

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 06/05/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

DNA. ALBA BRIONES GAMARRA
JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ
ANA GRANJA GUILLÁN
D. DAVID H. OLIVEIRA BARREIRO

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 06/05/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 22-abr-2021, que se aprobou por unanimidade.

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Ignacio Pita Riva, para licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sita na Rúa Ulla nº 9 - Urb. San Roque de Carril (Ref. Cat. 8787105NH1188N0001XH), de conformidade co certificado final de obra do Arquitecto D. Amancio Losada Vicente visado coa data de 06/02/2020. (Expte. URB/2016/000291)

Infórmar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Cambre Feijoo e Dna. Verónica López Quián para licenza de primeira ocupación da vivenda sita na Rúa Nova da Caldihuela - Carril (Ref. Cat. 9774801NH1197S0001MA), de conformidade co certificado final de obra asinado polo arquitecto D. Mariano Vázquez Iglesias, visado coa data de 26/12/2019 e informar favorablemente a acometida e conexión á rede municipal de auga e saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- O colector de saneamento discorre polo interior da súa parcela.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm. (Expte. URB/2017/000453)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Patricia Viqueira García en representación de COM. PROP. PICO SACRO 4, para arranxo de fachada no inmobile sito na Avda. Rosalía de Castro nº 119 (Ref. Cat. 9077201NH1197N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000114)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ignacio Maneiro Blanco en representación de Dna. Consuelo Fresco Vidal, para obras varias (limpeza e encintado muro sur, construción muro oeste, solado parcial de terreo e renovación de cheminea en vivenda unifamilair) no Camño. Feiranova nº 10 - Rubiáns (Ref. Cat. 1743706NH2114S0001AO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000221)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. LÓPEZ CUEVILLAS 11, para limpeza e arranxo de tellado no inmobile sito na Rúa Lopez Cuevillas nº 11 (Ref. Cat. 9056115NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000248)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Leosat Instalaciones SL en representación de EUROMATIC CASH ENTIDAD DE PAGO SLU, para substitución de caixeiro automático na rúa Alcalde Rey Daviña nº 3 (Ref. Cat. 9362913NH1196S0001EJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000209)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 13, para limpeza de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Vista Alegre nº 13 (Ref. Cat. 9056114NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000250)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José García Barreiro, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa As carballas nº 3 - Cea (Ref. Cat. 1962612NH2116S0005KQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000263)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Carmen Santiso Rolán en representación de D. José Damián Barreiro Arenas, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. Agustín Romero nº 100 - Cornazo (Ref. Cat. 9351312NH1195S0001XM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000264)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alberto Salgado Caramés, para reforma de baño na Avda. Dr. Moreira Casal nº 1 - Portal 2-5º G (Ref. Cat. 9569001NH1196N0211PX).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000272)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Domingo Prol Borrajo, para reforma de baños na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 27-5º L (Ref. Cat. 9458601NH1195N0035FJ).

As instalacións a substituír de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000292)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de D. Amado Cascallar Meixus, para obras varias en piso (cambio porta de entrada) na Rúa Alejandro Cerecedo nº 13-2º (Ref. Cat. 9359011NH1195N0003BJ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000297)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Angel Abad Martínez en representación de COM. PROP. EDIFICIO NARTALLO 5, para reparación e mantemento de fachadas na Rúa Ramón Piñeiro López nº 3-5-7 (Ref. Cat. 9564018nh1196n).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000299)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Antonio Coau Barbas, para reforma de baño existente na Avda. Rosalía de Castro nº 124-5º F (Ref. Cat. 9079004NH1197N0042DO).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000302)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Carlos Táboas Varela, para cambio de carpintería exterior na Rúa Montinho de trabanca nº 21 - Carril (Ref. Cat. 9181005NH1198S0001ET).

