



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

**ORDE DO DIA 21/03/2024**

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/0959

URB/2021/000900 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA FONTECARMOA Nº 116. SOLICITANTE: MARIA DEL CARMEN PEREZ-GOROSTIAGA SILVA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0961

URB/2023/000470 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA PRINCIPAL NA RÚA A. CERECEDO Nº 13. SOLICITANTE: COM. PROP. ALEJANDRO CERECEDO 13. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0962

URB/2024/000145 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA NA PZA. RAVELLA Nº 3. SOLICITANTE: COM. PROP. PZA. RAVELLA 3. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0964

URB/2024/000168 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA APERTURA DE OCO EN BAÑO NA RÚA MENDEZ NUÑEZ 54-2º ESDA. SOLICITANTE: MANUEL BELEIRO GAMBINO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0965

URB/2024/000169 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 138 - CARRIL. SOLICITANTE: HOTEL PLAYA DE COMPOSTELA SL. Conta con informe técnico favorable.



PRP2024/0967

URB/2024/000170 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA NA AV. LOPEZ BALLESTEROS Nº 5 - 2º A. SOLICITANTE: BRAIS ABUIN REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0969

URB/2024/000171 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUSTITUCIÓN DE CUBERTA, CARPINTERÍA EXTERIOR E PINTADO DE FACHADAS NA RÚA CARBALLAL Nº 15 - GUILLAN. SOLICITANTE: DOLORES SANTOS CERNEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0970

URB/2024/000175 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE CUBERTA NA AV. DE VILANOVA 78. SOLICITANTE: LUIS MANUEL FOLGAR TORRADO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0972

URB/2024/000177 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA SANTA EULALIA Nº 18 - 5º K. SOLICITANTE: ANA BEGOÑA SöMMELÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0973

URB/2024/000182 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REALIZACIÓN DE SOLEIRA DE FORMIGÓN EN PARCELA NA RÚA TORRE DE GUILLÁN Nº 70 - CARRIL. SOLICITANTE: MANUEL SILVA BUA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0974

URB/2024/000183 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUSTITUCIÓN DE CUBERTA E REPARACIÓN DE FACHADAS NA RÚA BALDOSA Nº 17. SOLICITANTE: MARIA TERESA GALINDO FANDIÑO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2024/0975

URB/2024/000184 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CERRE FRONTAL DE PARCELA NA RÚA DO ENSINO Nº 3 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: SILVIA CHARLÍN PAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0977

URB/2024/000189 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN MURO ENTRE COLINDANTES NA RÚA DO PUMARIÑO Nº 24 - CORNAZO. SOLICITANTE: SARA MILLÁN CANEDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0979

URB/2024/000191 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN EDIFICIO NA RÚA RAMÓN PIÑEIRO LÓPEZ Nº 11. SOLICITANTE: FUNDACIÓN ASILO HOSPITALILLO RESIDENCIA DIVINA PASTORA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0980

URB/2024/000193 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA WENCESLAO FERNANDEZ FLOREZ Nº 17-5º A. SOLICITANTE: CARMEN BELEN RODRIGUEZ MUÑIZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1000

URB/2023/001044 SOLICITUDE CAMBIO DE TITULARIDADE A FAVOR DE MARIA TERESA GALINDO FANDIÑO DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN PISOS NA RÚA BALDOSA Nº 17 PISOS 11 A 5º. SOLICITANTE: JOAQUIN SANTAMARIA FERNANDEZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/1012



URB/2023/000950 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REGULARIZACIÓN DE PARCELA NO LUGAR DE BUSTELO-ROEIRO, GUILLÁN. SOLICITANTE: MANUEL SOTO ABAL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1013

URB/2023/000781 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REGULARIZACIÓN DE PARCELA NO LUGAR DE MIADELO - BAMIO. SOLICITANTE: ANTONIO JAVIER ALEMPARTE CASTELO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1014

URB/2024/000150 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN LOCAL DE OFICINA NA AV. AGUSTIN ROMERO 1 BX. 6. SOLICITANTE: PAULA BEATRIZ LOPEZ DE CASTRO BARRIOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1015

URB/2024/000205 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA NA RÚA DO SOUTO Nº 51 - CORNAZO. SOLICITANTE: JESUS MANUEL VELOSO BATANERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1016

URB/2024/000208 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE PATIO INTERIOR NA AV. LOPEZ BALLESTEROS Nº 16. SOLICITANTE: COM. PROP. LOPEZ BALLESTEROS 16. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1017

URB/2024/000210 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA NA AV. NOSA SRA. DOS ANXOS 31. SOLICITANTE: JEAN CARLOS VARELA VITI. Conta con informe técnico favorable.



