



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 12/12/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

DAVID HIGINIO OLIVEIRA BARREIRO

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

CARLOS COIRA LOJO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 12/12/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 14-nov-2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/4680

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Instalaciones Eléctricas Pintos S.L. en representación de D. Juan Manuel Feijoo Diéguez, para obras de instalación fotovoltaica en inmovible situado na rúa Nova de Trabanca nº 2, Carril (Ref. Cat. 9181802NH1198S0001IT), tendo en conta as seguintes consideracións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000626)

PRP2024/4681

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Instalaciones Eléctricas Pintos S.L. en representación de Dña. M^a Ángeles Conde Cubreiro, para obras de instalación fotovoltaica en inmovible situado na Pza. Nosa Sra. Dos Anxos nº 6, Carril (Ref. Cat. 9482130NH1198S0001JT), tendo en conta as seguintes consideracións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000632)

PRP2024/4682

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por José Manue Sánchez Pérez en representación de METALÚRGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA S.L, para obras de repintado tubería de gas en fachada de edificio situado na Avd. Rosalía de Casro nº 93 (Ref. Cat. 9175603NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000880)

PRP2024/4683

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por José Manuel Sánchez Pérez en representación de METALÚRGICA SOLDADURA Y ESTRUCTURA S.L, para obras de repintado tubería de gas en fachada de edificio situado na rúa Edelmiro Trillo nº 6 (Ref. Cat. 9361603NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000882)

PRP2024/4684

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo Castro Do Río en representación de Dña. María Josefa Do Río Rey, para obras de arranxo de tellado en cuberto situado na rúa Outeiro de Cea nº 27 (Ref. Cat. 1864906NH2116S0001JB), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000950)

PRP2024/4685

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Jesús Martínez Núñez para obras de cambio de tarima flotante en local situado na rúa da Concha nº 4, baixo 1 (Ref. Cat. 9469006NH1196N0013DK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001003)

PRP2024/4687

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pedro García Méndez en representación de Dña. M^a Mercedes Benedicta Silva Arochena para obras de apertura de oco en cerre existente na rúa Arealonga s/n, A Laxe (Ref. Cat. 0058129NH2105N0001DF), tendo en conta as seguintes consideracións:

- O remate do oco será coa mínima intervención, posto que o peche atópase fóra de ordenación e só se admitirán obras de conservación e mantemento.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001009)

PRP2024/4688

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Elías Gamero Lancha, para obras de arranxo de tellado na rúa da Escola de Casal nº 8, Bamio (Ref. Cat. 1107102NH1120N0001JU), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001010)

PRP2024/4689

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Lema Reguera en representación de FINCAS LEMA SL, para obras de apertura de acceso a parcela e instalación de portal na rúa Pablo Picasso nº 17 (Ref. Cat. 8756215NH1185N0001WA), tendo en conta as seguintes consideracións:

- O portal ubicarase respectando a aliñación do vial (a 11 metros do eixo).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001013)

PRP2024/4738

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Lucía Basteiro Pensado, para obras de renovación da instalación eléctrica do inmovible situado na rúa Eduardo Pondal nº 10, 3ºA (Ref. Cat. 9764814NH1196S0012JW), tendo en conta as seguintes consideracións:

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001017)

PRP2024/4739

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Millán Maneiro para obras de substitución de portal con renovación de pilastras en mal estado en fronte de parcela situada na rúa Nova de Trabanca nº 28, Carril (Ref. Cat. 9181810NH1198S), tendo en conta as seguintes consideracións:

- As pilastras ubicaranse na mesma posición respectando a aliñación que xera o propio cerramento.
- A apertura do portal pivotante realizarase cara o interior da parcela, nunca sobre a vía pública.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001016)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/4718

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María del Carmen Fuentefría Casal, para acometida á rede municipal de **auga para usos especiais** (cortellos de animais) na rúa Aldea do Medio, Cea (Ref. Cat. 1753102NH2115S0001OE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovble, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades dos cortellos de animais**, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2024/000964)

PRP2024/4719

Informar favorablemente a solicitude presentada por Lea Peguero Almiñana en representación de Administrador de Infraestructuras Ferroviarias (ADIF), para a instalación de puntos de recarga de vehículos eléctricos na zona privada destinada a parking da Estación de Tren de Vilagarcía de Arousa, de conformidade coa documentación presentada.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp.URB/2024/000959)

PRP2024/4720

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Pilar Lorenzo Regades en representación da SUBCOMUNIDAD NAVE- Bloque B , para acometidas ás redes municipais de auga e

saneamento na rúa do Hospital, 11 - Ande, Rubiáns (Ref. Cat. 2138940NH2123N0010ZJ) .

