Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravella, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 01/04/2026

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE
PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS
JOSE Mª GONZÁLEZ ARAÚJO
ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ
JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO
ROBERTO DOMÍNGUEZ BUSTELO

TÉCNICO
EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE
SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 09:30 do día 01/04/2026 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.
Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 5-marzo-2026, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2026/0982

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Naturgalia, S.L. en representación de Dna. Concepción Núñez Lorenzo, para limpeza e arranxo de cuberta en edificio situado na Avda. Valentín Viqueira, núm. 36 - Carril (Ref. Cat. 8586701NH1188N0001ZH), sen modificación de volume nin estrutura.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2025/001070).

PRP2026/0983

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Paulos Campos en representación de Dna. Sara García-Valón Ortega, para obras de peche situada na Trv. Antuín, núm. 6 - Trabanca (Ref. Cat. 1165904NH2116N0001FS), respectando as servidumes que existan.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2026/000098).

PRP2026/0985

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Juan Mario Huygens Moreno en representación da C.P. SAN JOSÉ 3, para obras de arranxo por desprendementos da fachada en edificio situado na rúa San José, núm. 3 (Ref. Cat. 9471022NH1197S), tal e como se indica na documentación adxunta presentada.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Darase traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística, posto que consta expediente

disciplinario (DISC/2026/009) por desprendementos da fachada.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000238).

PRP2026/0986

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paula Frieiro Padín, para obras de cerre de terraza tipo galería nun inmoble situado na Avd. Doutor Tourón, núm. 31 - 3ºD (Ref. Cat. 9254105NH1195N0023JI), tendo en conta as seguintes consideracións:
O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepasar a liña de fachada ou voo da edificación.
Posto que se trata dun elemento común que afecta á estética do conxunto da fachada, debera respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000245).

PRP2026/0987

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Pilar Mondragón Abalo, para obras de instalación de pozo de barrena nunha parcela situada na rúa Bustelo, Guillán, Pol 15 - Parcela 157 (Ref. Cat. 36060A015001570000GP), respectando as servidumes que existan.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000246).

PRP2026/0989

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús López Rodríguez, para obras de arranxo de tellado en vivenda situada na rúa da Barqueliña, núm. 8 - Fontecarmoa (Ref. Cat. 8744108NH1184S0001OW), sen modificación de volume nin estrutura. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000250).

PRP2026/1008

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por CD Fincas Vilagarcía, S.L. en representación da C.P DOSCTOR TOURÓN 39, para obras de impermeabilización de tellado en edificio de vivendas situado na Avd. Doutor Tourón, núm. 39 (Ref. Cat. 9155601NH1195N), sen modificación de volume nin estrutura.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000095).

PRP2026/1010

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio de Miguel Castro en representación de Dna. Nureisy Benítez Cardona, para obras de arranxo de tellado en vivenda unifamiliar situada na rúa Do Souto, núm. 16 - Cornazo (Ref. Cat. 9450605NH1195S0001IM), sen modificación de volume nin estrutura.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000265).

PRP2026/1011

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Fernando Blanco Silva, para obras de substitución parcial de carpintería exterior nun inmoble situado na Avd. Cambados, núm. 158 - 1º (Ref. Cat.7953010NH1175S0003XS), tal e como se indica na documentación que achega.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Exp. URB/2026/000239).

PRP2026/1012

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación da C.P JULIO CAMBA 2, para obras de arranxo de tellado en edificio de vivendas situado na rúa Julio Camba, núm. 2 - Sobradelo (Ref. Cat. 8852106NH1185S0001IL), sen modificación de volume nin estrutura.
A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.
As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano. (Expte. URB/2026/000264).

PRP2026/1037

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Grangel García, para obras de instalación fotovoltaica de autoconsumo nun inmoble situado na Trv. Bouza Xusta, núm. 2 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0965501NH2106N0001OI), tendo en conta as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construcción R.D. 1627/1997.
Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.
Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun (1) ano (Expte. URB/2025/000951).

PRP2026/1048

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mariña Camba Rey, para obtención dunha prórroga de seis (6) meses para remate das obras de acondicionamento interior dun inmoble situado na rúa Castelao, núm. 1 (Ref.Cat. 9360015NH1196S0002XK, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga da comunicación aceptada mediante Resolución de Alcaldía de data 04.04.2025 (Expt. URB/2025/000189).

PRP2026/1049

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Juan Raúl Norat Deza, para obras de reforma de local na rúa Arcebispo Xelmírez, núm. 7 - Bx. 5 (Ref. Cat.: 9559814NH1195N0041BB), posto que se trata dun acondicionamento de dous locais para unha actividade diferente, cambiando o seu uso, debendo iniciar un novo expediente de licenza de obra acompañado da documentación técnica preceptiva. (Expte. URB/2026/000106).