PRP2024/1018

URB/2024/000212 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA AV. DA MARIÑA Nº 122-3º A. SOLCITANTE: FERNANDO LAGO LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1019

URB/2024/000272 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CERRE DE PARCELA CON ARAME NA PZA. NOSA SRA. DOS ANXOS Nº 1 - CARRIL. SOLCITANTE: MIGUEL MILLÁN MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1020

URB/2024/000057 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REVISIÓN, LIMPEZA E ARRANXO DE TELLADO NA RÚA ARCEBISPO ANDRADE Nº 9. SOLICITANTE: COM. PROP. ARCEBISPO ANDRADE 9. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1021

URB/2024/000215 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE PARQUET EN DÚAS ESTANCIAS NA RÚA GARCÍA CAAMAÑO Nº 23 -4 º. SOLICITANTE: GEMA RUIZ MORÁN. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2024/0981

URB/2023/000746 DENEGAR A LEGALIZACIÓN DE SOLEIRA E CONSTRUCCIÓN DE PECHE NA RÚA ADOLFO PEDRIDO MORLA SOLICITADO POR CLAUDIA LORENA MUÑOZ GIRALDO. Conta con informe técnico desfavorable.

PRP2024/0982



URB/2024/000012 DAR CONTA DA RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA CONCEDENDO OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA GENERAL PARDIÑAS S/N. A TELEFONICA DE ESPAÑA SAU.

PRP2024/0986

URB/2024/000030 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA AUGA NA RÚA ESCARDIA Nº 16. SOLICITANTE: JOSEFA ALVAREZ CONS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/0987

URB/2024/000179 SOLICITUDE LICENZA ACONDICIONAMENTO INTERIOR LOCAL NA RÚA CASTELAO Nº12-1ª. SOLICITANTE:CARLOS BERRIDE ABALO. Conta con informe técnico favorable

PRP2024/0988

URB/2024/000181 SOLICITUDE LICENZA ACOMETIDAS AUGA E SANEAMENTO NA RÚA BENIGNO SANTOS Nº 1. SOLICITANTE:ANTONIO J. GONZALEZ VIDAL. Conta con informe técnico favorable

PRP2024/0997

URB/2024/000154 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN AUXILIAR NA RÚA DE CARBÓN Nº 19B - BAMIO. SOLICITANTE: JUAN JOSÉ RAÑÓ GARCÍA. Conta con informe técnico favorable

PRP2024/1022

URB/2023/000452 SOLICITUDE LICENZA AMPLIACIÓN REDE ELECTRICA NA RÚA FIGUEIRDO 5 - SOBRADELO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1023



URB/2024/000102 SOLICITUDE LICENZA PARA AMPLIACIÓN REDE ELECTRICA NA RÚA XUNQUEIRA 21. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1024

URB/2023/001087 SOLICITUDE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE AUGA E SANEAMENTO PARA USO OBRA NA RÚA AROSA Nº 20. SOLICITANTE: MASIEL VAZQUEZ BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2024/1033

URB/2024/000164 SOLICITUDE LICENZA ACOMETIDA AUGA NA AVDA. CAMBADOS Nº 168. SOLICITANTE. PROMOCIONES CHARLEVILLA SL. Conta con informe técnico favorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIONES**

PRP2024/1025

URB/2020/000873 SOLICITUDE DE ACEPTACIÓN POLO CONCELLO DA FINCA SEGREGADA PARA CESIÓN NO LUGAR DE ANDE-RUBIÁNS. SOLICITANTE: MADERAS ACUÑA SL. Conta con informe DESFAVORABLE por estar dita parcela ocupada por instalacións da empresa.

PRP2024/1026

URB/2022/001081 SOLICITUDE SEGREGACIÓN PARCELA NA TRAV. DO FEAL - SOBRADELO. SOLICITANTE: CARLOS QUINTELA MANEIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2024/1027

URB/2023/000415 SOLICITUDE SEGREGACIÓN PARCELA NA RÚA AGROMAN 7-RUBIÁNS. SOLICITANTE: MANUEL SOMOZA RODRIGUEZ. Conta con informe xurídico DESFAVORABLE.

