



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 22/09/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

VOGAIS

ALVARO CAROU GARCIA

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 22/09/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 08-sep-2022, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/3151

Informar favorablemente unha prórroga de seis meses para o inicio e tres anos para o remate das obras de arranxo de fachada e peto no inmovible sito na Avda. da Mariña nº 40 (Ref. Cat. 9362103NH1196S) a Gesenco Gestión en Comunidades SL en representación de COM. PROP. LA MARINA 40 que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 23/11/2021. (Expte. URB/2021/000798)

PRP2022/3152

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Raquel Rivero Estévez en representación de COM. PROP. PLAZA INDEPENDENCIA 6, para baixada de ascensor a cota 0 no inmovible sito na Pza. Independencia nº 6 (Ref. Cat. 9459001NH1195N), xa que trátase dunha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2022/000587)

PRP2022/3153

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. VENECIA, para baixada de ascensor a cota 0 no inmovible sito na Rúa Arc. Xelmirez nº 9 (Ref. Cat. 9559812NH1195N), xa que trátase dunha actuación estrutural, polo que deberá tramitarse por licenza. (Expte. URB/2022/000631)

PRP2022/3154

Informar favorablemente unha prórroga de seis meses para o inicio e tres anos para o remate das obras de cerre entre colindantes (Ref. Cat. 6529921NH1162N0001EZ) a D. Guillermo Piñeiro Franco, que foron aceptadas por Resolución de Alcaldía de data 29/04/2022. (Expte. URB/2021/000228)

PRP2022/3155

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Villanueva Vicente en representación de COFRADÍA DE PESCADORES SANTIAGO APÓSTOL DE CARRIL, para arranxo de tellado (cambio de cubrición con reparación de estrutura) sen modificación de volume nin estrutura, no inmovible sito na Rúa Alameda s/n - Carril (Ref. Cat. 8381301NH1188S) e tendo en conta as seguintes consideracións:

- As obras de reparación non poden supoñer renovación de elementos estruturais.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000362)

PRP2022/3156

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Naturgalia SL en representación de Dna. M^a del Carmen Novás Doval, para pintado de fachadas e substitución de tellas rotas na Rúa Abelle nº 20 - Rubiáns (Ref. Cat. 1546526NH2114N0001XQ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000467)

PRP2022/3157

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia M^a Cadahia Rosales, para reforma de muro e mantemento na Rúa Pablo Picasso nº 23 (Ref. Cat. 8756213NH1195N0001UA).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000639)

PRP2022/3158

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Ribadulla Torres en representación de COM. PROP. ARZOBISPO LAGO 3, para arranxo de fachada na Rúa Arcebispo Lago nº 3 (Ref. Cat. 9361002NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000665)

PRP2022/3159

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Eduardo Pérez Garmendia en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 17, para arranxo de fachada posterior no inmovible sito na Rúa Santa Eulalia nº 17 (Ref. Cat. 9760028NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000671)

PRP2022/3161

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. CELSO EMILIO FERREIRO 11 para arranxo de tellado de patio no inmovible sito na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 5-7-9-11 (Ref. Cat. 976002NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000673)

PRP2022/3162

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. CELSO EMILIO FERREIRO 9 para arranxo de tellado de patio no inmovible sito na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 5-7-9-11 (Ref. Cat. 976002NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres m3viles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a, debendo repo3er, en calquer caso, as posibles roturas sobre a v3a p3blica.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000674)

PRP2022/3163

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Foncalgas Xinzo SL en representaci3n de D. Ricardo Villar Loureiro, para instalaci3n fotovoltaica para autoconsumo na R3a Jes3s Garrido n3 16 - Carril (Ref. Cat. 8980143NH1188S0001ZQ), baixo as seguintes condici3ns:

- Adaptar3se 3s pendentes ou envolvente m3xima da cuberta, sen sup3er un engadido 3 mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000675)

PRP2022/3164

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por Foncalgas Xinzo SL en representaci3n de D. Ricardo Villar Loureiro, para bomba calor aerotermia na R3a Jes3s Garrido n3 16 - Carril (Ref. Cat. 8980143NH1188S0001ZQ), baixo as seguintes condici3ns:

- A instalaci3n da unidade exterior non poder3 sup3er un engadido 3 cuberta da edificaci3n.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos cumpr3n as Disposici3ns M3nimas de Seguridade e Sa3de nas obras de construcci3n R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Aut3noma de Galicia.

