



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 16/04/2026

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2026/1164

URB/2022/000738 SOLICITUDE DE LICENZA DE 1ª OCUPACIÓN E A COMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 164, BAIXO. SOLICITANTE: MARÍA LEIRO SOTO. Conta con informes técnicos favorables.

PRP2026/1205

URB/2021/000641 SOLICITUDE DE LICENZA DE 1ª OCUPACIÓN E A COMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA EXTRAMUROS, 1, CARRIL. SOLICITANTE: JUAN ANTONIO NÚÑEZ RODRÍGUEZ. Conta con informes técnicos favorables.

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/1145

URB/2025/000437 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA SARTACHES, 7, VILAXOÁN. SOLICITANTE: JAVIER FIGUEROA IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1147

URB/2026/000055 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN FOTOVOLTAICA DE AUTOCONSUMO NA RÚA BOUZA XUSTA, 49, TRABANCA - BADIÑA, POL 20, PARCELA 688. SOLICITANTE: LAURA FARIÑA RÍOS. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2026/1148

URB/2026/000077 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE FACHADA DE LOCAL NA RÚA VISTA ALEGRE, 18, BAIXO 1. SOLICITANTE: BEBEGAL SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1149

URB/2026/000117 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO NA RÚA VÍCTOR PITA, 43, SOBRADELO. SOLICITANTE: CÉSAR L. DE MARÍA DE ANTONIO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1150

URB/2026/000157 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CUBRICIÓN DE TELLADO NA AVDA. DE VILANOVA, 50, VILAXOÁN. SOLICITANTE: JOSÉ RAMÓN GONZÁLEZ COSTA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1151

URB/2026/000258 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CONSERVACIÓN E MANTEMENTO DE FACHADA E CUBERTA NA RÚA A PEDRA, 1, CORNAZO. SOLICITANTE: M^a JOSEFA LAGO BARREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1153

URB/2026/000276 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CERRE DO LINDE NORTE DE PARCELA NO CAMIÑO REAL DE TRABANCA, POL 18, PARCELA 4, CARRIL. SOLICITANTE: ANA MARÍA PADÍN MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1154

URB/2026/000279 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS VARIAS EN PISO NA RÚA CERVANTES DO CARRIL, 32, 3ºA. SOLICITANTE: APLUS CONSTRUCTORES GALLEGOS SLU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1155

URB/2026/000280 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA AVDA. NOSA SRA. DOS ANXOS, 18, CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ LUÍS VILLAR SÁNCHEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1158

URB/2026/000283 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE FACHADAS E PATIO NA RÚA PABLO IGLESIAS, 15. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS LÓPEZ BALLESTEROS 30. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1160

URB/2026/000287 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO NA RÚA CANTO, 16, SOBRÁN. SOLICITANTE: TERESA MARÍA CRESPO PAZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1161

URB/2026/000294 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE TELLADO E ENCINTADO DE MURO NO CAMIÑO DE LODEIRO, 57, GORÍS. SOLICITANTE: JOSÉ ANTONIO VICENTE GÁNDARA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1162

URB/2026/000300 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN PARCIAL DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA VILAR, 11, BAMIO. SOLICITANTE: ANTONIO TORRADO CAEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1163

URB/2026/000303 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE BAÑO NA RÚA IBÉRICA, 1, BAIXO B, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA DEL CARMEN CAMBAS OUTEDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1175

URB/2026/000315 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE SUSTITUCIÓN DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA CELSO EMILIO FERREIRO, 8, 4ª. SOLICITANTE: HABACUC ARROYO ZARZA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1189

URB/2025/000826 DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN INTERPOSTO POR FERNANDO BOUZAS CORES CONTRA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA DE DATA 27/02/2026. Conta con informe técnico.

PRP2026/1192

URB/2024/000915 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE MANTEMENTO DE TELLADO NA PZA. XOÁN XXIII, 6. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS PLAZA JUAN XXIII 6. Conta con informe técnico favorable e informe xurídico desfavorable.