## **LICENZAS DE OBRAS MAIORES**



PRP2024/0992

URB/2023/000011 SOLICITUDE PRORROGA LICENZA ACONDICIONAMENTO LOCAL NA AV. DOUTOR TOURON Nº 9-11. SOLICITANTE:ROCIO OTERO AGRA. consta informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/0994

URB/2023/000318 SOLICITUDE LICENZA ACONDICIONAMENTO BAIXO PARA COMERCIO E APARCAMENTO NA RUA EMILIA PARDO BAZAN 8-BAIXO. SOLICITANTE:RITA SUYAPA ROSALES RIAL consta informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/0995

URB/2023/000511 SOLICITUDE LICENZA REHABILITACION VIVENDA UNIFAMILIAR NARUA VALENTIN VIQUEIRA 16-CARRIL. SOLICITANTE:MARIA LAURA PREGO ABALO. consta informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1003

URB/2018/000263 SOLICITUDE PRORROGA PARA REMATE OBRAS DE CONSTRUCCION VIVENDA NA RUA SOBRAN. SOLICITANTE:DAVID GOMEZ BAULDE. Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1004

URB/2018/000564 SOLICITUDE RENUNCIA A LICENZA PARA VIVENDA UNIFAMILIAR EN RUA DO PAZO-RUBIANS. SOLICITANTE: PURIFICACION DE LA TORRE ABALO. Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1005

URB/2019/000556 SOLICITUDE LICENZA PARA REHABILITACION VIVENDA UNIFAMILIAR NA AV. ROSALIA DE CASTRO Nº 61. SOLICITANTE:JOSEFA ENCARNACION MANEIRO ROMERO. Conta con informe tecnico e xuridico favorable





Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

PRP2024/1006

URB/2023/001070 SOLICITUDE LICENZA CONSTRUCCION PISCINA NA RUA CAMPO Nº 10.  
SOLICITANTE: MARIO DA SILVA RODRIGUEZ Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1007

URB/2023/001082 SOLICITUDE LICENZA PISCINA NA RUA ASUIN Nº 7.  
SOLICITANTE:ANTONIO CASTRO RODRIGUEZ Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1008

URB/2013/001101 SOLICITUDE LICENZA ACONDICIONAMENTO LOCAL PARA OFICINAS NA RUA SANTA EULALIA Nº 18. SOLICITANTE: QUALIGY SOLUTIONS INNOVATION SL Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1009

URB/2024/000006 SOLICITUDE LICENZA CONSTRUCCIÓN EDIFICACION DE LECER NA RUA DO PAZO SOLICITANTE: MARIA PURIFICACIÓN DE LA TORRE ABALO. Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1010

URB/2024/000021 SOLICITUDE LICENZA PARA ADECUACION LOCAL Y PATIO PARA APARCAMENTO NA AV. XOAN CARLOS I Nº 26-BAIXO. SOLICITANTE: RTR INVERSIONES SALNES S.L. Conta con informe tecnico e xuridico favorable

PRP2024/1011

URB/2024/000060 SOLICITUDE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA RÚA EMILIA PARDO BAZÁN 6. SOLICITANTE: PEDRO LAGO CASCALLAR. Conta con informe tecnico e xuridico favorable



PRP2024/1036

URB/2023/001066 SOLICITUDE LICENZA PARA REFORMA DE CUBERTA E FACHADA E CERRE PARCELA NA AV. BERDÓN Nº 60. SOLICITANTE: MARTINA A. REDONDO BARREIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

## **COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS**

PRP2024/1028

ACTI/2024/000005 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE BAR NA RÚA ARCEBISPO XELMIREZ 7 LOCAL 3. SOLICITANTE: GRUPO LAMARTA SL. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/1029

ACTI/2024/000026 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE PANADERÍA - CAFETERÍA NA PZA. GALICIA Nº 10 BX. . SOLICITANTE:MARIA NIEVES DIZ NÚÑEZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/1030

ACTI/2024/000027 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE COMERCIO PRENDAS DE VESTIR E TOUCADO NA RÚA COBIÁN Nº 1 BX. . SOLICITANTE: YOLANDA CASARIEGO AGEITOS. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/1032

ACTI/2024/000004 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE BAR NA RÚA A BALDOSA Nº 6 BX. ESDA. . SOLICITANTE: LIDIA SANTOS RODRIGUEZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2024/1244



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravella, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

ACTI/2024/000028 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE LIBRERIA NA AV. DR. TOURON 28. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> NIEVES VÁZQUEZ GONZALO. Conta con informe xurídico favorable.

## **TERRAZAS**

PRP2024/1037

T/2024/000005 SOLICITUDE INSTALACIÓN TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS NA RÚA A BALDOSA Nº 6 BX. SOLICITANTE: LIDIA SANTOS RODRIGUEZ. Conta con informe técnico favorable

Vilagarcía de Arousa, 18/03/2024  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
ALBERTO VARELA PAZ  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