Realizada visita de comprobación ao inmovible polo enxeñeiro técnico municipal, para verificar a axeitada execución das acometidas, compróbase que xa están executadas correctamente, dando a súa conformidade a conexión das mesmas. (Expte. URB/2024/000836)

PRP2024/4721

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Maceiras, Sobrán (Nº SDG: 638223110075) consistentes na execución de 37 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,00 m con tubo PEAD diámetro 160 mm para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse ao **fresado da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse ao **fresado da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- A fianza de 2.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000465)

PRP2024/4722

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Dayana Carolina Surco López, para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento na rúa Orense nº 44, Carril (Ref. Cat. 8784819NH1188S0001LQ) .

Realizada visita de comprobación ao inmobile polo enxeñeiro técnico municipal, para verificar a axeitada execución das acometidas, compróbase que xa están executadas correctamente, dando a súa conformidade a conexión das mesmas. (Expte. URB/2024/000931)

PRP2024/4737

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na Avd. Nosa Señora dos Anxos nº 47 (Nº SDG: 638224040002) consistentes na execución de 1ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,4 x 1,20 m con tubo PEAD diámetro 160 mm para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición da vía e beiravía coa mesma tipoloxía cá existente.

O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2024/000960)

PRP2024/4740

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Masiel Vázquez Blanco , para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento na rúa Arousa nº 20 (Ref. Cat. 9252657NH1195S0001XM) .

Realizada visita de comprobación ao inmobile polo enxeñeiro técnico municipal, para verificar a axeitada execución das acometidas, compróbase que están executadas correctamente, dando a súa conformidade a conexión das mesmas. (Expte. URB/2024/001012)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/4713

Informar favorablemente o arquivo do expediente de solicitude de licenza presentada por D. Daniel Millán Piñeiro para acondicionamento de nave para parque de ocio infantil situado na Avd. de Rubiáns nº 2 - Baixo 1-A, de conformidade co informe técnico emitido con data 20/11/2024, no que se indica que no citado local estase exercendo unha nova actividade e nome doutro interesado, polo que procede o seu arquivo. (Expt. URB/2018/000807)

PRP2024/4714

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Xoán Figueroa Díaz en representación de D. Julián Martínez Parada, para a obtención dunha prórroga para o inicio das obras de construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Sobreira s/n (Ref. Cat. 1356902NH2115N e 1356903NH2115N) autorizadas por Resolución de Alcaldía de data 13/05/2024. (Expte. URB/2023/000844)

PRP2024/4715

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luís Villanueva Vicente en representación de ORG. EMPRESARIAL PARQUISTAS DE CARRIL, vistos os informes técnico e xurídico, para mellora de naves no Peirao do Ramal, 5-6 (Ref. Cat.: 9168002NH1196N0001PO), de conformidade co proxecto técnico de "Mellora de naves no Peirao do Ramal. Acondicionamento interior nave A e instalación carpintería exterior nave B", redactado polo arquitecto técnico D. Jose M. Millán Armas, asinado electronicamente o 27/08/2024, e sempre e cando **se manteñan os usos existentes nas edificacións.**

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de

execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (URB/2024/000808)

PRP2024/4716

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Carolina Couselo Fariña en representación de COM. DE PROP. CAMILO JOSÉ CELA 1, vistos os informes técnico e xurídico, para mellora de accesibilidade en edificio de vivendas situado na Avd. de Cambados nº 9 (Ref. Cat.: 8953201NH1185S0017MC), así como a excepcionalidade do cumprimento das NHV, Decreto 29/2010, no que se refire aos apartados B.2.1.1, B.2.1.3, B.2.2 e B.2.4 segundo consta na memoria do proxecto técnico redactado pola arquitecta Dña. Carolina Couselo Fariña, con visado colexial de data 12/09/2024,

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (URB/2024/000892)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de D. Feliciano Romero Conde, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Lagoa nº 25, Sobrán, de conformidade co proxecto básico e de execución da arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, con visado colexial de data 23.07.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11 (NP-1).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 70%
4. Orzamento de execución material: 60.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7444203NH1174S0001WZ
6. Técnico director da obra: Arquitecto D. Ana Isabel Castaño Comparada

Director das obras: Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

Director de execución e coordinador de Seguridade e Saúde: D. Jorge Torres Blanco

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións

executadas no inmobile de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000637)

