Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia

Concello de Vilagarcía de Arousa



CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA E O COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA PARA A CONVOCATORIA DUN CONCURSO DE PROXECTOS, A NIVEL DE ANTEPROXECTO, COA FINALIDADE DE EXECUTAR A REALIZACIÓN DUNHAS PISCINAS NATURAIS E A REORDENACIÓN DA SÚA CONTORNA NA PRAIA DA CONCHA-COMPOSTELA DESTE CONCELLO.

CONVENIO DE COLABORACIÓN ENTRE O CONCELLO DE VILAGARCÍA DE AROUSA E O COLEXIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE GALICIA, PARA A CONVOCATORIA DUN CONCURSO DE PROXECTOS, A NIVEL DE ANTEPROXECTO, COA FINALIDADE DE EXECUTAR A REALIZACIÓN DUNHAS PISCINAS NATURAIS E A REORDENACIÓN DA SÚA CONTORNA INMEDIATA NA PRAIA DA CONCHA-COMPOSTELA DESE CONCELLO.

Vilagarcía de Arousa, a data da firma electrónica

R E U N I D O S

Dunha parte **D. Alberto Varela Paz** con DNI 35461107-Y, actuando en representación do concello de Vilagarcía de Arousa, na súa condición de Alcalde-Presidente, segundo o seu nomeamento e toma de posesión realizada con data 15 de xuño de 2019.

Doutra, **D. Anselmo Villanueva Peón** con DNI 53114480-M, na súa condición de Presidente da delegación en Pontevedra do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, elixido nas eleccións estatutarias do 27 de maio de 2019, coas facultades representativas que lle atribúe o artigo 47, a) dos estatutos do Colexio Oficial de arquitectos de Galicia, aprobados polo Decreto 105/2016, do 21 de xullo, Diario Oficial de Galicia, número 153, do 12 de agosto de 2016, e autorizado expresamente para o caso pola Sra. Decana do COAG.

As partes comparecentes recoñécense mutuamente plena lexitimación, capacidade e representación para a firma do presente convenio e a estes efectos,

E X P O Ñ E N

I.- O Concello de Vilagarcía de Arousa ten interese en convocar un Concurso de proxectos, a nivel de anteproxecto, para a execución dunhas piscinas naturais e a reordenación da contorna inmediata, na praia da Concha-Compostela do devandito concello.

Así, para o desenvolvemento deste concurso e dada a natureza arquitectónica da actuación, entende conveniente contar coa colaboración do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, pola súa condición de organismo representativo da profesión de arquitectura e urbanismo ao ser estes ámbitos de traballo propio de devandito colectivo.

II.- O Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia é unha Corporación de dereito público que ten entre os seus fins e funcións, segundo a Lei 11/2001 de Colexios Profesionais da Comunidade Autónoma de Galicia -artigos 8.1 d) e 9 r)-, o colaborar coas Administracións Públicas no exercicio dos seus as competencias, nos termos previstos na lexislación vixente. Así mesmo, ten entre as súas funcións conforme aos artigos 7.4 i) do Real Decreto 129/2018, de 16 de marzo, polo que se aproban os Estatutos Xerais dos Colexios de Arquitectos e do seu Consello Superior, e do artigo 6.4 j) do Decreto 105/2016, polo que se aproban os seus Estatutos particulares, de "prestar a colaboración que se lle requira na organización e difusión dos concursos que afecten os arquitectos e a de velar pola adecuación das súas convocatorias ás normas reguladoras do exercicio profesional".

Así mesmo, o Colexio Oficial de Arquitectos de de Galicia, de acordo co disposto nos seus referidos Estatutos, ten entre os seus fins, segundo o seu artigo 5.f), promover o perfeccionamento das actividades profesionais dos arquitectos ao servizo da sociedade e realizar as prestacións de interese xeral propias da Arquitectura e do Urbanismo que considere oportunas ou que lle encomenden os poderes públicos conforme á Lei.

