



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 20/02/2025

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0484

URB/2024/000211 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE VIVENDA NA RÚA JORGE RODRÍGUEZ PADÍN. SOLICITANTE: ROSALÍA PÉREZ GRANDE. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/0485

URB/2024/001087 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN VIVENDA UNIFAMILIAR NO PASAXE RICARDO CAAMAÑO Nº14. SOLICITANTE: VERÓNICA CASAL FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0486

URB/2025/000021 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA ARCEBISPO XELMÍREZ Nº10. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ARZOBISPO XELMÍREZ 10. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0487

URB/2025/000044 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA SUSTITUCIÓN DE ASCENSOR NA RÚA SAN ROQUE Nº28. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SAN ROQUE 28. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0488

URB/2025/000047 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA RÚA CONCEPCIÓN ARENAL Nº22. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CONCEPCIÓN ARENAL 20-22. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0489

URB/2025/000057 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA PECHE DE ESCALEIRAS DE ENTRADA A VIVENDA NA RÚA CONGOSTRA DE CASTROGUDÍN Nº5 - CEA. SOLICITANTE: JOSÉ FOLGAR GÓMEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0490

URB/2025/000073 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL. SOLICITANTE: TEXTILES Y NON-FOOD ESPAÑA S.L.U. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0491

URB/2025/000075 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA PABLO IGLESIAS Nº12-2ºA. SOLICITANTE: CONSTRUCTORA RÍO PEQUEÑO S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0492

URB/2025/000081 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA RAMÓN MARTÍNEZ Nº7 - 2ºC. SOLICITANTE: ROSA Mª PADÍN FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0493

URB/2025/000083 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE GALERÍA E REFORMA DE BAÑO NA RÚA CERVANTES DO CARRIL Nº80. SOLICITANTE: CARLOTA LONGA DURÁN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0494

URB/2025/000085 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. AS CAROLINAS Nº42 - 3ºC. SOLICITANTE: MANUEL PAZ RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0495

URB/2025/000088 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MOTORIZAR PORTAL DE ENTRADA NA RÚA SOBREIRA S/N. SOLICITANTE: ANA MARÍA TOBÍO PEREIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0496

URB/2025/000089 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN DE GALERÍA EN BALCÓN E SUSTITUCIÓN DE VENTÁ NA RÚA DUQUE DE RIVAS Nº5 - 4ºA. SOLICITANTE: EVA GARCÍA CALVIÑO. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0497

URB/2025/000090 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. DR. TOURÓN Nº27 - 2ºA. SOLICITANTE: Mª ROSA FERNÁNDEZ CABANA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0498

URB/2025/000094 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA NA RÚA ENTRANTE Nº4 - 2ºB. SOLICITANTE: FRANCISCA ESPIÑO FOLLA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0499

URB/2025/000095 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA AVD. NOSA SRA. DOS ANXOS Nº25. SOLICITANTE: ADRIÁN ANTELO OLIVEIRA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0501

URB/2025/000105 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA FORRADO DE PEDRA DA FACHADA NA PZA. RAFAEL PAZOS Nº28 - VILAXOAN. SOLICITANTE: ANTONIO LEMOS MARIÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0502

URB/2025/000107 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA DE CUBERTA E CANOS NA AVD. LÓPEZ BALLESEOS Nº24. SOLICITANTE: OLIMPIO MANEIRO GARCÍA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0503

URB/2025/000100 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. XOAN CARLOS I Nº32 - 1º. SOLICITANTE: FAUSTINO CHENLO ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0559

URB/2025/000101 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA FORRADO DE FACHADA LATERAL NA RÚA NOVA DA CALDIHUELA Nº12 - CARRIL. SOLICITANTE: ANTONIO GÓMEZ VILAS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0565

URB/2025/000122 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN AUXILIAR DE ACCESO NA RÚA CONGOSTRA Nº3 - CEA. SOLICITANTE: AA.VV. SAN ROQUE DE CASTROGUDÍN. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0546

URB/2024/001044 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NO CAMIÑO REAL DE BADIÑA Nº13. SOLICITANTE: DOLORES TORREIRO VALIÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0547

URB/2025/000050 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA AVELINA NOGUEIRA Nº14. SOLICITANTE: JUAN CRISTOBAL VIDAL DOCE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0548

URB/2022/000595 SOLICITUDE DE RENUNCIA DE LICENZA E DEVOLUCIÓN FIANZA DAS OBRAS DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓN DA AVD. LÓPEZ BALLESTEROS, RÚA DO PORTO E CAMIÑO DO FORO. SOLICITANTE: ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2025/0544

URB/2024/001043 SOLICITUDE DE SEGREGACIÓN EN CAMIÑO DA BARQUELA - PQ. CORNAZO. SOLICITANTE: PABLO GÓMEZ CRESPO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0508

URB/2020/000811 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRAS PARA INSTALACIÓN DE ACENSOR NA RÚA BUBELA Nº3. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS EDIFICIO BUBELA. Conta con informe técnico xurídico favorables.