PRP2024/4729

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Ignacio Piñeiro De La Torre en representación de Dña. Ana Belén Mondragón García, para construción de vivenda unifamiliar e piscina no lugar de rúa Arealonga nº 54 (Ref. Cat. 0056131NH2105N0001JF), redactado polo arquitecto D. Ignacio Piñeiro De La Torre, con visado colexial de data 13.08.2024, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 03.07.2024 (Expte. URB/2023/000269)

PRP2024/4730

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Alejandro Costas Falcón en representación de D. José Manuel Oliveira Bugallo, para ampliación de vivenda unifamiliar situada na Travesía do Campo, 24 - Carril (Ref. Cat. 9179706NH1197N), redactado polos arquitectos Dña. Margarita González Adán e D. Alejandro Costas Falcón, con visado colexial de data 14.10.2024, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 16.01.2024 (Expte. URB/2021/001083)

PRP2024/4742

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Ana María Pérez Oubiña en representación de INVERSIONES VIDAL PÉREZ S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio na Avda. As Carolinas nº 12, de conformidade co "Proxecto básico modificado e de execución de edificio de 6 vivendas", redactado pola arquitecta Dña. Ana Isabel Castaño Comparada, con visado colexial de data 30.10.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 1 - Residencial 1 (R-1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda colectiva)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,20 m. (B+2+BC)
4. Orzamento de execución material: 352.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9859302NH1195N0001TG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecta Dña. Ana Isabel Castaño Comparada

Director das obras: Dña. Ana Isabel Castaño Comparada

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: Dña. Fuensanta Barcala Martínez

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que

se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000354)

PRP2024/4743

Informar favorablemente a solicitude de D. Miguel Vázquez Pazos, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa da Bouciña Alta, Sobradelo, de conformidade co Proxecto básico e de execución modificado de vivenda unifamiliar acaroadada, redactado polo arquitecto D. Manuel A. Silves Fontenla, con visado colexial de data 03.10.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11 - Solo de Núcleo Rural (NP-1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,5 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 143.640,08 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8345407NH1184N0001EJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Antonio Silves Fontenla

Director das obras:D. Manuel Antonio Silves Fontenla

Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Eladio Riveiro García

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá

exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses. **Dada a concesión de novos prazos para execución das obras, non se considera necesario a tramitación da prórroga solicitada.**

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Darase traslado da presente resolución ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar a tramitación do expediente DISC/2024/32. (Expte. URB/2021/000429)

PRP2024/4745

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Fajardo Diz en representación de IMELFA, S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de nave comercial na rúa Perrón, 45, Rubiáns, de conformidade co "Proxecto básico e de execución nave industrial para almacén de tránsito de mercadorías", redactado polos arquitectos D. Antonio Espinosa Murias e D. Antonio Rodríguez Martín, con visado colexial de data 25.11.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 6 - Zona Industrial Exclusiva (INDU)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Almacén

3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 11 m.
4. Orzamento de execución material: 248.453,34 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1149972NH2114N0001LQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitectos D. Antonio Espinosa Murias e D. Antonio Rodríguez Martín

Directores das obras: D. Antonio Espinosa Murias e D. Antonio Rodríguez Martín

Director execución material : Dña. Belén Esperón Loureiro

Coordinadores seguridade e saúde: D. Antonio Espinosa Murias e D. Antonio Rodríguez Martín

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios e electricidade.
- Así mesmo, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).

Darase traslado do presente acordo ao departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de

continuar coa tramitación do expt. DISC/2024/000005.
(Expte. URB/2024/000354)

COMUNICACIÓN APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/4700

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para comercio polo miúdo de froitas e verduras situada na rúa Alexandre Bóveda nº 8, baixo, presentada por D. Víctor Betanzos Vázquez, de conformidade co informe técnico de data 15/11/2024, no que se constata que nese local xa se desenvolve outra actividade.. (Expt. ACTI/2021/000090).

PRP2024/4701

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para comercio de adornos de templos e outros locais situado na rúa Fariña Ferreiro, 28 baixo, presentada por D. Manuel A. Medraño Fariña en representación de Dña. Olga Mª Castuera Campillo, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTINOC/2019/000004).

PRP2024/4704

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de cambio de titularidade da actividade para "outros cafés e bares" situada na rúa San Roque nº 8, baixo (Can Roque), presentada por D. Fabian Orlando Mendoza Castro, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2022/000014).

PRP2024/4705

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de cambio de titularidade da actividade para supermercado situado no Paseo Costa Candamo, 3, baixo, presentada por D. Sarfraz Subhani e/n TRIBALDOS MARKET S.L., de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que no local indicado xa non se desenvolve a devandita actividade. (Expt. ACTI/2020/000021).

