



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 09/02/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 09/02/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 26-ene-2023, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/0324

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Molinero Fontán en representación de MOLINEFRAN SL, para acondicionamento interior de local existente na Pza. Ravella nº 24 Bx. 5 (Ref. Cat. 9463009NH1196S0185KA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000025)

PRP2023/0325

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Arturo García Aris, para reforma de baño na Pza. Martín Gómez Abal nº 6 (Ref. Cat. 9261002NH1196S0001DJ) posto que se trata dun inmovible catalogado, debendo tramitarse as obras por licenza, en expediente independente no que incluírá a mesma documentación presentada para este expediente, xunto coa carpeta de solicitude de licenza debidamente cumprimentada e asinada. (Expte. URB/2023/000036)

PRP2023/0327

Informar favorablemente unha prórroga de seis meses solicitada por D. José Luis Álvarez Leiro, para rematar as obras de arranxo de tellado de cuberto obxecto da comunicación previa aceptada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 14.12.2022. (Expte. URB/2022/000053)

PRP2023/0328

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel cascallar Rey, para cambio de carpintería exterior na Rúa Fontecarmoa nº 1-1º E (Ref. Cat. 9052112NH1195S0066ZQ).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000054)

PRP2023/0329

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Begoña Piñeiro Rodríguez, para arranxo de tellado na Avda. Vilanova nº 34 (Ref. Cat. 7451051NH1175S0001SG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000055)

PRP2023/0331

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María García Espinosa, para instalación fotovoltaica na Rúa Escardia nº 12 (Ref. Cat. 9670632NH1197S0001JA), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000056)

PRP2023/0332

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Gemma Otero Otero, para reforma de baño na Avda. Dr. Moreira Casal nº 3 - 1º E (Ref. Cat. 9569005NH1196N0048XZ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000057)

PRP2023/0333

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gabriel Espiñeira Mejuto en representación de Dna. Eva Mejuto Mayán, para reforma de baño e cociña na Avda. Rosalía de Castro nº 117-7º C (Ref. Cat. 9077204NH1197N00711Y).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000065)

PRP2023/0334

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Iglesias López, para reforma de baño na Avda. Rosalía de Castro nº 108-2º Dta. (Ref. Cat.9176801NH1197N0018EJ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000070)

PRP2023/0335

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús García Ríos, para reparación terraza posterior da vivenda unifamiliar sita na Rúa Vilar de Arriba nº 35 - Bamio (Ref. Cat. 9794624NH1199S0001IX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000075)

PRP2023/0336

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Adolfo Corrales Gonzále, para cambio de carpintería exterior (Velux) no inmovible situado na Avda. de Cornazo nº 8 (Ref. Cat. 9448105NH1194N0001HZ).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000076)

PRP2023/0361

Informar favorablemente, á vista do informe xurídico emitido, a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Josefa Do Río Fernández, para apertura de oco con cristal opaco na Rúa Sarxento Solla nº 9 - Cea (Ref. Cat. 174202NH2115S0001KE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000488)

PRP2023/0364

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Elvira Barros Frieiro, para instalación fotovoltaica na Rúa Marxión s/n (Ref. Cat. 9863575NH1196S0001EJ), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000081)

PRP2023/0372

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada pola COM. PROP. BRANDARIZ 2, para acondicionamento de portal no inmovible situado na Rúa Brandariz nº 2, posto que trátase dunha actuación estrutural, polo que deberá iniciar un novo expediente por licenza, acompañando a documentación xa presentada e completándoa co Oficio de Dirección asinado por técnico competente. (Expte. URB/2022/000377)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/0337

Informar favorablemenet a solicitude presentada por D. Borja Vázquez Domínguez, para legalización do rótulo instalado no local sito na Avda. Alcalde Rey Daviña nº 43 Baixo 2C (Ref. Cat. 9364503NH1196S0017HU). (Expte. URB/2023/000052)

PRP2023/0338

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Arturo García Aris, para reforma de baño no inmovbre na Pza. Martín Gómez Abal nº 6 (Ref. Cat. 9261002NH1196S0001DJ).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000069)

PRP2023/0368

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222030120) na Rúa Salgueiros s/n, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte: URB/2022/000998)

