

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

DATA 24 de maio de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

D. TOMÁS JAVIER FOLE DÍAZ

D. XABIER RÍOS GONZÁLEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 24 de maio de 2017 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 12 e 26 de abril de 2017, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Abelenda Pereira, para restauración e conservación de fachadas e cuberta no inmovible sito na Rúa Valentin Viqueira nº 20 – Carril (Ref. Cat. 8484306NH1188S0001WQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Consta declaración responsable presentada ante o Servizo de Urbanismo de Pontevedra da Consellería de Medio Ambiente e Ordenación do Territorio, dado que o inmovible se encontra dentro da zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 648/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón González Galbán, para limpeza e arranxo de tellado na Rúa Figueirido nº 1 – Sobradelo (Ref. Cat. 8049328NH1184N0001JJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 232/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Lucía Ramos Varela, para arranxo de tellado na rúa Casal nº 4 – Bamio (Ref. Cat. 0807905NH2200N0001UE)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 233/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo José Otero Rodríguez para adecuación exterior de local comercial na Avda. Dr. Tourón nº 41 bx. esda. (Ref. cat. 9154101NH1195S0003ZW).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 234/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Dolores Lajos Castaño en representación de COM. PROP. EDELMIRO TRILLO 21, para arranxo de balcóns e pintado de patio no inmovible sito na Rúa Edelmiro Trillo nº 21 (Ref. Cat. 9459020NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. 243/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Manuel Penide Lorenzo, para cerre entre colindantes na finca sita na Rúa do Pazo s/n – Rubiáns. (Ref. Cat. 2441102NH2124S0001QD).

Comunicaselle que as obras deberán rematarse no prazo máximo dun ano. (Expte. 244/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Irene Deza Gosende, para cerre frontal de parcela sita na Rúa do Carduxo s/n – Cornazo (Ref. Cat. 36060A039008130000GB)

Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 245/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Gándara Fernández, para obras de remodelación de piso sito na Rúa José Viqueira Barrio nº 15-4º esq. (Ref. Cat. 9252648NH1195S0009XI)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 246/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Aragunde Doval, para arranxo de tellado na Rúa do Vento nº 21 – Cea (Ref. Cat. 1458404NH2115N0001LK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 256/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Fajardo Diz en representación de IMELFA S.L., para arranxo de tellado na Avda. Pontevedra nº 98 – Rubiáns. (Ref. Cat. 1149924NH2114N0001ZQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 257/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paula Sal Coira, para reforma de baño na vivenda sita na Rúa Aquilino Iglesia Alvariño nº 9-3º D (Ref. Cat. 9663123NH1196S0014WR).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 258/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos González Quintáns, para arranxo de tellado na vivenda sita na Rúa Montiño nº 7 – Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9181013NH1198S0001WT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. 260/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ferreiro Vivero en representación de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA S.A., para adecuación interior de oficina bancaria sita na Avda. As Carolinas nº 32 bx. (Ref. Cat. 9859828NH1195N0002XH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano, (Expte. 277/17)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mercedes Mondragón Betanzos, para legalización dos rótulos instalados no local sito na Rúa Moreira nº 23 Bx. – A Laxe. Ref. Cat. 0056104NH2105N0001HF).(Expte. 64/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Antonio Mesias Barcia, para construción de galpón para aperos de labranza na Rúa Casusa – Bamio (Ref. Cat. 0600609NH220050000AP), de conformidade coa documentación técnica aportada .

Consta no expediente documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 82/17)).

Informar favorablemente a solicitude de D. Oscar Patiño García, para acometida e conexión á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Fontecarmoa s/n (Ref. Cat. 8844216NH1184S0001RW), baixo as seguintes prescripcóns:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Ep. 248/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando val López en representación de UNIÓN FENOSA DISTRIBUCIÓN S.A., para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248317010072) na Rúa As Carballas – Cea, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executarase baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescripcóns Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)

5. **Reposicións**

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **DA METADE DO CARRIL**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

6. **Autorizacións Sectoriais**

Deberá cumprirse estrictamente o establecido na autorización sectorial emitida polo servizo provincial de estradas da Deputación de Pontevedra (EXPTE 2017000902).

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mestura bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. 160/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando Campos Márquez, en representación de GAS GALICIA SDG, S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Wenceslao Fernández Florez 21, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.

6. Reposicións

Beirarrúa

A beirarrúa deberase repoñer cona mesma tipoloxía de loseta de bordillo, tomado con mortero e correctamente nivelado.