III.- Dadas as particulares actuacións técnicas que implica toda nova construción e que se desexa sexa emblemática, o concello de Vilagarcía levará a cabo a selección de diferentes anteproxectos, mediante a convocatoria dun concurso, por un procedemento regulado nos artigos 183 e seguintes da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, tendo como finalidade la selección das mellores propostas de entre as que determinarase a gañadora. Á proposta gañadora adxudicaráselle o correspondente contrato de servizos nos termos indicados nas bases do concurso.

Este tipo de procedemento permite obter propostas para unha avaliación máis completa das posibles solucións, estimulando a creatividade e dando a posibilidade ao sector de participar neste proxecto. Así, para o desenvolvemento do concurso de ante proxectos fai falta contar coa colaboración do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, pola súa condición de organismo representativo da profesión da arquitectura e Urbanismo e das súas relacións cos poderes públicos nesta Comunidade.

IV.- Así, o concello, no ámbito das súas respectivas competencias, considera oportuno establecer un marco de colaboración que lle permita unir esforzos para facilitar a consecución dos seus intereses comúns.

V.- Neste convenio non son de aplicación os principios de publicidade e concorrencia pública debido ás singulares características do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia, pola súa representatividade na colaboración coas administracións nas materias da súa competencia.

Ao amparo de todo o exposto, no exercicio das funcións que lles son propias, as partes asinantes outorgan o presente convenio de colaboración con base ás seguintes:

Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa ALCALDÍA

CLÁUSULAS

PRIMEIRA. Obxecto

O obxecto do presente Convenio é establecer a colaboración entre o concello de Vilagarcía de Arousa e o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (en adiante COAG), para a convocatoria dun concurso de proxectos, a nivel de anteproxecto, para executar a realización dunhas piscinas naturais e a reordenación da súa contorna inmediata, na praia da Concha-Compostela deste concello, mediante o procedemento regulado nos artigos 183 e seguintes da Lei 9/2017, do 8 de novembro, de Contratos do Sector Público, pola que se traspoñen ao ordenamento xurídico español as Directivas do Parlamento Europeo e do Consello 2014/23/UE e 2014/24/UE, do 26 de febreiro de 2014, tendo como finalidade la selección das mellores propostas de entre as que determinaranse as premiadas e a gañadora, á que se

adxudicará o correspondente contrato de servizos nos termos indicados no procedemento negociado posterior.

Con este concurso de ideas preténdese lograr unha profunda reflexión sobre a mellor proposta segundo o programa de necesidades exposto, así como a relación deste equipamento coa contorna urbano e natural circundante, premiando as mellores actuacións que con criterios programáticos, estratéxicos, de eficacia ambientais e de mellor sustentabilidade, fagan unha proposta modélica en innovación e eficiencia, adaptándose ás maiores esixencias e sensibilidades sociais do noso tempo.

O concurso de proxectos será a nivel de "anteproxectos", aberto e dunha soa fase. Os seleccionados recibirán os premios que no Anexo 1 se establecen, e levará a cabo segundo o calendario de actuacións que establecerá, tras a firma do convenio, a Comisión de Seguimento e que se avanza no anexo deste documento.

SEGUNDA. Deberes do concello de Vilagarcía de Arousa

I.- O concello de Vilagarcía de Arousa obrígase a convocar un concurso de proxectos, para a actuación descrita no expositivo III, coas seguintes características básicas:

- O procedemento será o de concurso de proxectos, a nivel de anteproxectos, dirixido aos profesionais segundo a competencia do caso establecida, no texto consolidado da Lei 38/1999, de 5 de novembro, de Ordenación da Edificación, artigos 10.2 a), en correspondencia co uso da instalación deportiva a proxectar do grupo c) do apartado 1 do artigo 2 desa Lei, polo procedemento previsto nos artigos 183 e seguintes da Lei 9/2017. Terá como fin seleccionar a mellor proposta entre os anteproxectos presentados que servirá, no seu caso, como base para redactar o correspondente proxecto para a construción dunhas piscinas naturais e a reordenación da súa contorna inmediata da praia da Concha- Compostela.

- O Concello achegará ao COAG tanta información cartográfica, fotográfica e do estado das instalacións pluviais e fecais do ámbito de actuación como sexa necesaria, para compor a documentación a entregar aos concursantes.