PRP2023/0369

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638221090037) na Rúa Vilar de Arriba nº 39 - Bamio, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- Consta no expediente escrito da Consellería de Cultura e Patrimonio facendo constar que, dende o seu punto de vista, non hai impedimento na execución do proxecto (Expte. URB/2022/001046)

PRP2023/0363

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Damián Rey Cernadas, para instalación fotovoltaica na Rúa Salgueiral nº 46 - Bamio (Ref. Cat. 9392486NH1199S0001RX), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000080)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2023/0370

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Santos Campaña, para segregación de 59,25 m² da finca da súa propiedade, situada na Rúa Vilar nº 12 - Bamio (Ref. Cat. 9392427NH1199S), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 02/02/2023, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade, e deixar sen efecto a Resolución de Alcaldía dictada con data 22/09/2022 na que se establecía unha cesión de 73,80 m².(Expte. URB/2022/000607).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/0352

Informar favorablemente a solicitude de D. Alfredo Rojas Temprado en representación de Dna. Carmen Rañó Bueno, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar en Rúa Arousa nº 23, de conformidade co "*Proxecto básico modificado de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar*", redactado polo arquitecto don Alfredo Rojas Temprado, asinado electrónicamente o 15.03.2022, documentación complementaria consistente en Planos

A.03', A.04' e A.05`do proxecto básico modificado de maio de 2022 e proxecto de execución visado polo COAG con data 7.11.2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano R-2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m. 70%
4. Orzamento de execución material: 100.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9252660NH1195S0001XM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado

Arquitecto Técnico D. Manuel Rañó Rodríguez
Director das obras D. Alfredo Rojas Temprado
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Manuel Rañó

Rodríguez.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Exp. URB/2021/000450)

Dar conformidade ó proxecto de execución presentado por D. Manuel Tanoira Carballo en representación de Dna. María de la Concepción Marcos Ramos, para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Pío XII nº 22 (Ref. Cat. 9152103NH1195S0001RM), redactado polo Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo, visado coa data de 29/12/2022, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 26/10/2022 (Exp. URB/2020/000060)

PRP2023/0354

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Tanoira Carballo en representación de Dna. Concepción cArro García, vistos os informes técnico e xurídico, para reestruturación parcial de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Nosa Sra. dos Anxos nº 42, de conformidade co "Proxecto de reforma de vivenda" redactado polo Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo, asinado electrónicamente o 22/03/2022 e "Planos e memoria do proxecto básico de reforma de vivenda unifamiliar" redactado polo arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo, asinado electrónicamente o 03/11/2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo periférico grao 2 (NP2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50; 70%
4. Orzamento de execución material: 62.336,92 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9180612NH1998S0001ST
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo

Director das obras D. Manuel Tanoira Carballo
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Manuel Tanoira

Carballo.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achegue e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG,
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos

municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2022/000244)

PRP2023/0376

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Raúl Miranda Tubío de renuncia á licenza de legalización das obras de muro de contención para cerre de parcela e piscina na Rúa do Souto de Arriba - Cea, toda vez que o expediente foi resolto mediante **Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 8.11.2022** denegatoria da licenza de legalización solicitada, polo que non existe licenza á que renunciar.

Tampouco podería aceptarse o desistimento da tramitación do expediente por canto este foi definitivamente resolto por **Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 8.11.2022**, que non consta impugnada en vía administrativa ou xurisdiccional.

Dése conta ao Departamento de Rendas e ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos (Expte. URB/2016/000531)

PRP2023/0377

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Martín en representación de D. Hugo Balsera Sanmiguel, para acondicionamento de local comercial na Avda. Doutor Tourón nº 11 Baixo 1 (Ref. Cat. 9458016NH1195N0001RG), de conformidade co "Proxecto de acondicionamento de local destinado a servizos inmobiliarios" redactado polo enxeñeiro industrial Miguel Ángel Fariñas Martín con visado colexial de data 06/09/2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016

<< Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Expte. URB/2022/000763)

PRP2023/0378

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Serantes Pérez en representación de COM. PROP. BRANDARIZ 2, para obras de mellora de accesibilidade en portal sito en rúa Brandariz, nº2, con ref. catastral: 920906NH1196S, segundo “ Proxecto básico e de execución para mellora de accesibilidade en portal de edificio residencial”, redactado pola arquitecta dona Nuria Eguren García, asinado electrónicamente en marzo de 2022 .

