



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 20/02/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

JESUS REY RODRIGUEZ

JOSE M^a GONZÁLEZ ARAÚJO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 20/02/2025 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 23 de xaneiro de 2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0484

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Rosalía Pérez Grande para obras de reforma de vivenda na rúa Jorge Rodríguez Padín nº 22, Vilaxoán (Ref. Cat.: 7047603NH1174N0001LD) de conformidade co informe técnico emitido no que se indica que segundo as fotos presentadas, así como as existentes en catastro, existen obras das que non consta título habilitante, así como outras necesarias, polo que deberá incluír as obras necesarias e as realizadas, algunhas das cales necesitan proxecto técnico. (Expte. URB/2024/000211) .

PRP2025/0485

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan José Blanco Mella en representación de Dna. Verónica Casal Fernández para obras varias en vivenda (acondicionado interior de semisoto) na rúa Pasaxe Ricardo Caamaño nº 14 (Ref. Cat. 9859809NH1195N0001LG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar a tramitación do expediente DISC/2024/055. (Expte. URB/2024/001087)

PRP2025/0486

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Núñez Borrageiros en representación da COM. PROP. ARZOBISPO GELMÍREZ 10, para obras de arranxo de tellado sen modificación de volume nin estrutura en inmovible situado na rúa Arcebispo Xelmírez nº 10 (Ref. Cat. 9459004NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000021)

PRP2025/0487

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 28, para obras de substitución de ascensor en edificio de vivendas situado na rúa San Roque nº 28 (Ref. Cat.

9760009NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000044)

PRP2025/0488

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. CONCEPCIÓN ARENAL 20-22, para obras de impermeabilización de terraza no inmovible situado na rúa Concepción Arenal nº 22 (Ref. Cat. 9471010NH1197S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000047)

PRP2025/0489

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Folgar Gómez, para obras de cerre de escaleiras de entrada a vivenda situada na rúa Congostrá de Castrogudín nº 5, Cea (Ref. Cat. 2769203NH2126N0001IH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000057)

PRP2025/0490

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Valora Consultores de Gestión S.L. en representación de TEXTILES Y NON-FOOD ESPAÑA S.L.U. para obras de acondicionamento de local comercial situado na rúa López Cuevillas nº 6, baixoa 4-20-21 (Ref. Cat. 9157801NH1195N).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000073)

PRP2025/0491

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Matilde Bemposta Porto en representación de CONSTRUCTORA RÍO PEQUENO S.L., para reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Pablo Iglesias, 12, 2º A (Ref. Cat. 9664818NH1196S0003OL).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000075)

PRP2025/0492

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa María Padín Fernández para cambio de carpintería exterior na rúa Ramón Martínez nº 7, 2º C (Ref Cat. 8953213NH1185S0012UR) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000081)

PRP2025/0493

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Carlota Longa Durán, para obras de cambio de galería e reforma de baño en inmovible existente na rúa Cervantes do Carril nº 80 (Ref. Cat. 8687004NH1188N0001JH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000083)

PRP2025/0494

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Paz Rodríguez, para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na Avd. As Carolinas nº 42, 3º C (Ref Cat. 0159902NH2105N0011ZZ) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000085)

PRP2025/0495

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana María Tobío Pereiro, para motorizar portal de entrada a galpón e parcela na rúa Sobreira s/n, Cea (Ref. Cat. 1356906NH2115N0001OK), tendo en conta as seguintes consideracións:

- O portal non poderá abrir cara a vía pública.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicáselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000088)

PRP2025/0496

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Eva García Calviño, para instalación de galería en balcón e substitución de ventá en inmovible situado na rúa Duque de Rivas nº 5, 4º A (Ref Cat. 9461305NH1196S0024UA) tendo en conta as seguintes consideracións:

O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, **non podendo sobrepasar a liña de fachada ou voo do edificio.**

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000089)

PRP2025/0497

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Rosa Fernández Cabana, para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na Avd. Dr. Tourón nº 27, 2º A (Ref Cat. 9254103NH1195N0010SZ) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000090)

PRP2025/0498

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Francisca Espiño Folla para reforma de cociña existente en inmovible situado na rúa Entrante nº 4, 2º B (Ref Cat. 9455023NH1195N0045AQ) tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000094)