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000303)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Lago Castromán, para limpeza e arranxo de tellado, sen modificación de

volumen e estrutura, na Avda, de Cambados nº 125 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8152001NH1185S0001GL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000312)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Sineiro Santamaría, para reforma de baño na Avd. Rosalía de Castro nº 107 - 6º E. (Ref. Cat. 9076301NH1197N0074YO).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000313)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ramón Regueira Basante, para arranxo de tellado (cambio de cobertura), sen modificación de volumen e estrutura, na Rúa da Lomba nº 15 (Ref. Cat. 9352922NH1195S0001XM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000314)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José M^a Blanco Méndez en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 4-6, para reparación e mantemento de fachadas na Ava. Rodrigo de Mendoza nº 4-6 (Ref. Cat. 9556206NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000306)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. LAMELA, para reparación de terrazas no inmovible sito na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 4 (Ref. Cat. 9459002NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000317)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Francisca González Santos, para arranxo de fachada e limpeza de cuberta na Rúa do Xasmín nº 6 - Sobradelo (Ref. Cat. 8252903NH1185S0001GL).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000321)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. PRIORATO 5, para reparacións en fachada no edificio de vivendas sito na Avda. Rodrigo de Menoza nº 68 (Ref. Cat. 9958505NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000322)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. GARABÁN 3, para reparación e mantemento de fachada con sistema SATE na Rúa Os Duráns nº 3 (Ref. Cat. 9664810NH1196S). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000323)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de COM. PROP. AV. DOCTOR TOURON 25, para arranxo de fachada e cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Avda. Dr. Tourón nº 25 (Ref. Cat. 9254101NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos relativo ao expte. D-10/21 en tramitación por desprendementos de fachada.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000316)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. EDIFICIO RIO DO CON 1 , para arranxo de fachada e cuberta, na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 1 (Ref. Cat. 9458011NH1195N). A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000318)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jose Alberto Gómez Araújo, para cerre parcial de finca no lugar de Combe Polígono 31, parcela 635 - Vilaxoán (Ref. Cat. 36060A031006350000GD), baixo as seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións da contorna, polo que non se admitirán bloques con acabados formigón, senón con outro tipo de acabado ou revestido e pintado.
- Respetaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000304)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Piñar Lorenzo Regades en representación de COM. PROP. PLAZA RAVELLA 22, para arranxo de fachada e patiso de luces en edificio de vivendas na Pza. Ravella nº 22 (Ref. Cat. 9463012NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000308)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Sandra García Roma, para cambio de carpintería exterior na Av. Dr. Tourón nº 46-3º (Ref. Cat. 9156013NH1195N0014QW).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000327)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ernesto García Casabella, para reforma de baños na Rúa San Xosé nº 10-3º A (Ref. Cat. 9471015NH1197S0009GL).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000328)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquin García Barros, para reforma de cociña e baños na Rúa Castelao nº 18-2º C (Ref. Cat. 9260001NH1196S0015PT).

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000329)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Oubiña Mouriño en representación de D. Francisco Fernández Vázquez, para cerre entre colindantes na Rúa Sobradelo nº 12 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8049330NH1184N0001IJ), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000330)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Geseco gestión en comunidades en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 15, para reparación e mantemento de fachada posterior no edificio de vivendas na Rúa San Roque nº 15 (Ref. Cat. 9660911NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000332)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Bazarra Batlle, para obras varias en piso (cambio carpintería exterior, pintura, solados, teitos, alicatados, instalación eléctrica....) na Rúa Vilaboa nº 4 - 10º H (Ref. Cat. 8554404NH1185S0001DL).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000343)

Dáse conta do escrito presentado por D. Juan Manuel Groba Saavedra , para reiniciar a comunicación previa de pintado de fachada na Avda. Carolinas nº 42 que foi aceptada por Resolución de Alcaldía de data 31 de maio de 2018, e vistos os informe técnicos emitidos ao respecto, o Consello da Xerencia informa desfavorablemente o reinicio das devanditas obras, xa que a comunicación quedou sen efecto ao transcorrer sobradamente o prazo de execución, sen posibilidade de prórroga, polo que deberá iniciar un novo expediente de comunicación previa presentado toda a documentación necesaria para a súa tramitación.
Dése conta ao Departamento de Recadación ós efectos oportunos. (Exp. URB/2018/00088).