A ocupaci3n de v3a p3blica, se a houbese, axustarase 3s condici3ns que lle fixen os Servizos de Tr3fico en funci3n das caracter3sticas do tr3fico da r3a.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo m3ximo dun ano. (Expte. URB/2022/000680)

PRP2022/3166

Declarar a ineficacia da comunicaci3n previa presentada por Dna. Flor B3veda Tosar en representaci3n de COM. PROP. ARZOBISPO GELMIREZ 8, para mellora accesibilidade en edificio de vivendas sito na R3a Arc. Xelmirez n3 8 (Ref. Cat. 9459003NH1195N), xa que tr3tase dunha actuaci3n estrutural, polo que deber3 tramitarse por licenza. (Expte. URB/2022/000686)

PRP2022/3168

Informar favorablemente a comunicaci3n previa e documentaci3n adxunta presentada por D. Roberto Hermida Granja en representaci3n de Dna. Mercedes Lorenzo D3az para arranxo de tellado , sen modificaci3n de volume nin estrutura, na R3a Santa Mar3a de Guill3n n3 54 - Carril (Ref. Cat. 0176410NH2107N0001WW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execuci3n dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000688)

PRP2022/3169

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Marcos Alclade Vázquez, parapintado de fachada na Rúa do Campo nº 8 - Carril (Ref. Cat. 9280612NH1198S0001RT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000690)

PRP2022/3170

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. JULIO CAMBA 10, para arranxo de fachada posterior no inmovible sito na Rúa Julio Camba nº 10 (Ref. Cat. 8852110NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000696)

PRP2022/3171

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. TRAV. ARZOBISPO GELMIREZ 6, para arranxo de fachada na o inmoible sito na Trav. Arcebispo Xelmirez 6 (Ref. Cat. 9559003NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000698)

PRP2022/3172

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. César Paz López en representación de CONSTRUSER CESAR PAZ SL para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Blanco Amor nº 32 A (Ref. Cat. 0461714NH2106S0001SH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe

elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000700)

PRP2022/3174

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Eva Vidal Fernández, para colocación de portal e solado en baixo sito na Rúa Preguntoiro nº 31 (Ref. Cat. 7451057NH1175S0001BG).

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000701)

PRP2022/3176

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. AVDA. DE CAMBADOS 74, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na Avda. de Cambados nº 74 (Ref. Cat. 8453011NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000702)

PRP2022/3177

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. JUAN CARLOS I 36, para arranxo de fachada medianeira no inmovible sito na Avda. Xoán Carlos I nº 36 (Ref. Cat.

9561003NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000703)

PRP2022/3178

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Isidoro Fco. Canabal Durán en representación de COM. PROP. AVDA. DE LA MARINA 100-104, para rehabilitación de fachadas e terrazas no inmovible sito na Avda. A Mariña nº 100-104 (Ref. Cat. 9365307NH1196N) .

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000704)

PRP2022/3179

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Gonzalo Feijó Guillán en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 20, para rehabilitación de fachadas e cubertas (mellora illamento) no inmovible sito na Rúa Vista Alegre nº 20 (Ref. Cat. 9057021NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete

unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000705)

PRP2022/3180

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Caeiro Otero en representación de COM. PROP. EDUARDO PONDAL 11 / PABLO IGLESIAS 20-22, para rehabilitación de fachadas e cubertas na Rúa Pablo Iglesias nº 22 (Ref. Cat. 9664802NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000714)

PRP2022/3182

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Solorzano Ruíz en representación de D. Diego Esteban Lanzos Otero, para obras varias en piso (solados, carpintería interior e pintado de paramentos) na Avda. Xoán Carlos I nº 24-3º Esda. (Ref. Cat. 9463004NH1196S0008OQ).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000720)

PRP2022/3183

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. JUAN CARLOS I 36, para arranxo de fachada medianeira no inmovible sito na Avda. Xoán Carlos I nº 36 (Ref. Cat. 9561003NH1196S).

.Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000725)

PRP2022/3185

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Héctor López Vázquez en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 19, para reparación terraza ático na Rúa San Roque nº 19 (Ref. Cat. 9660913NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000726)

PRP2022/3186

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfonso Orvich del Oro, para instalación aerotermia e outros no Camiño Reaal de Trabanca nº 13 - Carril (Ref. Cat. 9482123NH1198S0001RT), baixo as seguintes condicións:

- A unidade exterior da bomba de calor deberá respectar retranqueos a lindeiros.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000727)

PRP2022/3187

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Vicente Davila en representación de Dna. María Lourdes Davila Rey, para revestimento de muro exterior na Pza. San Miguel nº 5 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0765209NH2106N0001HI) A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000728)

PRP2022/3188

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Naveiro Carollo, para instalación fotovoltaica para autoconsumo na Rúa do Souto nº 59 - Cornazo (Ref. Cat. 9753920NH1195S0001MM), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000729)

PRP2022/3189

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Reboredo Chaves en representación de INPAZOU SL, para rehabilitación de fachadas e cubertas na Rúa Os Duráns nº 22 (Ref. Cat. 9764002NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000731)

PRP2022/3190

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Consuelo Abalo Núñez, para reforma de baño (cambio de bañeira por ducha), na Rúa Alfredo Brañas nº 14-1º B (Ref. Cat. 8751408NH1185S0023AS)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000732)

PRP2022/3191

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rebeca Tobio Ferreirós en representación de SERETO GRUPO SC, para acondicionamento interior de local na Pza. Ravella nº 24 Bx. 3 (Ref. Cat. 9463009NH1196S0183HO)

Unha vez rematadas as obra, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia..