O Concurso de proxectos contempla os seguintes **premios**:

Primeiro premio (proposta gañadora): 7.000,00€ -que serán á conta do encargo do proxecto- e a adxudicación do contrato de servizos por procedemento negociado sen publicidade inmediato posterior.
Segundo premio: 3.500,00€.
1º accésit: 2.000,00€.
2º accésit: 2.000,00€.

Total premios: 14.50,00€

Mencións. O Xurado poderá acordar a mención de cantos proxectos considere merecedores de tal distinción, sen contía económica.

Ás cifras anteriores aplicaránselles respectivamente o réxime fiscal que sexa de aplicación.

O concurso non poderá declararse deserto, a non ser que o Xurado considere unanimemente que non poden outorgarse por non haber proxectos que resulten suficientemente satisfactorios para os obxectivos do concurso e merecedores de tal distinción.

O concello comprométese a abonar devanditos premios, nun prazo de tres meses desde a publicación do fallo do Xurado.

- A composición do **xurado** será conforme establece o artigo 187 da Lei 9/2017, que establece que polo menos dous terzos dos compoñentes do xurado deben posuír a mesma titulación técnica esixida para participar no concurso. Un dos membros será designado polos participantes.

  Proponse a seguinte composición:

  Presidente: O Sr. Alcalde do Concello de Vilagarcía de Arousa, ou persoa en quen delegue, o cal ostentará o voto de calidade, no caso de empate.

  Vogais:
  - A concelleira de urbanismo do concello de Vilagarcía de Arousa, sendo esta arquitecta.
  - O Arquitecto Municipal do concello de Vilagarcía de Arousa.
  - Un/unha arquitecto/a representante da Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia, como organismo competente para a autorización técnica da instalación.
  - Un representante arquitecto/a, designado polo Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.
  - Un técnico en representación da demarcación de costas do Estado na provincia de Pontevedra
  - Un/unha Arquitecto/a ,a proposta dos concursantes.

  Secretario: Un empregado/a municipal.

O concello, posteriormente, adxudicará o correspondente contrato de servizos mediante un procedemento de contratación. No marco do presente concurso de ideas, a contratación destes traballos profesionais ao autor da proposta gañadora, en tanto que supón a continuidade do presente concurso, realizarase polo procedemento negociado sen publicidade, segundo o previsto no artigo 168.d) da LCSP.

- **Dereitos de propiedade intelectual:**

Os autores conservarán a propiedade intelectual dos traballos presentados e a plenitude dos dereitos morais recoñecidos na lexislación de propiedade intelectual que teñen a natureza de dereitos irrenunciables e inalienables, conforme ao disposto no artigo 14 do Real Decreto Lexislativo 1/1996 de 12 de abril.

Os traballos presentados non poderán ser empregados para outros fins que os referidos nas Bases do concurso, nin sequera como material para a redacción doutros proxectos por outros profesionais diferentes dos respectivos autores.

Todos os participantes no concurso cederán ao órgano de contratación, os dereitos de explotación que correspondan sobre a publicidade da convocatoria e os seus resultados, tales como a publicación, difusión e exposición dos traballos presentados, aínda que permanecerán en anonimato aqueles participantes non premiados que o houbesen solicitado.

O Concello de Vilagarcía de Arousa se compromete ao abono do premios e custos derivados do mesmo (entre eles as dietas dos membros do Xurado pola súa asistencia ás sesións). Para iso o concello manifesta contar coa partida orzamentaria suficiente para executar o presente convenio así como para o concurso, con cargo os orzamentos municipais para o ano 2020.

O concello achegará ao COAG a documentación técnica e fotográfica necesaria para documentar os pregos técnicos en formato editable. Ademais, deberá achegar informe municipal das condiciones técnicas aplicables segundo a PXOM, así como as limitacións sectoriais que puidesen ser aplicables o caso.

O concello abonará ao COAG a cantidade de TRES MIL EUROS (3.000,00 €) para compensar os gastos que terá que asumir en virtude da súa colaboración. Esta cantidade farase efectiva en dous prazos: 1.500 euros ao subscribirse o convenio, e os restantes 1.500 euros ao finalizar as tarefas do Xurado en devandito concurso (co consecuente outorgamento dos premios). Os ingresos faranse na conta do COAG con nº É28 3183 1500 9100 0102 1833 da Caixa de Arquitectos.