PRP2026/1204

URB/2025/000590 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AVDA. XOAN CARLOS I, 20, BAIXO 1. SOLICITANTE: BETA AROUSA SLU. Conta con informe técnico de ineficacia.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/1166

URB/2022/000129 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA SANTA MARÍA DE GUILLÁN, 69. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1168

URB/2026/000242 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA RÚA DO SALGUEIRAL, VILAR BAMIO. SOLICITANTE: PROMOCIONES BAMICAR SL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1169

URB/2026/000284 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA JUAN GARCÍA, 5. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1170

URB/2026/000288 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NO CAMIÑO REAL DE TRABANCA, POL 14, PARCELA 4. SOLICITANTE: ANA MARÍA PADÍN MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1171

URB/2026/000310 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA RÚA JUAN GARCÍA, 11. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1173

URB/2026/000116 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NO CAMIÑO MONTE DA LOMBA 15-17. SOLICITANTE: SANTIAGO FARIÑA MUÑIZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1174

URB/2026/000289 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA PARA REGO DE XARDÍN NO CAMIÑO DO VIÑAL, SOBRADELO. SOLICITANTE: MARÍA DOLORES RAMOS CASCALLAR. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1202

URB/2026/000046 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA DO SOUTO, 31. SOLICITANTE: MARÍA BLANCA ARAGUNDE MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1203

URB/2026/000172 SOLICITUDE DE ACOMETIDA DE AUGA DEFINITIVA NA RÚA ALFREDO SARALEGUI, 20, VILAXOÁN. SOLICITANTE: MARÍA CARMEN MARIÑO PADÍN. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1206

URB/2026/000114 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA BOUZA DE ABAIXO, 16. SOLICITANTE: ROMÁN VILLÁN PARDAVILA. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/1165

URB/2022/000794 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA LEGALIZACIÓN DE VIVENDA NA RÚA BOUZA XUSTA, 48. SOLICITANTE: MARINA GONZÁLEZ DIZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1193

URB/2024/000715 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA AULA DE COCIÑA NA RÚA SALGUEIRAL, 43, BAMIO. SOLICITANTE: CENTRO NACIONAL DE FORMACIÓN MARÍTIMA DE BAMIO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1194

URB/2022/000477 RENUNCIA DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RUA DA CONCHA, 7. SOLICITANTE: MIGUEL GARCÍA CERQUEIRAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1195

URB/2022/000832 SOLICITUDE DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL FERNÁNDEZ TEIXEIRA, 5. SOLICITANTE: VÍCTOR MANUEL MÍGUEZ PAZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2026/1196

URB/2024/000103 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE EDIFICIO DE CINCO VIVENDAS NA AVDA. VILANOVA, 36, VILAXOÁN. SOLICITANTE: VILAGARCÍA VIVIENDAS DE LUJO SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1198

URB/2025/000372 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA CAFÉ-ESPECTÁCULO NA AVDA DA MARIÑA, 26. SOLICITANTE: CATERINA SANTÓRUM VARELA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1199

URB/2026/000198 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, 7, BAIXO. SOLICITANTE: JUAN RAÚL NORAT DEZA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1200

URB/2026/000249 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL NA AVDA. DE CAMBADOS, 33. SOLICITANTE: PINTURAS ISAVAL SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2026/1201

URB/2025/000666 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA PISCINA E PECHE NA RÚA AREEIRO, SOLOBEIRA. SOLICITANTE: MARÍA ÁLVAREZ BÚA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2026/1207

ACTI/2026/000015 CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE COMERCIO POLO MIÚDO DE FROITAS E VERDURAS NA PZA. DA CONSTITUCIÓN, BAIXO. SOLICITANTE: RAFAEL MORADA MELÓN. Conta con informe xurídico favorable.

ASUNTOS VARIOS

PRP2026/1190

URB/2024/000252 CORRECCIÓN DE ERROS NA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA DE DATA 08/04/2026 POR ERRO NA REFERENCIA CATASTRAL. SOLICITANTE: CHATARRERÍA DITO SL.

PRP2026/1191

T/2026/000003 CORRECCIÓN DE ERROS NA RESOLUCIÓN DA ALCALDÍA DE DATA 25/03/2026 POR ERRO NO SEGUNDO APELIDO. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL ÁLVAREZ JIMÉNEZ.

TERRAZAS

PRP2026/1208

T/2025/000036 SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS DA CAFETERÍA VENECIA NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ, 9, BAIXO. SOLICITANTE: MILAGROS DIZ ROMA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2026/1209

T/2020/000006 RENUNCIA DA SOLICITUDE DE LICENZA DE TERRAZA DO BODEGÓN DO BO VIÑO NA AVDA. DE CAMBADOS, 8, BAIXO. SOLICITANTE: MARÍA LUÍSA FERNÁNDEZ PESADO. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

Vilagarcía de Arousa, 13/04/2026

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