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2026/0991

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade Atelco Field Factory SL. en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU., para substitución dun poste FVA-250 para ampliación da rede telecomunicacións, na Trv. San Xosé núm. 8 (s/ref.02229082-4112941), baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ao inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.

- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaranse cumprindo todalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:
- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/001042)

PRP2026/0993

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade Atelco Field Factory SL. en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para substitución dun poste de madeira por un poste de fibra para ampliación da rede telecomunicacións, na rúa Nogueirido núm. 22 - Bamio (s/ref.02224173-4115113), baixo as seguintes condicións:

- Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ao inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
- Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
- As obras executaránse cumprindo todalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
- A colocación dos postes previstos deberán respectar a alineación establecida no PXOM.
- No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:
- Prazo para iniciación: catro (4) meses.
- Prazo para a finalización: un ano (1).(Expte. URB/2025/001067).

PRP2026/0994

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Aniie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación da rede eléctrica na Praza Riba de Vila, núm. 3 - Sobradelo (Nº SDG: 638220080139) consistentes na execución de nova canalización de 26 ml. soterrada da rede eléctrica de 0,4x1,00 m. para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e -unha vez executada a canaliación e antes de tapiar a gabia- solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder á súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións :
- GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- Autorizacións Sectoriais:

Non se identifican afeccións a outros organismos.

A fianza de 1000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/001136).

PRP2026/0995

Informar favorablemente a solicitude presentada por Aplus Constructores Galegos, SLU. en representación de D. Carlos Alberto Canabal Paredes, para obras de acometida á rede municipal de saneamento na rúa Vigo, núm. 8 - Carril (Ref. Cat. 8885116NH1188N0001UH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.

- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- Non se poderá conectar a rede de saneamento ata que non dispoña do preceptivo título habilitante de primeira ocupación ou título habilitante da edificación.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000204).

PRP2026/0997

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Annie Daniela Cruz Malpica en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación da rede eléctrica na rúa Arealonga, núm. 54 (Nº SDG: 638225060020) consistentes na ampliación da rede e nova canalización soterrada de 20 m. de 0,4x1 m en tubo PEAD Ø160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e -unha vez executada a canaliación e antes de tapiar a gabia- solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder á súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición do vial a afectado pola gabia mediante capa de rodadura de 5 cm de mezcla bituminosa en quente AC16 50/70 surf S de todo o ancho do vial (para viais de anchura < 4 m.) ou na metade da sección do vial para viais de anchura > 4 m., previo fresado da zona a pavimentar.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- **Autorizacións Sectoriais:**

Conta con Declaración Responsable presentada a Augas de Galicia.

A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/001080).

PRP2026/0998

Informar favorablemente a solicitude de D. David Alonso Gregoris en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación da rede eléctrica na Praza Estación, núm. 8 (Nº SDG: 6382240900055) consistentes na ampliación da rede e nova canalización soterrada de 4 m. de 0,2x0,8 m en tubo PEAD Ø160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e -unha vez executada a canaliación e antes de tapiar a gabia- solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder á súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**
- **GABIA TRANSVERSAL**

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- **Autorizacións Sectoriais:**

Non se identifican afeccións a outros organismos (Declarada Innecesariedad de Autorización de ADIF).

A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000131).

PRP2026/1000

Informar favorablemente a solicitude de D. David Alonso Gregoris en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación da rede eléctrica na rúa Vigo, núm. 8 (Nº SDG: 638225040046) consistentes na ampliación da rede e nova canalización soterrada de 4 m. de 0,2x0,8 m en tubo PEAD Ø160 mm para alimentación de CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e -unha vez executada a canaliación e antes de tapiar a gabia- solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder á súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- **Autorizacións Sectoriais**

Conta con autorización sectorial de Consellería de Cultura e patrimonio (Expte 2869/25)
A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000212).

PRP2026/1001

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María José Falcón Vázquez, para obras de reparación da acometida na vía pública na rúa Cortiñas, núm. 21 (Ref. Cat: 8049373NH1184N0001AJ), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938)
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposición do pavimento afectado polas obras con M.B.C. mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2026/000216).

PRP2026/1002

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Silvia Artos Fernández, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na rúa Amproa, núm. 4 - Bamio (Ref. Cat. 0403720NH2200S0001MA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construcción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2026/00235).