PRP2025/0499

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Adrián Antelo Oliveira, para obras de arranxo e limpeza de fachada na Avd. Nosa Sra. Dos Anxos nº 25 (Ref. Cat. 9079918NH1197N0001RE).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000095)

PRP2025/0501

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Lemos Mariño, para obras de forrado de pedra de fachada de planta baixa en inmovible situado na Praza Rafael Pazos nº 28, Vilaxoán (Ref. Cat. 7452504NH1175S0001WG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000105)

PRP2025/0502

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Olimpio Maneiro García, para obras de limpeza de tellado e canos en edificio situado na Avd. López Ballesteros nº 24 (Ref. Cat. 9665018NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000107)

PRP2025/0503

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Faustino Chenlo Romero para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na Avd. Xoán Carlos I, nº 32 - 1º (Ref Cat. 9561001NH1196S0002RK) tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000100)

PRP2025/0559

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Gómez Vilas para obras de forrado de fachada lateral en inmovible situado na rúa Nova da Caldihuela nº 12, Carril (Ref. Cat. 9775609NH1197N0001ME), tendo en conta as seguintes consideracións:

- O forrado da fachada en lindeiro, deberá respectar os dereitos do colindante no que se refire ao Código Civil.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000101)

PRP2025/0565

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Miguel Lorenzo Lagares en representación de AA. VV. SAN ROQUE DE CASTROGUDÍN para obras de cuberto en entrada de acceso a Centro Cultural de Castrogudín na rúa Congostra de Castrogudín nº 3, Cea (Ref. Cat. 2769904NH2126N0001XH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000122)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0546

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Torreiro Valiño para acometida á rede xeral de distribución de auga para vivenda situada en Camiño Real de Badiña, 13 (Ref. Cat. 0564835NH2106S0001BH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas. (Expt. URB/2024/001044)

PRP2025/0547

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Valle Oubiña en representación de D. Juan Cristobal Vidal Doce, para acometida á rede xeral de distribución de **auga de obra** na rúa Avelina Nogueira nº 14 (Ref. Cat. 9553013NH1175S0001PG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas. (Expt. URB/2025/000050)

PRP2025/0548

Informar favorablemente a renuncia solicitada coa data 20/01/2025 por Dna. Sara Izquierdo García en representación de ORANGE ESPAÑA COMUNICACIONES FIJAS S.L, á licenza de obra para ampliación da rede de telecomunicacións na Avd. López Ballesteros, Rúa do Porto e Camiño do Foro (S/Ref. FTTN GAL 6100-PO6100) que foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 24/04/2024, de conformidade co informe técnico de data 03/02/2025 no que se constata que non están executadas as obras obxecto da licenza, procedendo ao arquivo do expediente.

Déase traslado ao Departamento de Tesourería aos efectos da solicitude de devolución de fianza e/ou ICIO, se procede. (Expte. URB/2022/000595)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2025/0544

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Couceiro Dorelle en representación de D. Pablo Gómez Crespo, para segregación de parcela en Camiño da Barquela, Cornazo (Ref. Cat.: 9241705NH1194S0001ZY), de conformidade co proxecto de segregación redactado polo enxeñeiro técnico forestal D. Jorge Couceiro Dorelle, con visado colexial do 09.12.2024.

Segundo o proxecto presentado a distribución das parcelas quedaría como a seguir se indica:

- Parcela Inicial: 2.749 m²
- Parcelas Resultantes:
 - Parcela Lote 1.- 845 m²
 - Parcela Finca Matriz.- 1.904 m²

(Expt. URB/2024/001043)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0508

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Lara Outón Méndez en representación da COM. PROP. EDIFICIO BUBELA, para obtención dunha prórroga de tres anos da licenza de obra para instalación de ascensor en edificio de vivendas situado na rúa Bubela nº 3, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 08.04.2021, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga. (Expte. URB/2020/000811)

PRP2025/0511

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de E-ZERO VIVIENDAS S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio en rúa San Roque 24-25, de conformidade co "Proxecto básico para edificio en 2SS + PB + 4PP + BC para 20 vivendas. Refundido", redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado electronicamente o 03.02.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 1, R-1 do PXOM
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: B+4PP (16,40 m)
4. Orzamento de execución material: 1.207.422,80 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9760008NH1196S0001XJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán

Director das obras: D. Manuel Rodríguez Fontán

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis

meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, proxecto de telecomunicacións, proxecto de ventilación de garaxes e oficios de dirección da execución material e de coordinador de seguridade e saúde).**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000740)