PRP2024/4706

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de cambio de titularidade da actividade de oficina de seguros situada na Avd. Juan Carlos I, 25 baixo, presentada por D. Jaime Fernández-Castaño en representación de GENERALI ESPAÑA DE SEGUROS Y REASEGUROS, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2020/000049).

PRP2024/4707

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa inicio da actividade para aluguer e reparación de vehículos situada na rúa Santa Eulalia nº 22, baixo, presentada por D. José Antonio Álvarez Mosteiro en representación de VILLACARS, C.B., de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2021/000072).

PRP2024/4708

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio da actividade para venda polo miúdo de herboristería e granería situada na rúa Castela, 10, baixo, presentada por D. Marcelo José Castro Correia en representación de CORREIA Y COBO SLU, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2022/000039).

PRP2024/4709

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de animación sociocultural situada na Avd. Doctor Tourón nº 41 baixo, presentada por D. Cleiton Santos Ramos, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que no enderezo indicado xa non existe a devandita actividade.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina aos efectos de continuar a tramitación do expt. DISC/2022/000069. (Expt. ACTI/2023/000013)

PRP2024/4710

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio da actividade para salón e instituto de beleza situado na Avda. Rosalía de Castro, 126, baixo, presentada por Dña. Antonella Gineska Solowjov Cova, de conformidade co informe técnico de data 8/11/2024, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2023/000102).

PRP2024/4711

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio da actividade para fabricación artigos de carpintería metálica a situar en Camiño do Encoro nº 6, Castroagudín, presentada por Dña. Mariña Álvarez Piñeiro en representación de ALUMINIOS JTC, SL, de conformidade co informe técnico de data 13/11/2024, no que se constata que nese enderezo non se desenvolve a devandita actividade. (Expt. ACTI/2023/000105).

PRP2024/4690

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura de data 14.11.2024 outorgada a favor de El Trastero de David y Suso S.L., para a actividade de cafetería (epígrafe 672.3.- cafetería dunha cunca) situada na rúa Aquilino Iglesia Alvariño, nº 13, baixo (Ref. Cat.: 9764011NH1196S0049OU), quedando subrogada a entidade EL TRASTERO SANTIAGO, S.L. na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."
(Expt. ACTI/2024/000134)

PRP2024/4698

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para tenda de móbiles e accesorios situada na rúa Alcalde Rey Daviña, 30 bx., presentada por D. Xifan Wanggao, de conformidade co informe técnico de data 15/11/2024, no que se constata que nese local xa se desenvolve outra actividade.. (Expt. ACTI/2021/000104).

ASUNTOS VARIOS

PRP2024/4725

Dáse conta do "Estudo de Detalle para Reordenación de Volumes" a desenvolver na parcela con referencia catastral 9859801NH1195N0001HG, situada na Avd. Rodrigo de Mendoza s/n esquina rúa Ramón Cabanillas de Vilagarcía de Arousa, presentado pola entidade ORV CONTRATACIONES DE GALICIA S.L., redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, que foi aprobado inicialmente mediante Resolución de Alcaldía de data 17.06.2024, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos así como os informes favorables de Augas de Galicia e da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural da Consellería de Cultura, Língua e Xuventude da Xunta de Galicia, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente, co voto en contra do Sr. Fajardo Recousó, e acorda que se remita o expediente ao Pleno para a súa aprobación definitiva. (Expte. P/2024/000002) (R.U. 266)

PRP2024/4744

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade ESPSIL, S.L., para aprobación inicial do "Estudo de Detalle para Reordenación de Volumes na rúa Santa Lucía 14" a desenvolver na parcela con referencia catastral 9666118NH1196N0001SO, situada na rúa Santa Lucía, 14, Vilagarcía de Arousa, redactado polos arquitectos don Carlos Berride Abalo e don Juan Antonio Villanueva Ruíz, asinado dixitalmente o 13.09.2024.

O Expediente deberá someterse a información pública polo prazo de un mes mediante anuncio que se publicará no Diario Oficial de Galicia e nun dos xornais de maior difusión na provincia de Pontevedra.

Notificarase individualmente a aprobación inicial aos titulares catastrais dos terreos afectados, e aos colindantes que se consignan no punto 3.1.3 do propio ED, ao reaxustarse os volumes, en concreto, o sólido do edificio a proxectar que se separa da parcela K e doutras parcelas colindantes. Requirirase ao promotor a adaptación do documento ás normas técnicas de planeamento urbanístico de Galicia, aprobadas por Orde do 10 de outubro de 2019 (modificado por Orde do 8 de abril de 2022), con carácter previo á aprobación definitiva.(Expt. P/2024/000004) (R.U. 268)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.