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. .

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa,.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000740)

PRP2022/3192

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Gómez Vaamonde, para cambio de carpintería exterior (galería) na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 4-4º Dta.(Ref. Cat. 9459002NH1195N0002EH)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as

posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000757)

PRP2022/3195

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Isabel A. Bugallo Reiriz, para obras varias en piso (eliminación de tabique e porta de salón) na Rúa Fermín Bouza Brey nº 3-2º Esda. (Ref. Cat. 8751405NH1185S0005KM)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000759)

PRP2022/3196

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sara Guimeráns de Alfonso, para desescombrado de casa ruínosa na Rúa Victoria nº 1 - Carril (Ref. Cat. 8583411NH1188S0001AQ), non admitíndose en ningún caso, a demolición de ningún elemento que permaneza en pé.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000760)

PRP2022/3200

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Venancio García Fontenla, para cambio de malla de rede en peche existente, tratándose de obras de conservación e mantemento e que non supón a consolidación do peche, na Rúa Areeiro s/n - Solobeira (Ref. Cat. 0308919NH2100N0001DZ), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000754)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2022/3197

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Enrique Álvarez Rey, para ampliación edificación auxiliar existente e construción de nova edificación auxiliar para animais na Rúa 3 - A Rosaleda nº 7 (Ref. Cat. 7858042NH1175N0001UU)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comúncaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000599).

PRP2022/3198

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Domínguez Otero , para instalación dun vado permanente na Rúa Manuel Antonio nº 3 Bx. (Ref. Cat. 9056104NH1195N0001AG), baixo as seguintes condicións:

- O rebaixe da beirarrúa, se executará prolongando o rebaixe existente para o acceso a planta sótano.
- Sinalizarse polo adxudicatario da licenza por medio das placas de vao facilitadas polo concello, debendo complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar.
- Segundo o artigo 65 da ordenanza municipal de circulación autorízase a colocación de fitos flexibles reflectores, de cor verde, situados no límite do estacionamento permitido, xa sexa en cordón ou en batería.
- Deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comúncaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000626)

PRP2022/3199

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Plasencia Martín en representación de LYNTIA NETWORKS SAU, para obras de acometida na rede de canalización de telecomunicacións na Rúa Soutelo 9-7, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha

- relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Reposicións
 - Reposición do pavimento coa mesma tipoloxía que o existente.
 - Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
 - O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
 - No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
 - Cumprirase estritamente as condicións establecidas na autorización do MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA (AUTORIZACIÓN L-PO-2871)
 - A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2021/001084)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

PRP2022/3203

Informar favorablemente a solicitude de D. Iago Pena Marichalar en representación de D. David Gonzalo Mulet, para segregación de 27,34 m² da finca da súa propiedade, situada na Rúa da Cubela nº 19 (Ref. Cat. 9547203NH1194N0001SZ), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 10/12/2020, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2022/000509).

PRP2022/3204

Informar favorablemente a solicitude de D. José Ramón Santos Campaña, para segregación de 73,80 m² da finca da súa propiedade, situada na Rúa Vilar nº 12 - Bamio (Ref. Cat. 9392427NH1199S), de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data 06/09/2007, aceptando dita cesión, aos efectos de proceder á súa incrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2022/000607).

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/3201

Dar conformidade ó proxecto de execución presentado por D. Miguel Vázquez Pazos, para construción de construción de vivenda unifamiliar na da Bouciña Alta - Sobradelo (Ref. Cat. 8345407NH1184N0001EJ), redactado polo Arquitecto D. Manuel Antonio Silveiras Fontenla, visado coa data de 31/01/2022, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 23/11/2021. (Exp. URB/2021/000429)

PRP2022/3202

Dar conformidade ó proxecto de execución presentado por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dña. Marta Salgado González e D. Alberto Bertoa Tuset, para de construción de vivenda unifamiliar na Barqueliña s/n - Fontecarmoa (Ref. Cat. 8844211NH1184S0001TW), redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado coa data de 09/06/2022, xunto

coa documentación achegada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 30/03/2022. (Exp. URB/2021/000993)

PRP2022/3210

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan José Millán Oubiña, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización e ampliación de vivenda unifamiliar na Rúa Escola de Solobeira nº 9, de conformidade co “Expediente de legalización de vivenda unifamiliar existente e proxecto básico e de execución de obras de ampliación na vivenda,” do Arquitecto D. Santiago Domínguez Baltar, documentación complementaria achegada visada coa data 11/07/2017 e Acta de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública do 25/01/2018. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural tradicional
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. B+1+BC
4. Orzamento de execución material: 71.104,18 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0110306NH2101S0001WM
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Santiago Dominguez Baltar

Arquitecto Técnico D. Santiago Monteagudo Campos
Director das obras D. Santiago Dominguez Baltar
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Santiago

Monteagudo Campos

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG (Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa

normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).