Vial

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **do ancho da gabia e 3 metro a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzadas farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. Establécese unha fianza de **500,00 €**, que se vinculará **con cargo o aval de 60.000 €** suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. según convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. 263/17)

LICENZAS DE SEGREGACIONES

Informar favorablemente a solicitude de D. Mario Villanueva Ruíz en representación de CAROLPARK S.L., para agrupación e segregación de parcela para cesión a viais na Avda. As Carolinas /Avda. de Pontevedra, de conformidade co proxecto de agrupación e segregación asinado polo arquitecto D. Juan Villanueva Ruíz e documentación complementaria achegada, do que resulta:

- PARCELAS INICIAIS:

1.- Parcela nº 1, propiedade de CAROLPARK, SL. Con referencia catastral 0459111NH2105N0001SF, de 134m². Atópase en solo de núcleo rural (NP1), en grado 1.

2.- Parcela nº 2, propiedade de CAROLPARK, SL. Con referencia catastral 0459108NH2105N0001SF, de 5282 m². Atópase en solo de núcleo rural (NP1), en grado 1, en solo industrial e en solo rústico.

3.- Parcela nº 3, propiedade de CAROLPARK, SL. Con referencia catastral 0459112NH2105N0001ZF, de 1301m². Atópase en solo de núcleo rural (NP1), en grado 1, en Solo industrial e solo rústico.

4.- Parcela nº 4, propiedade de CAROLPARK, SL. Con referencia catastral 0459113NH2105N0001UF, de 1859m². Atópase en solo de núcleo rural (NP1), en grado 1, en Solo industrial e solo rústico.

5- Parcela nº 5, propiedade de CAROLPARK, SL. Con referencia catastral 36060A03300102, de 3740 m². Atópase en Solo industrial e solo rústico.

- As cinco parcelas anteriores agrúpanse nunha única parcela denominada no proxecto **Parcela nº 6**, cunha superficie de 12.316 m² segundo proxecto presentado e de 11.934,52 ms segundo títulos de propiedade e realidade rexistral.

- Da **parcela nº 6** resultante da agrupación segréganse as seguintes parcelas:
 1. **Parcela A.**- Cunha superficie de 9.126m², dos cales 4.764 m² están incluídos na ordenanza nº 6 “INDU” e 417 m² en ordenanza nº 11 “Solo de núcleo rural” e 3945 en solo rústico.
 2. **Parcela B.**- Cunha superficie de 1.382 m² incluídos na ordenanza nº 6 “INDU” e 267 m² en Ordenanza nº 11 “Solo de núcleo rural”.
 3. **Parcela de cesión a viais.**- Cunha superficie de 1541m², sendo obxecto de cesión mediante acta suscrita ante a Secretaria Xeral en data 16.05.2017.
- As parcelas resultantes sitúanse, segundo figura no proxecto presentado, en Solo Urbano (INDU), de Núcleo Rural (NP1) E Rústico (NU), séndolle de aplicación, polo tanto, os artigos a Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como as correspondentes ordenanzas do Plan Xeral de Ordenación Municipal;
- A segregación efectuada en ningún caso afecta ao solo rústico que se agrupa totalmente na Parcela A
- As parcelas resultantes cumprirían a superficie mínima esixible.
- Como se indica na acta de cesión suscrita ante a Secretaria Xeral, coa finalización das obras de urbanización que se desenvolvan a cargo dos cedentes, coa inclusión das parcelas cedidas ao Concello que deberán ser urbanizadas integramente coa execución do proxecto de urbanización, deberán aportar ó Concello a Escritura Pública de cesión dos terreos, a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa, libre de cargas e gravames, a que se refire esta Cesión Administrativa. (Exp. 549/16)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan L. Pernas Novo, para acondicionamento de local para ximnasio no Centro Comercial Arousa, Locais 2.8, 2.9 e 2.17A , de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Manuel Abelleira Argibay, coas modificacións presentadas en data 07/03/2017; 24/04/2017 e 02/05/2017, debendo achegar oficio de Coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Rematadas as obras de acondicionamento de local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade eco indicado nos artigos 23 e ss. da Lei 9/2013, de 19 dedecembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia, xunto coa seguinte documentación:

- Informe acústico de conformidade coa normativa establecido polo Decreto 106/2015 do 9 de xullo de contaminación acústica.
- Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. 44/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de FOUNDRY ECOCER IBÉRICA S.L., para modernización de fachada de local para centro de negocios multidisciplinar (COWORKING), de conformidade co proxecto básico asinado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán.

Consta no expediente Resolución da Dirección xeral de Cultura de data 24/04/2017 autorizando as obras.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

Daso que o proxecto presentado é básico, antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución visado polo colexio oficial correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. 771/16)

Informar favorablemente a renuncia á licenza de obras para construción de vivenda unifamiliar na parcela 8 - urb. granja de tomé-pelada outorgada por resolución alcaldía de data 4/04/2017 a D. Eduardo Reiriz Treviño e Dna. María Yolanda Mallón Bouzada, unha vez comprobado, polos servizos técnicos municipais que non se ten realizado ningún tipo de obra na parcela obxecto do expediente de renuncia á licenza de obras. (exp. 346/12)