PRP2025/0512

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María del Carmen Pérez-Gorostiaga Silva, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Fontecarmoa nº 116, de conformidade co proxecto básico redactado polo arquitecto D. Leopoldo Ivorra Saenz-Diez, asinado electronicamente o 03.12.2024. Consta documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 21.06.2023. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Ordenanza nº 11 (NP-2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)

3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 40%
4. Orzamento de execución material: 127.314,75 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8748953NH1184N0001OJ
6. Técnico director da obra: Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Saenz-Diez

Director das obras: D. Leopoldo Ivorra Saenz-Diez

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficios de dirección da execución material e de coordinador de seguridade e saúde).**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames. (Expte. URB/2024/001030)

PRP2025/0513

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación da COMUNIDADE DE PROPIETARIOS CELSO EMILIO FERREIRO 2, para instalación ascensor en edificio de vivendas na rúa Celso Emilio Ferreiro nº 2, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, asinado electronicamente o 18/03/2024, e informar favorablemente as excepcións do cumprimento das normas de habitabilidade de vivendas solicitadas e referidas aos apartados B.2.1.2, B.1.3, B.2.2 e B.2.3 do Anexo I do Decreto 29/2010.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000986)

PRP2025/0514

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dna. Susana Paz González, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina na rúa Vella nº 16 (Ref. Cat. 9349305NH1194N0001FZ), de conformidade co proxecto técnico para execución de piscina soterrada descuberta, redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado electronicamente o 20.11.2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2024/000993)

PRP2025/0516

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Óscar Prego Betanzos, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en rúa do Adro nº 24, Cornazo, de conformidade co proxecto básico redactado polo arquitecto D. Francisco Javier Reboredo Chaves, asinado electronicamente o 21.10.2024 . En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural Ordenanza nº 11 (NP-2).
 2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
 3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 40% (80 % se é planta baixa)
 4. Orzamento de execución material: 102.128,00 €
 5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0143109NH2104S0001ET
 6. Técnico director da obra: Arquitecto D. Francisco Javier Reboredo Chaves.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
 - A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 - Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e

nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde e oficios de dirección da execución material e de coordinador de seguridade e saúde).**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa da superficie cedida ao Concello libre de cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento de conformidade co anexo de obras ordinarias de urbanización achegado con data 21.01.2025, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 23.01.2025, que a seguir se indican: OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50

- con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2024/000924)

PRP2025/0517

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Anxo Martínez Fernández en representación de SUMA S.C., vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de nave para centro de perfeccionamento do deporte na rúa Albarrán nº 6, Polígono Trabanca Badiña (Ref. Cat.: 0962308NH2106S0001EH), de conformidade co proxecto técnico redactado pola arquitecta técnica Dña. Olalla Ríos Riveiro, con visado colexial do 21.10.2024.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (URB/2024/000985)

PRP2025/0518

Informar favorablemente a renuncia solicitada coa data 14.01.2025 por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Rodrigo Luís Rodríguez Méndez, á licenza de obra para reforma, rehabilitación e ampliación de dúas vivendas para apartamentos turísticos na rúa do Carmen nº 10 e 10A - Carril (Ref. Cat.: 8482503NH1188S0001LQ e 8482504NH1188S0001TQ) que foi concedida por Resolución de Alcaldía de data 15.02.2021, de conformidade co informe técnico de data 03.02.2025 no que se constata que non comezaron as actuacións obxecto da licenza, procedendo ao arquivo do expediente. (Expte. URB/2020/000788)

PRP2025/0521

Informar favorablemente a solicitude presentada pola CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL, vistos os informes técnico e xurídico, para mellora de accesibilidade no IES O Carril, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos, asinado electronicamente o 23.07.2024. Consta informe de supervisión do Servizo de Supervisión de Proxectos da Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional, asinado en data 24.07.2024.

- **Antes do inicio das obras, deberá achegar oficio de dirección de obra.**
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000973)

PRP2025/0523

Informar favorablemente a solicitude presentada pola CONSELLERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA, UNIVERSIDADES E FORMACIÓN PROFESIONAL, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación do CEIP plurilingüe Arealonga, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polas arquitectas Dna. Delia Prado Figueroa e Dna. Silvia Rodríguez Rodríguez, asinado electronicamente o 4 e 5 de decembro de 2024. Consta informe de supervisión do Servizo de Supervisión de Proxectos da Consellería de Educación, Ciencia, Universidades e Formación Profesional, asinado en data 09.12..2024.