PRP2026/1003

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Irma María Davila Rodríguez, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na rúa Travesa, núm. 11 - Fontecarmoa (Ref. Cat. 8748921NH1184N0001OJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construcción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2026/000247).

PRP2026/1004

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Rubén Menéndez Fernández en representación de NEDGIA GALICIA SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas na Avd. Vilanova núm. 35 (S.Ref.:ACT250600122102), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:

Reposición da beirarrúa: en tramo completo, coa mesma tipoloxía que a existente.
Reposición do vial de acordo coa Autorización do titular da Estrada PO-549. Expediente: IF204A/PO/2025/0763

Gabia Transversal en Vial:

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras "vinculadas" a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Establécese unha fianza de 1000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2026/000255).

PRP2026/1007

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Manuel Ciruceda García en representación de NEDGIA GALICIA S.A, para obras de acometida na rede de canalización de gas na rúa Benigno Santos núm. 21 - Vilaxoán (S.Ref.:ACT25060159230), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxeto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións:
Reposición da beirarrúa: coa mesma tipoloxía que a existente.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación,

reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- Establécese unha fianza de 1000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Expte. URB/2026/000268).

PRP2026/1009

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de Dna. María de los Ángeles Lorenzo Brianes, para obras de arranxo de tellado en edificio situado na Avd. da Mariña, núm. 16 (Ref. Cat. 9161502NH1196S0001KJ), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Prazo de inicio das obras: catro (4) meses.

Prazo de remate das obras: un (1) ano. (Expte. URB/2026/000263).

PRP2026/1033

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Verónica Maceira Blanco en representación de D. Joaquín Padín Aído, para legalización de muro, executado sen título habilitante municipal no camiño do Freixeiro, núm. 1 - Cornazo (Ref. Cat. 0638303NH2103N0000ZW), xa que o muro foi alterado por un derrube e foi reconstruído, non restaurado. Ao estar en fóra de ordenación non se admiten máis obras que as de conservación e mantemento

Posto que consta expediente disciplinario (DISC/2024/009), darase traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos (Expte. URB/2026/000005).

PRP2026/1034

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Lobera en representación da entidade ASEPEYO, para reserva de praza para ambulancias con rampa de acceso na Avda. Rodrigo de Mendoza, núm. 26 - 28, de conformidade cos informe técnico e da Policía Local emitidos ao efecto.
Deberá proceder ao rebaixe da beirarrúa para garantir o correcto acceso dos usuarios, xa que na actualidade non existe rebaixe da mesma en este punto. (Expte. URB/2025/000653).

PRP2026/1057

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Gómez Fernández, para obras de acometida ás redes de auga e saneamento para uso doméstico na rúa As Pedras, núm. 23 - Sobradelo (Ref. Cat.: 7954045NH1175S0001YG), de conformidade cos informes técnico e xurídico; baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 X 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 cm e tapa de rexistro de fundición de 60x60 cm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independiente. (Exp. URB/2025/000928).

PRP2026/1058

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Domínguez Fernández, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Avd. Rubiáns, núm. 42 (Ref. Cat. 1444916NH2114S), de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos aos efectos; baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido

interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construcción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2025/000781).

PRP2026/1059

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Patiño González, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na Trv. San Cibrán, núm. 15 - Sobradelo (Ref. Cat. 7851801NH1175S0001LG), de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos aos efectos; baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construcción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2025/001157).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2026/1031

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Jesús Gómez Oubiña para segregación de 25,34 m² da finca da súa propiedade, situada no lugar de O Sixto (Ref. Cat. 0508221NH2100N), de conformidade co documento de cesión asinado con data 03.08.2011 en expediente Nº 852/2010, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2026/000267).

PRP2026/1051

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Saúl Muñiz Eiras en representación de D. Carlos Alberto Canabal Paredes, para construción de vivenda unifamiliar na rúa de Vigo nº 8, Carril (Ref. Cat.: 8882116NH1188N), redactado polo arquitecto D. Jesús Pena Noya, con visado colexial de data 02.05.2025, posto que se axusta ao proxecto básico que obtivo licenza por resolución de Alcaldía de data 28.08.2024. (Expte. URB/2023/001110)

PRP2026/1052

Informar favorablemente a solicitude presentada con data 25/02/2026, por Dna. Erundina Piñeiro Paz, de desistimento á tramitación da licenza de obra para construción de muro de contención en rúa do Pino nº 8 (Ref. Cat. 0061902NH2106S0001JH), de conformidade cos informes técnico e

xurídico emitidos ao respecto, e que se proceda ao arquivo do expediente.
Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Recadación municipal aos efectos oportunos . (Expte. URB/2024/000330)