No Anexo deste convenio, que forma parte do mesmo , avánzanse as cuestións máis importantes do concurso, as cales estarán plasmadas, concretadas e de común acordo nos pregos administrativos e técnicos do concurso (bases).

TERCEIRA. Deberes do Colexio de Arquitectos de Galicia

O COAG, obrígase en función do presente Convenio a:

- Prestar a colaboración técnica que requira do concello de Vilagarcía de Arousa para a instrumentación e desenvolvemento do concurso de proxectos, con especial atención no asesoramento en cuestións relativas á redacción das bases do concurso, viabilidade técnica e urbanística do mesmo .
- Recompilar e maquetar toda a documentación técnica necesaria, proporcionándolle unha boa calidade para difundila a través do enlace web do concurso e/ou da plataforma do concurso.
- Conectar a plataforma de licitación do concurso coa páxina web colexial a través da https://sede.vilagarcia.gal/
- Difundir por todos os medios ao seu alcance la convocatoria do citado concurso entre todos os colexiados arquitectos do territorio español a través do seu CSCAE, co fin de conseguir a participación do máximo número deles.
- Ofrecer orientación e información aos participantes na redacción das súas respectivas propostas.
- Colaborar na resolución das consultas presentadas en relación co concurso e publicar as

correspondentes respostas na páxina Web, en coordinación co concello de Vilagarcía de Arousa.

- Facilitar o acceso á documentación aos participantes e a difusión do concurso a través doutros colexios profesionais.

- Apoiar á organización completa da convocatoria, deliberación, fallo, incluíndo o envío e xestión das propostas.

- Velar polos dereitos e deberes dos concursantes no propio marco das funcións do COAG.

- Unha vez fallado o concurso poderase organizar fisicamente ou en soporte dixital, unha exposición dos traballos gañadores e do resto de presentados, colaborando o COAG nela.

- Así mesmo, obrígase a formar parte do Xurado que resolverá o concurso referenciado mediante a designación dun profesional arquitecto que actuará como vogal.

CUARTA. Cumprimento

Para acreditar o cumprimento do establecido na cláusula terceira, e con carácter previo ao pago final, o COAG entregará ao concello a seguinte documentación:

- Un certificado asinado pola Decana-Presidenta onde se exprese que por parte do COAG realizouse a totalidade do obxecto do convenio.

- Unha memoria xustificativa das actuacións realizadas.

QUINTA. Vixencia

O presente convenio entrará en vigor o día da súa firma e terá vixencia até o 31 decembro de 2020, salvo prórroga por acordo mutuo das partes antes da súa finalización para o cumprimento da finalidade nel establecida.

SEXTA. Seguimento

O seguimento da execución do presente convenio encoméndase ao funcionario ou traballador municipal que o concello designe, a quen deberase remitir toda a documentación relativa ao mesmo.

Para a interpretación as dúbidas que xurdan na aplicación do convenio, crearase unha Comisión Mixta que estará integrada por un representante de cada unha das partes asinantes deste convenio. En caso de discrepancia, e en última instancia, resolverán os órganos xurisdicionais competentes.

O incumprimento dalgunha cláusula do presente convenio faculta a calquera das partes asinantes para instar, por escrito e cun aviso previo mínimo dun mes, a resolución do mesmo .

SÉTIMA. Natureza

O presente convenio ten natureza administrativa e as discrepancias que xurdan na súa aplicación serán resoltas, previo informe ou proposta da Comisión de seguimento, quedando as partes suxeitas á

xurisdición contencioso-administrativa para a resolución de calquera conflito que puidese xurdir na súa aplicación.

E para que conste, asinan o presente convenio, con efectos da data da última firma.

Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa ALCALDIA

D. Alberto Varela Paz
Alcalde-Presidente do concello de Vilagarcía de Arousa

D. Anselmo Villanueva Peón
Presidente da Delegación do Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia en Pontevedra

ANEXO I

PASOS A SEGUIR E AVANCE DO PREGO DE CONDICIÓNS

Para desenvolver este convenio deberase actuar da seguinte forma:

- **FIRMA DO CONVENIO DE COLABORACIÓN** entre o concello de Vilagarcía de Arousa e o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia (COAG) para a convocatoria do "CONCURSO DE PROXECTOS, A NIVEL DE ANTEPROXECTO, PARA EXECUTAR A REALIZACIÓN DUNHAS PISCINAS NATURALLES E A R EORDENACIÓN DA súa CONTORNA NA PRAIA DA CONCHA-COMPOSTELA DE ESTE CONCELLO.

- **ESTABLECEMENTO DO CALENDARIO DE ACTUACIÓNS.** Para o coñecemento da Comisión de seguimento, de acordo coa Secretaría do concurso, os intereses do concello de Vilagarcía de Arousa e dos concursantes co fin de respectar os prazos mínimos necesarios para a elaboración da convocatoria e presentación de propostas, establecerase un cronograma que rexerá el procedemento do concurso, o cal consta ao final no ANEXO II.

- **ELABORACIÓN DA DOCUMENTACIÓN.** Partindo da documentación achegada polo concello, o COAG redactará os modelos de Pregos que, previamente á súa difusión, facilitará ao concello de Vilagarcía de Arousa para revisalos e adaptalos ás súas necesidades, expectativas ou posibilidades, co consenso de todas as partes, respectando sempre o marco legal e contando co asesoramento legal e técnico colexial durante todo este proceso de elaboración.

  A información e a documentación do concurso será a contida no seguinte guión:

  AVANCE e GUIÓN DO PREGO DE PRESCRICIÓNS ADMINISTRATIVAS.

  É o documento que rexerá o desenvolvemento administrativo do concurso, **o cal definirá:**

  a. **OBXECTO DO CONCURSO:** "CONCURSO DE PROXECTOS, A NIVEL DE ANTEPROXECTOS, PARA EXECUTAR UNHAS PISCINAS NATURAIS E A REORDENACIÓN DA súa CONTORNA EN A PRAIA DA CONCHA-COMPOSTELA DEÉ TE CONCELLO.

     Fóra da actuación orzamentaria e como posible actuación a incluír nas bases, os concursantes deberán resolver de a mellor forma, la conexión dos vestiarios da praia actuais coas piscinas mediante intervencións de reforma ou conexión que poidan conformar unha posible actuación única nun futuro.

  b. **ANTECEDENTES**: Nas bases do concurso enúncianse as circunstancias que deron lugar á convocatoria do concurso, así como outro tipo de cuestións que poida ser relevante para o mesmo.

  c. **LOCALIZACIÓN DO CONCURSO:** A proposta xeral abarcará todo el ámbito delimitado. No ANEXO III deste convenio avánzase a posible delimitación.

d. **TIPO DE CONCURSO:** Será un concurso de proxectos, ordinario, aberto e nunha fase conforme ao procedemento da Lei 9/2017 do tipo previsto no seu artigo 183.2 a) "Concurso de proxectos organizados en el marco dun procedemento de adxudicación dun contrato de servizos, nos que eventualmente poderanse conceder premios ou pagos"

e. **DIRECCIÓN FACULTATIVA:** O contrato de servizos que resulte do concurso de proxectos tamén poderá ter por obxecto la dirección facultativa das obras correspondentes, a condición de que así se indique no anuncio de licitación do concurso. Esta poderá ser compartida, segundo resolución municipal.

f. **ENTIDADE QUE CONVOCA:** Os datos do promotor da iniciativa e da secretaría do concurso, direccións, teléfonos, dirección de correo electrónico e páxina web, no seu caso os necesarios para a comunicación entre os concursantes e o promotor, figurarán nos pregos do concurso.

g. **DESTINATARIOS DO CONCURSO:** Vai dirixido a arquitectos e outros profesionais competentes que estableza a Lei 38/1999 de ordenación da edificación, que formen equipos baixo a dirección destes, persoas físicas, xurídicas e UTE´s , así como os demais requisitos dos concursantes, como son solvencia técnica, económica e financeira.