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2022/000468)

PRP2023/0379

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ernesto Canudo Cancer en representación de LONGARES DENTAL SL, para legalización de obras de acondicionamento de local en Rúa Arcebispo Lago, nº 1, Baixo, Ref. Catastral: 9361001NH1196S0001LJ, para levar a cabo a actividade de clínica dental , segundo "*Proxecto acondicionamento de local comercial dedicado a clínica dental*", redactado polo enxeñeiro técnico industrial don Diego González Picazo, asinado electrónicamente o 25.02.2022, *Plano "01- Plano de situación y emplazamiento"* asinado o 06.07.2022 e "*Documentación técnica*" redactada polo enxeñeiro técnico industrial don Diego González Picazo, asinada electrónicamente o 21.06.2022 e con suxeición a Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural do 16.09.2022.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respecte a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (**Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
- **Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016** << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> **Deberá achegarse tamén a autorización prevista no Art. 8.1 do Decreto 12/2009, do 8 do xaneiro, polo que se regula a autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios, en relación co Real Decreto 1277/2003, do 10 de outubro, polo que se establecen as bases xerais sobre autorización de centros, servizos e establecementos sanitarios. (Expte. URB/2022/000168)**

-

PRP2023/0380

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación da COM. PROP. PZA. RAVELLA 27 para execución de obras de mellora de accesibilidade de portal de edificio existente e substitución de ascensor en Praza Ravella, nº 27, con Referencia Catastral: 9463008NH1196S , segundo “ Estudio Técnico para mellora de accesibilidade en portal de edificio existente e substitución de ascensor, asinado dixitalmente o 27.05.2022, polo arquitecto don Miguel Ángel Salgado Sánchez

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se

aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2022/000526)

PRP2023/0381

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de D. Manuel Ángel Lorenzo Ventoso, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de vivenda, no lugar de Avda. Cornazo nº 62, de conformidade co "Proxecto básico de rehabilitación e ampliación de vivenda" redactado polas Arquitectas Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. Belén Rodríguez Andreu, asinado o 29/06/2022, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo Periférico Grao 1 e 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 108.500,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9440509NH1194S0001TY
6. Técnicos directores das obras: Arquitectas: Dna. Carolina Couselo Fariña e Dna. Belén Rodríguez Andreu

Director das obras: Dna. Belén Rodríguez Andreu

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achege e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, e Oficios de dirección de execución material e coordinador de seguridade e saúde).**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación de conformidade co Art. 142.3 LSG aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Deberá achegarse tamén certificación do Rexistro da Propiedade Vilagarcía de Arousa da inscrición dos terreos cedidos a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa. (Expte. URB/2022/000545)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/0359

Informar favorablemente a comunicación previa para o cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada por Resolución de Alcaldía de data 30.07.2018, para posta en funcionamento da actividade de Salón de Estética na Avenida López Ballesteros, nº 2, Baixo 4, con Ref. Cat. 9664813NH1196S0004AB, a cal foi previamente transmitida á entidade mercantil "Moralexor S.L.U" en virtude de comunicación de cambio de titular aceptada por Resolución de Alcaldía do 11.12.2020, quedando subrogada dona Laura Arangude Padín na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000004)

PRP2023/0360

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 16/10/2015 a Dna. Cristina Barral Valoira, para posta en funcionamento da actividade de cafe-bar na Rúa Camilo José Cela nº 9 Bx., con Ref. Cat. 8953210NH1185S0001KL quedando subrogada a entidade mercantil "SANTORUM GONGAL SL", na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Asemade informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019 asinada dixitalmente o 20/01/2023 (Expte. ACTI/2023/000007)

PRP2023/0382

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 31/01/2013 a Novo Falu CB, para posta en funcionamento da actividade de cafe-bar na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 9 Bx., quedando subrogada Dna. Sandra Piay Crespo, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Asemade informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do Decreto 124/2019 asinada dixitalmente o 23/01/2023 (Expte. ACTI/2022/000098)

PRP2023/0383

Informar favorablemetne a comunicación previa de inicio de actividade presentada por D. Alberto Aydillo Asytorga en representación de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA SA, para a actividade de oficina bancaria (epígrafe 811) nun local sito en Rúa Conde Vallellano nº 1 Baixo (Ref. Cat. 9261501NH1196S00002WK).(Expte. ACTI/2022/000078)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:23 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.