- **Antes do inicio das obras, deberá achegar oficios de dirección de obra, dirección da execución material e de Coordinador de Seguridade e Saúde.**
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/001048)

PRP2025/0526

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Xoán Figueroa Díaz en representación de D. Julián Martínez Parada, para construción de vivenda unifamiliar illada na rúa Sobreira s/n (Ref. Cat. 356903NH2115N0001TK, 1356902NH2115N0000KJ, 1356902NH2115N0000LK, 1356903NH2115N0000RJ), redactado polos arquitectos Dna. Sandra Villar Soliño e D. Xoán Figueroa Díaz, con visado colexial de data 24.10.2024 e 30.10.2024, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 13.05.2024 (Expte. URB/2023/000844)

PRP2025/0528

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María José Zamarreño Pérez e D. Juan Marcos Fernández Torres, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Manuel Fernández Teixeira, 2 - Plan Parcial lugar de Tomé, Parcela 2, de conformidade co

proxecto básico e de execución da arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, con visado colexial de data 20.08.2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Plan Parcial de Ordenación Lugar de Tomé - Renza.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar acaroada
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 2 plantas + BC; 40% - 45%
4. Orzamento de execución material: 100.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8240307NH1184S0001YW
6. Técnico director da obra: Arquitecto Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

Director das obras: D. Ana Isabel Castaño Comparada

Director de execución e coordinador de Seguridade e Saúde: D. Jorge Torres Blanco

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000802)

PRP2025/0533

- Mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 20.11.2006 concedeuse licenza de obra a D. Manuel Rodríguez Rodríguez para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Agro do Outeiro, Cornazo, de conformidade co proxecto básico e de execución do arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontan, visado con data 05.01.2006, e documentación complementaria visada coas data 25.05.2006 e 14.06.2006 (Expt. 199/06).

- Mediante escrito de data 17.01.2025 por D. José Antonio Rey Rodríguez solicita a transmisión da licenza e prórroga da mesma, acompañando mandamento dirixido ao Rexistrador da Propiedade de Vilagarcía de Arousa para a inscrición do Decreto de 13.09.2024, de aprobación da cesión do remate e adxudicación da finca a favor de D. Antonio Rey Rodríguez, ditado polo Xulgado de Primeira Instancia e Instrucción nº 1 de Vilagarcía de Arousa, no procedemento de execución hipotecaria 235/12.

Á vista do exposto e vista a documentación e os informes técnicos e xurídicos obrantes no expediente, o Consello da Xerencia:

1º Informa favorablemente a transmisión da devandita licenza a favor de D. José Antonio Rey Rodríguez.

2º Informa favorablemente a concesión dunha prórroga de tres anos para execución das obras de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Agro do Outeiro, Cornazo, que foron autorizadas mediante acordo da Xunta de Goberno Local de data 20.11.2006 (URB/2025/000029).

PRP2025/0543

- Mediante resolución de Alcaldía de data 15.01.2008 concedeuse licenza de obra a D. Secundino Fontán Barros para construción de vivenda unifamiliar na rúa Sobreira, 37, Sobrán, de conformidade co proxecto básico e de execución do arquitecto D. Jesús Álvarez Flórezs, visado o 21.06.2007 e documentación complementaria visada o 04.10.2007 (Expt. 689/07).

- Por resolución de data 26.01.2011 concedeuse unha prórroga da referida licenza por prazo de dezoito meses para o remate das obras.

- Mediante escrito de data 29.01.2025, D. Enmanuel Henriques de Oliveira indica que procedeu á compra da parcela e vivenda en construción obxecto do presente expediente, achegando escritura acreditativa de dita compravenda, outorgada en data 28.01.2025 ante a Notaría de Vilagarcía de Arousa Dña. María Isabel Fitera García, con número de protocolo 175, e solicita a prórroga para o remate das obras..

Á vista do exposto e vista a documentación e os informes técnicos e xurídicos obrantes no expediente, o Consello da Xerencia:

1º Informa favorablemente a transmisión da devandita licenza a favor de D. Enmanuel Henriques de Oliveira.