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María del Carmen Rodríguez Huri, para instalación de aire acondicionado na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 11.4º esda. (Ref. Cat. 9559001NH1195N0010FZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000290)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Regueira Vázquez, para cerre entre colindantes na Rúa de Ourense nº 13 - Carril (Ref. Cat. 8883853NH1188S0001BQ), debendo adaptarse á tipoloxía que indica o Plan Parcial de Ordenación da Tomada – Carril; non podendo superar en ningún momento a altura máxima de 2m. dende a rasante do terreo. O zócalo de pedra non poderá ser utilizado como contención para a aportación de novas terras sobre a parcela e respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000283)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sofía Pombo Vilas en representación de Dna. Isabel de la Riva Carretero, para cambio de carpintería exterior na Rúa Vicente Risco nº 1 - 5º Esda. (Ref. Cat. 9359601NH1195N0015DE).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000331)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel García Cerqueiras, para arranxo parcial de tellado, sen modificación de volume nin

estrutura, na Rúa Mulatas nº 13 (Ref. Cat. 9469019NH1196N0001WO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000345)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Dasilva Fernández, para obras varias en piso (cambio de carpintería exterior e reforma de baño) na Rúa Castelao nº 24 Baixo Dta. . (Ref. Cat. 9159302NH1195N0002HH).

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade realizaranse por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000346)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquin Lustres Carregal, para arranxo de fachada e cuberta na Rúa do Vento nº 13 - Cea (Ref. Cat. 1358903NH2115N0001GK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse nun prazo máximo dun ano (Expte. URB/2021/000342)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Martínez Buceta, para repoñer arame en mal estado na Rúa Bouza de Cea nº 14 - Cea (Ref. Cat. 0954707NH2105S0001IX), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000350)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. , para obra de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Marxión nº 5 (S.Ref.: 01918864), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houbese que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000841)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Joaquín Rodríguez Rama, para acometida á rede municipal de auga, no Lg. Fontabrón - Sobrán (Ref. Cat. 36060A042002830001HQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2021/000279)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Concepción Riveiro Losada, para acometida á rede municipal de auga para uso doméstico, na Rúa Wenceslao Fernández Florez 26. (Ref. Cat. 8651514NH1185S0001AL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2021/000280)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mónica García Lorenzo, para acometida á rede municipal de auga parra usos especiais (Rego de xardín) na Rúa Lagoa nº 12 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246914NH1174N0001DD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2021/000281)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Pérez Cavero, en representación de D. Benito Martínez Lado, para instalación fotovoltaica na Rúa do Caravel nº 6 - Sobrado (Ref. Cat. 8457020NH1185N0001KA), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000828)

Informar favorablement a solicitude presentada por D. Julio L. de Miguel Castro en representación de D. Miguel Ángel Ferreiro Expósito, para arranxo parcial de tellado (cambio de cobertura, sen modificación de volume nin estrutura), na Avda. de Cambados nº 16 (Ref. Cat. 8855007NH1185N0001TA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/000334)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Diego Otero Losada E/R OGMIOS PROYECTO S.L. , para acometida á rede municipal de auga, para servizo de protección contra incendios no edificio do ISM na Avda. Da Mariña nº 23 (Ref. Cat. 9168008NH1196N0001KO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2021/000195)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Carmen Mendiburu Córdoba en representación de TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Cobe nº 21 - San Antonio (s/ref. 8219892), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita

- reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executarás cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
 4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
 5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
 6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000287)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Angel Penide Cortés, para segregación e agrupación de parcelas na Rúa da Concha nº 7 e 9 (ref. cat. 9469016NH1196N0001ZO e 9469017NH1196N0001UO), de conformidade co proxecto básico de segregación e agrupación de parcelas asinado polo arquitecto D. José Luis Paulos Campos, resultando o seguinte:

Parcelas Iniciais:

Parcela 1.- 266,78 m²

Parcela 2.- 345,75 m²

Parcela Segregada:

Parcela 1-B 95,60 m²

Parcelas Resultantes:

Parcela 1.- 171,18 m²

Parcela 2.- 441,35 m²

Ambas parcelas resultantes clasifícanse polo vixente PXOM como Solo Urbano ao que lle resulta de aplicación a Ordenanza R2 - Solo Urbano en Edificación Extensiva de Baixa Densidade - 1º. (Expte. URB/2020/000075)

Visto escrito de Dna. Doris Josefina Bustamante de Fernández en representación de CHEVRE SL, co fin de regularizar a cesión áo Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita na Avda. As Carolinas - Rúa Coca (Ref. Cat. 0360001NH2106S0001SH), o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a segregación de 174 m² da súa propiedade, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 22 de setembro de 2010, aceptando dita cesión ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2021/000028)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Cancelas Dozo en representación de D. Adrián Navia Giráldez, para segregación de parcela na Rúa Baixada a Pasos nº 6 - Cornazo (Ref. Cat. 9945501NH1194N0001PZ) de conformidade co proxecto de segregación de parcela redactado polo enxeñeiro técnico forestal D. Marcos Cancelas Dozo, o 10/12/2020 segundo o cal:

- **Parcela Inicial:**

1.594,00 m², dos cales 1.531 m² son de Solo de Núcleo Rural Periférico Grado 2 (NP2) e 63 m² de Solo Rústico de Protección de Cultivos (NUPC)

- **Parcelas Resultantes:**

Parcela 1: 724,00 m², Solo de Núcleo Rural (NP2)

Parcela 2: 824,00 m², dos cales 761 m² de Solo de Núcleo Rural (NP2) e 63 m² de Solo Rústico.

Ambas parcelas cumpren cos parámetros que lle son de aplicación.

Parcela cesión 1: 39,00 m²

Parcela cesión 2: 7,00 m² (Exp. URB/2020/000878)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Grisaleña Larrea e Dna. M^a Teresa Blanco García, para modificación da licenza de obra outorgada por Resolución de Alcaldía de data 11/01/2018 para construción de vivenda unifamiliar no lugar de Bamio, Rúa Outeiro (Ref. Cat. 0399816NH090001ED e 0399836NH2109N0001FD) de conformidade co "Proxecto modificado básico e de execución de edificación de planta baixa para vivenda unifamiliar e garaxe" redactado polo arquitecto D. Angel Rodal Antepazo, visado coa data 18/12/2020.

Deberá axustarse as condicións establecidas nas Resolucións do Xefe do Servizo Provincial de Pontevedra da AXI do 24/11/2017 e do 17/12/2020 que constan no expediente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/20217/000494)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Brea Camba e Dna. Milagros César Oubiña, vistos os informes técnico e xurídico, para construción construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Salgueiral de Eiviño s/n - Sobrán, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, documentación complementaria achegada e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano de núcleo rural.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.
4. Orzamento de execución material: 94.253,70 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 6629210NH1162N0000OB
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán

Director das obras D. Manuel Rodríguez Fontán

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.
- De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Previamente ao inicio das obras, deberá achegar proxecto de execución debidamente asinado e visado xunto coa seguinte documentación e obter a conformidade do Concello:

- Estudo de Seguridade de Saúde.
- Oficio de dirección de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO. (Exp. URB/2020/000586)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Agustín Alfonso Rey Santiso en representación de D. Ramón portas Veiras, para construción de galpón para usos agrícolas no lugar de Guillán s/n (Ref. Cat. 0178307NH2107N00011W), de conformidade co "Proxecto básico refundido" asinado polo Enxeñeiro Técnico Agrícola D. Agustín Alfonso Rey Santiso e documentación complementaria achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000699)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alvaro Silva Fernández, para construción de piscina na Rúa Antuín nº 29 (Ref. Cat. 36060A021002600000GD), de conformidade co proxecto técnico asinado polo arquitecto D. Fernando Pousada García, visado coa data 19/11/2020.

