



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 27/11/2025

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/4618

URB/2019/000128 SOLICITUDE LICENZA PRIMEIRA OCUPACIÓN PARA EDIFICACIÓN DESTINADA A PERRUQUERÍA NA RÚA FONTE DA GALUFA 5, CORNAZO. SOLICITANTE: ALBA MIGUÉNS BLANCO. Conta con informe técnico favorable

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/4530

URB/2025/001006 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA AVENIDA DA MARIÑA, 8, 3º ESQUERDA. SOLICITANTE: BELOCA 17 SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4535

URB/2025/001010 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA AVENIDA DA MARIÑA, 8, 2º ESQ. SOLICITANTE: BELOCA 17 SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4538

URB/2025/001017 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE RÓTULO EN FACHADA NA RÚA DO RÍO, 43. SOLICITANTE: PAULA PÉREZ PÉREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4542

URB/2025/001063 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LEGALIZACIÓN DE ACONDICIONAMENTO EXTERIOR E REMATE DE OBRAS INTERIORES NO PASAXE RICARDO CAAMAÑO, 14. SOLICITANTE: VERÓNICA CASAL FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/4543

URB/2025/001085 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA AVENIDA ROSALÍA DE CASTRO, 119, 2º DRTA. SOLICITANTE: Mª ROSARIO GARCÍA BOUZAS. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4545

URB/2025/001103 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE PISO NA RÚA GUMERSINDO NARTALLO, 17, 4º. SOLICITANTE: DAVID LOSADA FRIEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4570

URB/2025/000935 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REMODELACIÓN DE XARDÍN E TERRAZA NA RÚA DO LOMBO, 26. SOLICITANTE: JUAN ROGELIO GARCÍA RUBIANES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4621

URB/2025/000760 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA DO TOXO 4, CEA. SOLICITANTE: CRISTIAN GARCÍA FRESCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4622

URB/2025/001120 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA MANUEL ANTONIO 1, 3ºB. SOLICITANTE: SIRA LÓPEZ MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4623

URB/2025/001121 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PINTADO DE PINCHES LATERAIS NA RÚA MONTIÑO DE TRABANCA 11, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ LUIS RANZ CALDERÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4624

URB/2025/001122 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REGULARIZACIÓN DE TERREO CON DESTOCONADO NO AGRO DO POTIÑO, CEA-POLÍGONO 26, PARCELA 138. SOLICITANTE: ANDRÉS ARENAS CANTO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4628

URB/2025/001087 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA AREEIRO 2, SOLOBEIRA. SOLICITANTE: SANTIAGO PENAS CASTRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4630

URB/2025/000981 DAR CONTA DA INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS NA RÚA PADRE FEIXOO 1. SOLICITANTE: CP PRAZA DE GALICIA. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/4641

URB/2025/001112 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA OS DURÁNS, 6. SOLICITANTE: JESÚS MAESTRE FRAGUAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4643

URB/2025/001091 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NO CAMIÑO DE BORRIZOS, 47 CORNAZO. SOLICITANTE: JOSÉ RAMÓN FERNÁNDEZ CEA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4644

URB/2025/001113 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA VISTA ALEGRE 17, 5ºB. SOLICITANTE: Mª MAR SASTRE ÁLVAREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4645

URB/2025/001124 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN TARIMA FLOTANTE NA RÚA DO PEIRAO 7, 1º ESQ, VILAXOÁN. SOLICITANTE: Mª CARMEN REY PATIÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4646

URB/2025/001126 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE DESAUGUE E BAIXANTE DE TERRAZA NA RÚA SANTA EULALIA 6. SOLICITANTE: CCPP SANTA EULALIA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4647

URB/2025/001129 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REMATE DE MURO ENTRE COLINDANTES NA RÚA RUEIRO 49, CARRIL. SOLICITANTE: TERESA MONDRAGÓN ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4648

URB/2025/001130 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN MURO LAMINADO E PINTADO DE PAREDES NA RÚA SANTA EULALIA 25,1ºESQ. SOLICITANTE: LUCÍA ARGIBAY SOTO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4668

URB/2025/000720 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN BARREIRAS ACCESO APARCAMENTO NA RÚA MANUEL ANTONIO 15. SOLICITANTE. CASTROMÁN SL. Conta con informe técnico de ineficacia.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/4573

URB/2024/000868 SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE POSTE PARA AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA AMIZADE, A TORRE. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4574

URB/2025/000176 SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE POSTE PARA AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA VALLE INCLÁN, 9. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4575

URB/2025/000959 SOLICITUDE DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE BAR NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, 54, BAIXO. SOLICITANTE: EDUARDO LASTRA GAMARRA SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4576

URB/2025/001040 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ, 6, BAIXO. SOLICITANTE: METROS CUADRADOS ARQUITECTURA TÉCNICA SLP. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4577