h. **ETAPAS E PRAZOS DO CONCURSO:**
Non hai inscrición previa. Fases:
- Envío e/ou descarga da documentación.
- Información e consultas: vía correo electrónico.
- Posible visita explicativa a organizar polo concello de Vilagarcía de Arousa ao ámbito do concurso, con posible s actividades e difusión a desenvolver para o mellor coñecemento do concurso.
- Forma de entrega.
- Reunións do xurado.
- Fallo do concurso
- Encargo del vos proxectos correspondentes- adxudicando o contrato de servizos (segundo a cláusula segunda do convenio)

i. **PRESENTACIÓN DE PROPOSTAS, DOCUMENTACIÓN A PRESENTAR. Distinguindo:**
- SOBRE 1: documentación administrativa.
- SOBRE 2: documentación técnica.
- SOBRE 3: designación do membro do xurado polos concursantes.

j. **ANONIMATO.**

k. **XURADO.**
Composición: polo menos dous terzos dos compoñentes do xurado deben posuír a mesma titulación técnica referida para participar no concurso, (e cun mínimo de tres). Un dos membros será designado polos participantes.

Proponse a seguinte composición:

Presidente: O Sr. Alcalde do Concello de Vilagarcía de Arousa, ou persoa en quen delegue, o cal ostentará o voto de calidade, no caso de empate.

Vogais:

- A concelleira de urbanismo do Concello de Vilagarcía de Arousa, sendo esta arquitecta.
- O Arquitecto Municipal do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Un/unha arquitecto/a representante pola Consellería de Sanidade da Xunta de Galicia, como organismo competente para a autorización técnica da instalación
- Un representante arquitecto/a designado polo Colexio de Arquitectos de Galicia.
- Un técnico en representación da demarcación de costas do Estado na provincia de Pontevedra
- Un/unha Arquitecto/a proposta dos concursantes.

Secretario: Un empregado/a municipal.

l. **CRITERIOS DE VALORACIÓN.** Exclusivamente técnicos en aplicación do artigo 184.3 da Lei 9/2017, que di: *"Nos concursos de proxectos, a valoración das propostas referirase á calidade das mesmas, e os seus valores técnicos, funcionais, arquitectónicos, culturais e ambientais".*

Entre eles figurarán os seguintes:

- A mellor proposta lúdica que conxugue zonas de sombra, iluminación, protección para as persoas, control e descanso.
- A mellor integración e accesos das propostas co paseo peonil, o carril-bici e a praia circundante.
- A mellor resolución segundo a lexislación técnica aplicable, entre elas as condicións de accesibilidade de acordo á Lei 10/2014, de 3 de decembro, de accesibilidade co seu Decreto 35/2000; e o Decreto 119/2019, de 19 de setembro sobre criterios hixiénico-sanitarios de piscinas en Galicia.
- O axuste orzamentario realizable proposto segundo a limitación establecida nas bases.
- De ser posible incluír nas bases, a idónea conexión dos vestiarios da praia existentes coas piscinas a proxectar, mediante as actuacións de reforma ou conexión que poidan conformar unha posible actuación única nun futuro.

m. **PROPIEDADE DOS TRABALLOS E DEREITOS DAS PARTES.**

n. **RESOLUCIÓN E DEVOLUCIÓN DOS TRABALLOS.**

o. **INCOMPATIBILIDADES.**

p. **PREMIOS E COMPROMISO DE CONTRATACIÓN.**

Proponse os seguintes premios:

- Primeiro premio (proposta gañadora): 7.000,00€, -que serán á conta do encargo do proxecto- e a adxudicación do contrato de servizos por procedemento negociado sen publicidade inmediato posterior.
- Segundo premio: 3.500,00€.
- 1º accésit: 2.000,00€.
- 2º accésit: 2.000,00€.

Mencións. O Xurado poderá acordar a mención de cantos proxectos considere merecedores de tal distinción, sen contía económica.

Ás cifras anteriores aplicaránselles respectivamente o réxime fiscal que sexa de aplicación.