Consta no expediente Resolución de autorización de obras de Augas de Galicia.

A licenza condicionarase á presentación por parte do titular, no prazo de seis meses a contar desde a notificación da presente resolución, da documentación xustificativa da inscrición no Rexistro da Propiedade da vinculación da superficie exisible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas na presente resolución:

- Uso autorizado: piscina
- Superficie parcela 3.908 m²
- Superficie construída: 74,94 m²
- Ocupación: non computa (art. 61.3 do RLSG)
- Altura máxima: non aplica.

Non poderá iniciarse a construción mentres o Concello non tome razón do citado documento.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000850)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Deán Fernández en representación de Dña. María Angelina González Alfonso, para construción de piscina para uso particular na Rúa Brugueira nº 1 (Ref. Cat. 8143404NH1184S0001TW), de conformidade co proxecto básico e

de execución redactado polo enxeñeiro técnico agrícola, D. Jorge Deán Fernández, asinado electrónicamente o 14/01/2021.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dar conta ao Departamento de Rendado ós efectos oportunos.(Exp. URB/2021/000029)

Informar favorablemente a solicitude presentada por dna. Carolina Couselo Fariña en representación de CONSTRUCCIONES Y ELECTRICIDAD DE REDONDELA SA, para demolición de vivenda unifamiliar na Avda. Dr. Tourón nº 31 (Ref. Cat. 9254105NH1195N0001QG), de conformidade co "Proxecto de demolición de vivenda unifamiliar illada", redactado polas arquitectas Dna. María Belén Rodríguez e Dna. Carolina Couselo Fariña, visado coa data 11/01/2021.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dése conta ao Departamento de Rendado ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000041)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio L. De Miguel Castro en representación de Dna. Laura Renda Vidal, para construción de piscina na Rúa Progreso nº 25 - A Torre (Ref. Cat. 0371112NH2107S0001DP), de conformidade co proxecto redactado polo arquitecto D. Julio L. de Miguel Castro.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dar conta ao Departamento de Rendado ós efectos oportunos. (Exp. URB/2021/000189)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dna. Isabel Ansin Díaz, para modificación da licenza obtida por Resolución de Alcaldía de data 07/07/2020 para construción de vivenda unifamiliar en planta baixa na rúa Piorno nº 19-21, de conformidade co "Proxecto reformado de básico e execución" redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, con visado colexial de data 23/03/2021, comprobado que a modificación respecto do proxecto básico xa autorizado non se consideran substanciais e están recollidas no apartado 1.3a) da memoria descriptiva do proxecto reformado.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística, ós efectos oportunos en relación expte. D37/20 de reposición da legalidade urbanística actualmente en trámite.

Dése conta ao Departamento de Rendado, os efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000284)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Sonia María Santos Castiñeira, para ampliación de vivenda para garaxe na Rúa Amizade nº 10 - A Torre (Ref. Cat. 0371103NH2107S0001TP), de conformidade co proxecto redactado pola arquitecta Dna. Lucía Araújo Castiñeiras, asinado electrónicamente o 07/03/2021.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Dar conta ao Departamento ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000169)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Angel Fariñas Martín en representación de D. Martín Vázquez Blanco, para ampliación da licenza de apertura que ten concedida como CAFÉ CONCERTO (Epígrafe 673.1) na Rúa Xoan García nº 16 e Avda. da Mariña, outorgada por Resolución de Alcaldía en data 15/01/2015 á actividade de CAFÉ-BAR, dada a diverxencia horaria das dúas actividades, por non existir existir separación física dentro do local e acceso independente.(Expte. ACTI/2021/000002)