PRP2026/1053

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luís Peón Fonseca, vistos os informes técnicos e xurídico, para rehabilitación e ampliación de vivenda na rúa Foxo, O Vento, de conformidade co proxecto básico modificado de rehabilitación e ampliación de edificación existente para vivenda unifamiliar, redactado polo arquitecto D. José Luís Paulos Campos, asinado electronicamente o 11.08.2025. Consta escritura de agrupación de parcelas outorgada en data 18.03.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 2 (NP2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: B+1+BC.(6,50 m.); 40% (p.baixa 80%)
4. Orzamento de execución material: 92.844,40 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 1557411NH2115N0001LK
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. José Luís Paulos Campos

   Director das obras D. José Luís Paulos Campos
   Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Juan Carlos Viñayo García

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- **Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial correspondente.**

- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmoble de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expt. URB/2024/000902)

PRP2026/1054

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Eva Resua Diz, vistos os informes técnico e xurídico, para instalación de piscina na rúa Fontevella nº 42, Sobrán (Ref. Cat. 9032210NH1183S), de conformidade co proxecto técnico para instalación de piscina, redactado polo arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, asinado electronicamente o 05.11.2025.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis (6) meses e o de finalización de tres (3) anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000778)

PRP2026/1055

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Sánchez Quintela e D. José Antonio Asorei Peiteado, vistos os informes técnicos e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en rúa Estivadas nº 99, de conformidade co proxecto básico e de execución de vivenda unifamiliar illada, redactado pola Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada, con visado colexial de data 04.09.2025 e Plano U01- Situación e Emprazamento, con visado colexial do

05.12.2025. Consta documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación a vía pública asinado en data 20.03.2026. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural - Grao 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: B+1+BC.; 25% parcela bruta
4. Orzamento de execución material: 90.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8057012NH1185N0001TA
6. Técnicos directores das obras: Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

   Director das obras Dna. Ana Isabel Castaño Comparada
   Director execución material e coordinador seguridade e saúde: D. Jorge Torres Blanco

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demáis normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmoble de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Achegarase a certificación acreditativa da inscripción no Rexistro da Propiedade da cesión a favor do Concello libre de

cargas e gravames.

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras ordinarias de urbanización e obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento, condicionado ao cumprimento as condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 09.03.2026, que a seguir se indican:
OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello (Sr. Diego Telf: 670 50 79 38), co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

OBRAS DE URBANIZACIÓN

- Pavimentación da zona de cesión ata enlazar co vial completando a totalidade da cesión, respectando as rasantes de pendentes existentes no vial público ao que dá fronte a parcela.
- A pavimentación realizarase con paquete de firme composto por 20 cm de zahorra artificial estendida e compactada e un mínimo de 5 cm de aglomerado en quente tipo AC16 SURF 50/70 D, estendido e compactado.
- Neste apartado inclúese a posta en cota con respecto a rasante do vial de todas as tapas de arquetas e pozos de rexistro, así como todas as obras complementarias á pavimentación que garantan a correcta execución e funcionalidade da mesma.

RECUAMENTOS: Non poderá quedar nas zonas de dominio publico vinculadas ás cesións de referencia, ningún tipo de obxeto ou obstaculo que impida ou dificulte a libre circulación de vehiculos ou peóns.
RAMPLAS: No caso de ter que realizar ramplas de acceso á parcela, estas deberán de executarse fóra da zona de dominio publico.
Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2025/000883)

PRP2026/1056

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Borja Santamaría González para legalización de obras de adecuación de baixo comercial en Avd. Rodrigo de Mendoza 12, baixo drta. (Ref. Cat.: 9556209NH1195N0001RG), de conformidade co proxecto de legalización de adecuación de baixo comercial para librería, redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo, asinado electronicamente o 14.01.2026.

Unha vez rematadas as obras, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (Expte. URB/2026/000052)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2026/1023

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza de apertura outorgada a D. Martín Vázquez Blanco mediante resolución de alcaldía de data 15.01.2015, para o exercicio da actividade de café bar especial no local situado na rúa Juan García 16 - Avd. da Mariña (Ref. Cat.: 9360001NH1196S0060OS), quedando subrogada a entidade BIANCO VILAGARCÍA S.L., representada por D. Marcos Méndez Varela, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:
"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."
Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.7.3 PUBS do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, asinada dixitalmente o 27.11.2025.
Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas, aos efectos oportunos (Expt. ACTI/2022/000012)

E sen máis asuntos que tratar, ás 09:51 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.