O concurso non poderá declararse deserto nalgún ou todos dos seus premios. A non ser que o Xurado considere por unanimidade, que non poden outorgarse por non haber proxectos que resulten suficientemente satisfactorios para os obxectivos do concurso e merecedores de tal distinción.

q. **HONORARIOS**

Nos pregos do concurso, fixaranse os honorarios do encargo dos traballos. Estes serán os seguintes:

- Proxecto Básico: 12.500,00€
- Proxecto de Execución: 7.500,00€
- Dirección de obra: 10.000,00€
- Dirección de execución (no seu caso): 10.000,00€

Ás cifras anteriores aplicaránselles respectivamente o réxime fiscal, e IVE que sexa de aplicación.

r. **CAUSAS DE EXCLUSIÓN.**

s. **EXPOSICIÓN.**

t. **DEBERES DOS CONCURSANTES.**
Entre outras o gañador do concurso deberá presentar o proxecto básico e de execución no prazo máximo de dous meses, desde o encargo dos traballos a realizar. Ademais comprometerase a realizar polo menos seis visitas á obra.

u. **RÉXIME XURÍDICO.**

v. **ORZAMENTO E EXISTENCIA DE CRÉDITO.** Estímase un Orzamento máximo para esta actuación de execución de contrata de 400.000,00€.

w. **FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.**

x. **DIRECTORIO DE CONTACTOS DO CONCELLO E DO COAG**

Polo concello

- **Parte xurídica:** Rosa Losada Suárez. Secretaria xeral Municipal.
- **Parte técnica:** Juan José Rodríguez Cuiña. Arquitecto Municipal.

Polo COAG

- **Parte xurídica:** María Malvido Pouse. Xurídica do COAG.
- **Parte técnica:** Alberto Escobar Molinero. Arquitecto da área técnica do COAG.

y. **PLANIMETRÍA, FOTOGRAFÍAS E INFORME TÉCNICO.**
O concello achegará fotografías do ámbito de actuación en .dwg, así como informe técnico municipal de condicións técnicas aplicables segundo a PXOM, así como as limitacións sectoriais e de servizos que puidesen existir.