Informar desfavorablente a solicitude presentada por D. David Martínez Segundo en representación de Q8 ENERGY RED SLU, para cambio de titularidade da licenza de apertura da actividade de " Estación de Servizo" na Avda. de Pontevedra nº 69 (Ref. Cat. 1152205NH115S0001FE), toda vez que a actividade exerceuse por unha mercantil distinta a Q8 ENERGY RED SLU. (Expte. ACTI/2020/000050)

Informar favorablemente a comunicación de apertura e documentación adxunta , presentada por D. Javier Navazas Sánchez en representación de GRUPO SANBRAFIT SL, para inicio e desenvolvemento da actividade de ximnasio (967.2), restaurante (672.5) com. por xunto de productos alimenticios, xeados (612.9) e com. miúdo de prendas de vestir (651.2) na Avda. Rivero de Aguilar nº 26 - Porto Vilagarcía (establecemento denominado WONDER) (Ref. Cat. 9168040NH1185N0001FA), non podendo excederse dos valores de transmisión de ruídos ao medio exterior e interior dispostos no R.D. 1367/2007. (Expte. ACTI/2021/000044)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/12/2015 a Dna. Raquel Trencó Sousa, para posta en funcionamento da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado (epígrafe 651.2) en Rúa Arcebispo Lago 6 porta 4/ Rúa Xereneral Pardiñas (Ref. Cat. 9261504NH1196S0005OZ), quedando subrogada Dna. Rosa María Bouzas Rodríguez, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000014)

Informar favorablemente a comunicación de apertura e documentación adxunta , presentada por Dna. Débora García Pazos, para inicio e desenvolvemento da actividade de salóns e institutos de beleza e gabinete de estética na Rúa Francisco porto Rey nº 2 Bx. 3 (Ref. Cat. 6951002NH1164S0001ZJ). (Expte. ACTINOC/2017/000090)

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 01/06/2012 a MARISCOS SAIÑAS SL, para posta en funcionamento da actividade de Depuradora, cetácea e centro de expedición de mariscos (epígrafe 612.8) no lugar de Punta Preguntoiro 22 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8953209NH1185S0020EO), quedando subrogada a entidade MARISCOS SÁLVORA SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2021/000022)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de novación dun caudal de auga á comunidade de usuarios de Castrogudín - Rociña na Parroquia de Cea.
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

TERRAZAS

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por Dna. Vanesa Feixó Otero, para a ocupación de vía pública coa instalación dunha terraza con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento denominado "BEMBO TENDA GALEGA" sito na Avda. da Mariña nº 26-28 baixo, ó aveiro da Ordenanza Reguladora da Ocupación de Espazos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, por non estar incluído o establecemento solicitante no obxecto desta ordenanza, xa que se trata dunha actividade de "venta polo miúdo de produtos alimenticios e bebidas" que non corresponde con local de hostalaría. (Expte. T/2020/000011)

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Barreiro Moroño en representación de AYM CB, para ampliación da terraza vinculada ao establecemento denominado "A BOLSA" sito na Rúa Méndez Núñez nº 21 baixo, xa que segundo a documentación presentada, o espazo sobre o que solicita ampliación está acutalmente autorizado a outro establecemento de hostalaría. (Expte. T/2018/000017)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Pedro Suárez Nogueira para a ocupación de vía pública coa instalación dunha terraza con mesas e cadeiras vinculada ao establecemento denominado "CAFETERIA MINICENTRAL", sito na Rúa Castelao nº 7 Bx., baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 20.58 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para 6 mesas e un aforo de 24 persoas.

- Tamén se poderán instalar 4 mamparas, de 1,60 m de altura máxima, e dous parasoles que non poderá ter os flocos da lona a menos de 2,20 m do chan.

-Tódolos elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes no pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.

-O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

-A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.

-A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.

-A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

-A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.

-Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

-Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).

-Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2021/000006)

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Ignacio Pita Riva , para acometida e conexión ás redes municipais de auga e saneamento para a vivenda sita na Rúa Rio Ulla nº 9 - Carril. (Ref. Cat. 8787105NH1188N0001XH), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.(Expte. URB/2016/000291)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:19 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.