Dése conta aos Departamentos de Rendas e Disciplina Urbanística ós efectos oportunos. (Expte. URB/20212/000697)

PRP2022/3211

Informar favorablemente a solicitude de Dna M^a del Carmen Castro Vázquez e D. Carlos Galbán Zaragoza, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Rúa Vergara nº 5, de conformidade co "Proxecto básico modificado e de execución de reforma e ampliación de vivenda unifamiliar" redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 26/05/2022), con suxeición ao disposto na Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural de 28/03/2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Área correspondentes ós núcleos orixinais de Carril, Vilaxoán e O Castro.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m. 100%.
4. Orzamento de execución material: 90.997,57 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9160317NH1196S
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico Dna. Olalla Rios Rivero

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. Olalla Rios Rivero

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade

das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Exp. URB/2020/000502)

PRP2022/3212

Informar favorablemente a solicitude de D. Breixo Rodriguez Olveira en representación de D. Adrián Navia Giráldez, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de Rúa Baixada a Pasos nº 6 - Cornazo, de conformidade co "proxecto básico modificado e de execución de vivenda unifamiliar" redactado polo Arquitecto D. Breixo Rodriguez Olveira con data de visado 14/12/2021 e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública (en expte. URB/2020/000878). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11. Núcleo Periférico NP
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar illada
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 80%
4. Orzamento de execución material: 116.195,16,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9945501NH1194N0001PZ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Breixo Rodriguez Olveira

Arquitecto Técnico: D. Gabriel Varela Trastoy
Director das obras D. Breixo Rodriguez Olveira

Coordinador de Seguridade e Saúde: D. Gabriel Varela Trastoy

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e Oficio de coordinador de Seguridade e Saúde, todo debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Exp. URB/2021/000014)

PRP2022/3213

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. marcos Manuel Fernández Gondar en representación de SERVICIOS DE MARKETING ARGIDOMIN 08 SL, para obras de acondicionamento de local para oficina de marketing "on line" en Praza da Estación nº 4, Baixo, con Referencia Catastral: 9569007NH1196N0001TO, segundo "Proxecto de acondicionamento de local destinado a oficina de marketing on line", redactado polo arquitecto don Miguel López Álvarez , visado polo COAG con data 03.02.2022

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e

359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> (Expte. URB/2022/000073)

PRP2022/3214

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jacinto López Díaz en representación de CENTRO MÉDICO JACINTO LÓPEZ SLU, para obras de ampliación de clínica de fisioterapia e estética en Avenida de Agustín Romero, nº 8, Baixo, con Referencia Catastral: 9455004NH1195N0001MG, segundo "Proxecto técnico de ampliación de local para clínica de fisioterapia e estética", redactado polo arquitecta técnica dona Olalla Ríos Riveiro, con visado colexial de data 04.05.2022

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da

persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>>e a autorización prevista no Art. 8 do Decreto 12/2009.(Expte.URB/2022/000390)

PRP2022/3215

Informar favorablemente a solicitude presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. EDELMIRO TRILLO 21, para execución de obras de adaptación de portal e instalación de ascensor nun edificio sito en rúa Edelmiro Trillo, nº 21, con Referencia Catastral: 9459020NH1195N , segundo“ Proxecto de adaptación de portal e instalación de ascensor ”, redactado polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado polo COAG con data 13.05.2022

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2022/000402)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2022/3205

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza municipal de apertura outorgada por Decreto de Alcaldía do 09/05/2018 (Expte. ACTINOC/2018/000028) a D. Francisco Carro Grande, para o exercicio da actividade de inmobiliaria na Pza. Xoan XXIII nº 3 Baixo (Ref. Cat. 9664813NH1196S00003PL), quedando subrogado D. JAVIER GARCÍA SCHACHINGER, na posición da anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo.....". (Expte. ACTI/2022/000067)

ASUNTOS VARIOS

PRP2022/3206

Dáse conta do informe de avaliación de edificio sito na Rúa Alcalde Rei Daviña nº 10 de data 21/07/22 presentado por Dna. Lucia Araújo Castiñeiras en represenación de COM. PROP. ALCALDE REY DAVIÑA 10, ós efectos oportunos.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor. (Expte. URB/2022/000618

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:24 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.