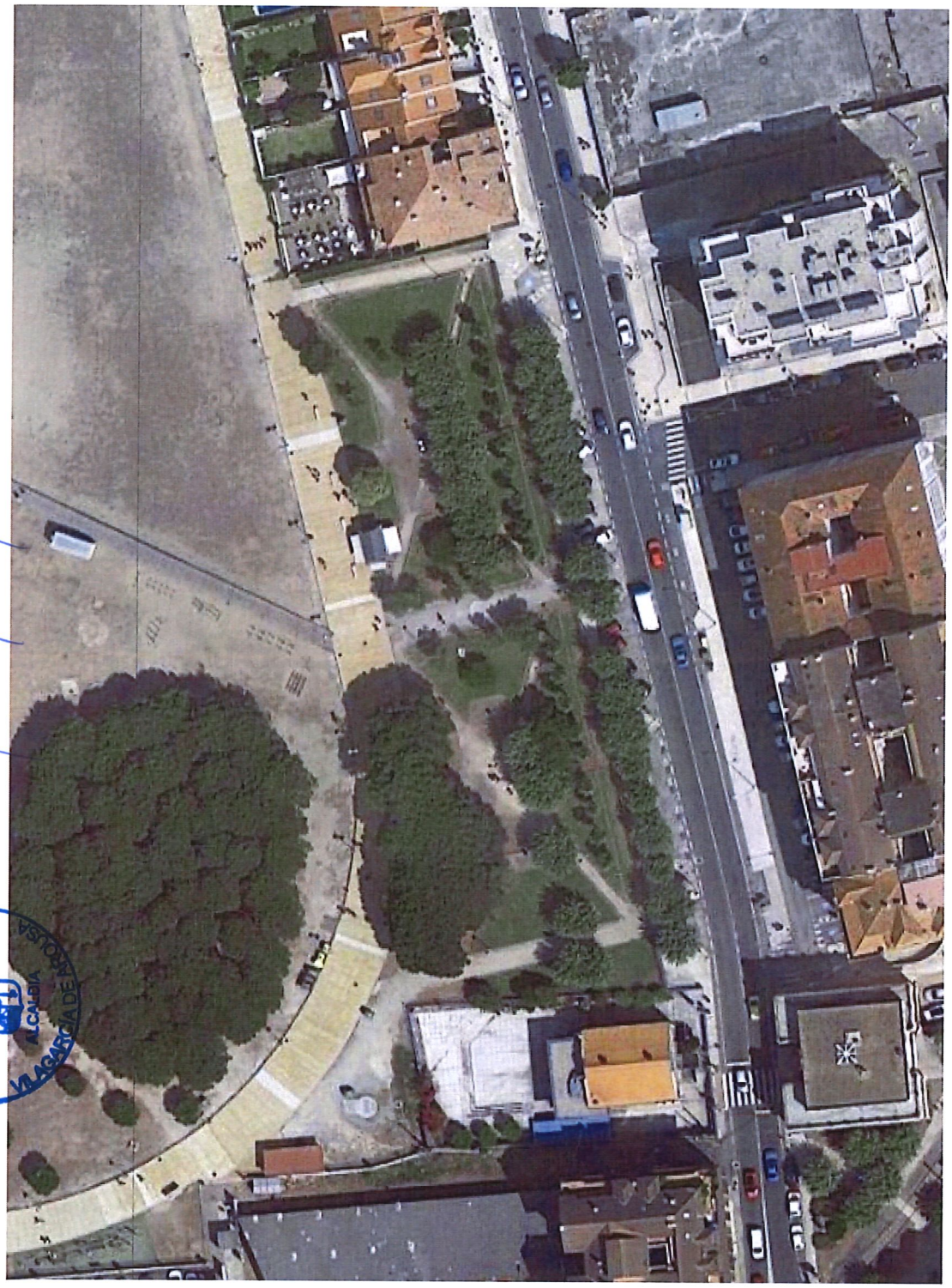
ANEXO II
CRONOGRAMA DE ACTUACIÓNS DO CONCURSO

Convocatoria	Lugar e data
Convenio entre o Concello de Vilagarcía de Arousa e o Colexio Oficial de Arquitectos de Galicia.	De acordo á data da firma do convenio comezarían a rexer os prazos indicados a continuación.
Elaboración dos pregos de condición técnicas e administrativas.	**1 mes** desde que asínase o convenio e achéguese polo Concello de Vilagarcía de Arousa a documentación técnica precisa ao caso.
Elaboración do enlace Web / Plataforma de licitación do concurso.	**3 días** desde que estea dispoñible toda a documentación.
Apertura de prazo legal para presentación de propostas.	A partir da publicación da convocatoria do concurso na forma legalmente prevista na Lei de Contratos e unha vez que se dispoña de toda a documentación. (Estímase sexa antes do 31 de xullo do 2020)
Acceso á documentación do concurso.	**Desde o día seguinte** da primeira publicación do apartado anterior.
Consultas.	**A partir do día seguinte** da publicación da páxina web e antes de 7 días do final do prazo de entrega e dentro do prazo de presentación de propostas. A través de correo electrónico.
Resolución de consultas.	**Até 5 días** do final do prazo de consultas, e dentro do prazo máximo.
Entrega	**45 días,** desde a apertura legal. Antes do 31 de Maio de 2020 (Estímase sexa antes do 31 de setembro do 2020)

Fallo	
Apertura sobre nº3. Arquitecto proposto polos concursantes.	**Antes de 10 días** despois do prazo de presentación de propostas.
Reunión do xurado: apertura sobres nº 2 e nº 1	**Antes de 30 días** despois do prazo de presentación de propostas. (Estímase sexa antes do 31 de octubro do 2020)
Publicación de gañadores.	**Máximo 2 meses** desde o remate do prazo de presentación de propostas.
Retirada da documentación non premiada.	**Até 2 meses** desde o fallo do concurso.
Pago dos encargos aos gañadores.	**Un mes** desde o fallo.

ANEXO III

ÁREA DE ACTUACIÓN



(a delimitar polo concello no prego de Bases técnicas do concurso)