2º Informa favorablemente a concesión dunha prórroga de tres anos para o remate das obras de construción de vivenda unifamiliar na rúa Sobreira, 37, Sobrán, que foron autorizadas por resolución de Alcaldía de data 15.01.2008. (URB/2025/000067).

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Rey González en representación de FUNDICIONES REY, S.L., vistos os informes técnico e xurídico, para construción de muro de contención na rúa Hospital do Salnés s/n. (Ref. Cat.: 2138912NH2123N0001TA), de conformidade co proxecto de construción de muro de contención redactado polo arquitecto D. José Antonio Vázquez Diéguez, asinado electronicamente o 19.11.2024.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

Faise constar que a licenza de obra concédese para a construción dun muro de contención, debido ao mal estado que presenta unha parte do muro con posibles desprendementos e deterioro que forma parte do peche da denominada "finca aparcadoiro Hospital do Salnés" (Ref. Catastral: 2138912NH2123N0001TA) cuxo uso foi no seu día cedido a este Concello por Arrendamientos Grupo de Empresas Rey S.L. e que a execución do devandito muro de contención requirirá a adopción de medidas de seguridade e polo tanto a ausencia de vehículos na zona do aparcamento lindeira co mesmo, esta Alcaldía acorda reiterar o manifestado por acordo da Xunta de Goberno Local en sesión celebrada o día 23 de setembro de 2024, é dicir:

Tal e como figura nos documentos asinados polo Concello con Arrendamientos Grupo de Empresas Rey S.L. o once de decembro de 2014 e a súa novación do vinte de outubro de 2017, "a entidade propietaria da parcela (Arrendamientos Grupo de Empresas Rey, S.L.) sen necesidade de requirimento previo, recuperará o uso exclusivo da mesma o 11 de decembro de 2019". Polo tanto, dende esa ata (11 de decembro de 2019) esa entidade recuperou a posesión da parcela citada e puido adoptar as medidas que considerase oportunas para impedir o seu uso como aparcamento público e gratuíto, tales como, pechar o acceso á parcela, colocar carteis indicando a prohibición do aparcamento de vehículos, etc.

Polo tanto reitérase que o Concello dende esa data, 11 de decembro de 2019, non ten a posesión

da parcela, polo que Arrendamientos Grupo de Empresas Rey S.L. deberá adoptar as medidas de seguridade que procedan durante a execución das obras do muro de contención, podendo adoptar tamén, se así o estiman e aínda non o fixeran, as medidas necesarias que impidan o uso da parcela como aparcamento público e gratuíto de vehículos.
(URB/2024/000940)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0504

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación de apertura aceptada por resolución municipal de data 06.03.2017 outorgada a favor Café Bar Sabores S.L. para a actividade de café bar no local situado na rúa San Roque nº 8, baixo (Ref. Cat.: 9559804NH1195N0002XH), quedando subrogada a entidade PORTAS HOSTELERÍA S.L. representada por D. Serafín Portas Martínez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.2 Cafeterías do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 22.01.2025. (Expt. ACTI/2024/000137)

PRP2025/0505

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada á entidade Fandicosta S.A. mediante resolución de data 08.04.2015 para o exercicio da actividade de planta de manipulación, transformación, conservación, tratamento e comercialización de produtos de pesca e transformación de produtos conxelados (Epígrafes 416.1 e 754.4) en local situado na Avda. José M. Rivero de Aguilar, Peirao de Comboa, Porto de Vilagarcía. (Ref. Cata.: 8259503NH1186S0001AD), quedando subrogada a entidade ENBERGAR SERVICIOS FRIGORÍFICOS. representada por D. Enrique Bernardo García Chillón para o exercicio da actividade de almacéns frigoríficos (Epígrafe 754.4) na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2024/000106)

PRP2025/0506

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio da actividade para "outros cafés e bares" situado na Avd. de Cambados nº 164 baixo, presentada por D. Luis Rozados Tellado de conformidade co informe técnico de data 31.01.2025, no que se constata que o local atópase pechado e sen actividade. (Expt. ACTI/2020/000056).

PRP2025/0507

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio da actividade para centro de tatuaxes situado na rúa Nogueira nº 5, baixo dereita, de conformidade co informe técnico de data 31.01.2025, no que se aprecia que a actividade que se anuncia en rótulo existente (artes marciais) non se corresponde coa solicitada no presente expediente. (Expt. ACTI2021/000111)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.