URB/2025/001084 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA CANTEIRA, 3, A LAXE. SOLICITANTE: LUÍS MANUEL EIRÉ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4579

URB/2025/001089 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE ACONDICIONAMENTO EXTERIOR E REMATE DE OBRAS INTERIORES NO PASAXE RICARDO CAAMAÑO, 14. SOLICITANTE: VERÓNICA CASAL FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4581

URB/2025/000933 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA NOGUEIRA, 5, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: MANUEL VIDAL ROZADOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4582

URB/2023/000586 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA PARA REPARACIÓN DE CANALIZACIÓN EXISTENTE NA RÚA PUMARIÑO, 11. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4584

URB/2023/000867 DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR ANA GENS LOIS CONTRA DENEGACIÓN DE LICENZA DE LEGALIZACIÓN DE CUBERTO ADOSADO A LINDEIRO. Conta con informe xurídico de desestimación de recurso.

PRP2025/4585

URB/2025/001039 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA PARA REGA DE XARDÍN NA RÚA CHARCO, 48. SOLICITANTE: JOSE FRANCISCO DE PRADA CREO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4631

URB/2025/001099 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REFORMA E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZAS NA RÚA PADRE FEIXOO 1. SOLICITANTE: CCPP PRAZA DE GALICIA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4667

URB/2025/000828 SOLICITUDE LICENZA PARA MELLORA DE BARREIRAS ACCESO APARCAMENTO NA RÚA MANUEL ANTONIO, 15. SOLICITANTE: CASTROMÁN SL. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/4587

URB/2025/000891 SOLICITUDE DE LEGALIZACIÓN DE OBRAS EN CLÍNICA DENTAL NA RÚA CASTELAO, 10, 5º B. SOLICITANTE: CLÍNICA MARIANO SILVA LÓPEZ SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



PRP2025/4589

URB/2025/000984 SOLICITUDE DE LICENZA PARA OBRAS DE MELLORA DA ACCESIBILIDADE E SUBSTITUCIÓN DE ASCENSOR NO EDIFICIO DA RÚA EMILIA PARDO BAZÁN, 8. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EMILIA PARDO BAZÁN 8. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4655

URB/2025/000690 SOLICITUDE LICENZA DE ACONDICIONAMENTO DE BAIXO PARA CATRO VIVENDAS NA RÚA A FLORIDA 8,BX. SOLICITANTE: CONSRUCIÓNS VICANDO SL. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4664

URB/2020/000462 PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CARBÓN 28, BAMIO. SOLICITANTE: LORENZO LONGO FACHADO. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4666

URB/2017/000311 SOLICITUDE PRÓRROGA LICENZA DE CONSTRUCCIÓN VIVENDA UNIFAMILIAR ILLADA NA RÚA NOVA DA CALDIHUELA. SOLICITANTE: MARCOS MARTÍNEZ COSTA. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/4527

ACTI/2025/000089 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE ASISTENCIA E SERVIZOS SOCIAIS EN CENTROS RESIDENCIAIS NA RÚA RAMÓN PIÑEIRO LÓPEZ, 21, BAIXO. SOLICITANTE: SARAY ROMERO NIETO. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4528

ACTI/2025/000096 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE APARATOS DE USO DOMÉSTICO NA RÚA DO RÍO, 43, BAIXO. SOLICITANTE: PAULA PÉREZ PÉREZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4529

ACTI/2025/000098 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE ARTIGOS DO FOGAR NA RÚA BALDOS, 12, BAIXO. SOLICITANTE: BALEA CB. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/4649

ACTI/2025/000087 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE ALMACENAMENTO, CLASIFICACIÓN E REXISTRO DE MOLUSCOS NA RÚA PEIRAO 6, BX. SOLICITANTE: ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL PARQUISTAS DE CARRIL. Conta con informe técnico e xurídico de ineficacia

PRP2025/4571

ACTI/2025/000053 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN DE INICIO DE ACTIVIDADE DE GARAXE - ALMACÉN NA AVDA. DE CAMBADOS, 57 - 59. SOLICITANTE: JACOBO LÓPEZ MOURENTE. Conta con informe técnico de ineficacia.

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

PRP2025/4656

URB/2025/000751 SOLICITUDE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE CINCO VIVENDAS UNIFAMILIARES NA RÚA DO SALGUEIRAL- VILAR (BAMIO). SOLICITANTE: PROMOCIONES BAMICAR, SL. Conta con informes técnico e xurídico favorables.

TERRAZAS

PRP2025/4659

T/2025/000025 SOLICITUDE LICENZA PARA INSTALACIÓN TERRAZA NO ESTABLECEMENTO "ASADOR A PORTUGUESA" NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA 10, BX. SOLICITANTE: ASADORES A PORTUGUESA DE GALICIA,SL. Conta con informe técnico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 28/11/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