PRP2025/0511

URB/2024/000740 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA SAN ROQUE Nº 24-26. SOLICITANTE: E-ZERO VIVIENDAS S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



PRP2025/0512

URB/2024/001030 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA FONTECARMOA Nº116N. SOLICITANTE: MARÍA DEL CARMEN PÉREZ-GOROSTIAGA SILVA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0513

URB/2024/000986 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE INSTALACIÓN DE ASCENSOR NA RÚA CELSO EMILIO FERREIRO Nº2. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CELSO EMILIO FERREIRO 2. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0514

URB/2024/000993 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA INSTALACIÓN DE PISCINA NA RÚA MESTRES TRIGO E PAZOS Nº4 - ARALDE. SOLICITANTE: SUSANA PAZ GONZÁLEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0516

URB/2024/000924 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA ADRO Nº24 - CORNAZO. SOLICITANTE: ÓSCAR PREGO BETANZOS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0517

URB/2024/000985 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACONDICIONAMENTO DE NAVE NA RÚA ALBARRÁN Nº5 - POLÍGONO TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: SUMA S.C. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0518

URB/2020/000788 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DA LICENZA DE OBRA PARA REFORMA E AMPLIACIÓN DE DÚAS VIVENDAS NA RÚA DO CARMEN Nº10 E 10A. SOLICITANTE: RODRIGO LUIS RODRÍGUEZ MÉNDEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0521

URB/2024/000973 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA MELLORA DE ACCESIBILIDADE NO IES CARRIL. SOLICITANTE: CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



PRP2025/0523

URB/2024/001048 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN DO CEIP PLURILINGÜE AREALONGA. SOLICITANTE: CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0526

URB/2023/000844 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA SOBREIRA S/N. SOLICITANTE: JULIÁN MARTÍNEZ PARADA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0528

URB/2024/000802 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NO LUGAR DE TOME - FAXILDE - PARCELA Nº2. SOLICITANTE: MARÍA JOSÉ ZAMARREÑO PÉREZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0533

URB/2025/000029 SOLICITUDE DE TRANSMISIÓN E PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRAS PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NO LUGAR DE AGRO DE OUTEIRO Nº89 - CORNAZO. SOLICITANTE: JOSÉ ANTONIO REY RODRÍGUEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0543

URB/2025/000067 SOLICITUDE DE TRANSMISIÓN E PRÓRROGA DA LICENZA DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA SOBREIRA Nº37 - SOBRÁN. SOLICITANTE: ENMANUEL HERIQUES DE OLIVEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0562

URB/2024/000940 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN NA RÚA HOSPITAL DO SALNÉS S/N. SOLICITANTE: FUNDICIONES REY S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0504

ACTI/2024/000137 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFETERÍA NA RÚA SAN ROQUE Nº8 - BAIXO. SOLICITANTE: PORTAS HOSTELERÍA S.L. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0505

ACTI/2024/000106 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DA ACTIVIDADE DE ALMACENAMENTO FRIGORÍFICO NA AVDA. JOSÉ M. RIVERO DE AGUILAR - MUELLE DE COMBOA. SOLICITANTE: ENMBERGAR SERVICIOS FRIGORÍFICOS S.L.U. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/0506

ACTI/2020/000056 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE NA AVD. DE CAMBADOS Nº164 - BAIXO. SOLICITANTE: LUIS ROZADOS TELLADO. Conta con informe técnico de ausencia de actividade.

PRP2025/0507

ACTI/2021/000111 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE NA RÚA NOGUEIRA Nº5 - BAIXO DRTA. SOLICITANTE: BORJA GUTIÉRREZ DAVILA. Conta con informe técnico de nova de actividade.

Vilagarcía de Arousa, 17/02/2025
O ALCALDE-PRESIDENTE,
ALBERTO VARELA PAZ
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