Informar favorablemente a solicitude de D. Diego Alejandro Rodríguez Méndez para redistribución interior e ampliación en 2 plantas en vivenda existente na Pza. do Eirado nº 6 - Vilaxoán de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Miguel Angel Salgado Sánchez (visado coa data 02/01/2017). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Núcleo Urbano Ordenanza nº 7 (URBO)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 13,50 m. s/rasante
4. Orzamento de execución material: 43.580,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7653722NH1175S0001GG
6. Técnicos directores das obras:
Arquitecto D. Miguel Angel Salgado Sánchez
Arquitecto Técnico Dna. Patricia Franco Portela

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Deberá achegar oficio de coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non figura no expediente. (Exp.12/17)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Con data 12/09/2016 (R/E nº 11510-Xerencia de Urbanismo) CUNEGAL, S.C., con CIF nº J94137304, entidade representada por D. RAFAEL VICTOR CASTRO NOVO, con documento de identidade nº 35429068-Y, presenta comunicación apertura de establecemento para o inicio da actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR (Epígrafe 673.2: outros cafés e bares), a emprazar na RUA CAMILO JOSE CELA, 10-BAIXO, establecemento denominado "ASADOR CASA DA AVOA", asignándosele o número de expediente ACTCLA/2016/000043-TRANS.CLASIF.

Con data 28/03/2017 (código rexistro saída: 2017002818, de data 28/03/2017, notificado o día 29/03/2017), comunicóuselle a CUNEGAL, S.C., entidade representada por D. RAFAEL VICTOR CASTRO NOVO, da ineficacia da comunicación, non podendo desenvolver a actividade de 2.7.2. CAFÉ-BAR, na RUA CAMILO JOSE CELA, 10-BAIXO, de conformidade co sinalado no art. 26.1 da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de

Galicia, así como a concesión dun prazo de quince días para que presentase as alegacións que estimase oportunas e, ademais solicitar a preceptiva legalización das obras, de conformidade co informe emitido con data 02/03/2017 polo Sr. Enxeñeiro Técnico Industrial, en caso contrario procederíase a adopción das medidas previstas no artigo 28 da lei mencionada anteriormente.

Con data 26/04/2017 a Policía Local emite informe no que se indica o seguinte: "...púidose comprobar que o establecemento denominado "CASA DA AVOA", destinado á actividade de CAFÉ-BAR, sito en CAMILO JOSE CELA, 10, atópase pechado ao público e con cartel no escaparate que pon "PECHADO TEMPORALMENTE POR TRAMITES BUROCRATICOS" ...".

Que ata o día da data, segundo consta no expediente, a entidade CUNEGAL, S.C., dese cumprimento ao indicado con data 28/03/2017 (código rexistro saída: 2017002818, de data 28/03/2017)

Que o art. 28.2.b) da Lei 9/2013, de 19 de decembro, de emprendemento e da competitividade económica de Galicia dispón que "a incoación, tramitación e resolución dos procedementos, caducidade ou declaración de ineficacia da comunicación previa".

Que o art. 84.2 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, dispón que "tamén producirá a terminación do procedemento a imposibilidade material de continualo por causas sobrevidas ...".

Que o art. 94.4 da Lei 39/2015, do 1 de outubro, do procedemento administrativo común das administracións públicas, dispón que "a Administración aceptará de plano a desistencia ou a renuncia, e declarará concluso o procedemento salvo que, tendo comparecido nel terceiros interesados, estes instasen a súa continuación no prazo de dez días desde que foron notificados da desistencia ou renuncia".

En atención ao anteriormente exposto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a declaración da ineficacia da comunicación previa presentada con data 12/09/2016 (R/E nº 11510-Xerencia de Urbanismo) e, consecuentemente declarar concluso o procedemento e que se proceda ao arquivo do expediente ACTCLA/2016/000043-TR.ESPECT.

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Fátima Franco Graña en representación de HOLYDAYS C.B., para instalación dunha terraza de 23,40 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR TEMPO situado na Rúa Méndez Núñez nº 46 Bx, esquina Rúa Castor Sánchez, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **23,40 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 30 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera, distribuído da seguinte forma:
 - 11,88 m² de vía pública na rúa Castor Sánchez (6,60 m de longo por 1,80 m de fondo).
 - 11,52 m² na rúa Méndez Núñez nº 46 bx. (6,40 m de longo por 1,80 de fondo).
- Non se contemplan na autorización a instalación nin de mamparas nin de parasoles.
 - Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 29/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Damián Tourís López, para instalación dunha terraza de 5 m², vinculada ao establecemento CAFÉ-BAR COMO EN CASA situado na Rúa Arz. Xelmirez nº 7 Bx. 5, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación total de **5 m²** de vía pública mediante a instalación de veladores, para un aforo de 8 persoas, deixando libres os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores...etc) se os houbera. Na documentación presentada apréciase mobiliario amoreado na vía pública, se ten intención de facelo, deberá solicitalo expresamente.
- Non se contemplan na autorización a instalación nin de mamparas nin de parasoles.
 - Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T- 23/17)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.