



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 06/02/2025

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/0328

URB/2021/000904 SOLICITUDE DE 1ª OCUPACIÓN, LEGALIZACIÓN E AUTORIZACIÓN DE ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO DEFINITIVAS NA RÚA A TORRE DE GUILLÁN Nº61. SOLICITANTE: JOSÉ MIGUEL CAAMAÑO ROMERO. Conta con informe técnico favorable.

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0259

URB/2024/001056 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE CUBERTA DE FACHADA NA RÚA OS DURÁNS Nº1. SOLICITANTE: DELFÍN PARADA S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0264

URB/2024/001074 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL COMERCIAL EN PASEO COSTA CANDAMO Nº1 - BAIXO 1. SOLICITANTE: DENA DEBS S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0265

URB/2024/001046 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DE ALBARRÁN Nº8 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: CÓDIGO CERO SAIL EQUIPMENT S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0266

URB/2024/001092 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RENOVACIÓN DE ACABADOS EN PISO NA AVD. XOAN CARLOS I Nº32 - 4º. SOLICITANTE: BRUNO VILA FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0267

URB/2024/001093 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DO VENTO Nº 38 - CEA. SOLICITANTE: Mª CARMEN GALIÑANES BOUZAS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0268

URB/2025/000014 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA RAPARACIÓN DE CUBERTA E FACHADA DE ALMACÉN NA RÚA RUBIÁNS DE ABAIXO Nº25 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: ANA MARÍA MARTÍNEZ CALVO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0269

URB/2025/000016 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE TELLADO NA RÚA DO CRISTO DO VENTO Nº23 - CEA. SOLICITANTE: PAULINA BARCALA LAMAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0270

URB/2025/000020 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA MEDIANEIRA NA RÚA MARXIADA Nº2 - SOBRADELO. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS PEREIRA 3. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0271

URB/2025/000025 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN DE FACHADA NA RÚA STA. EULALIA Nº16. SOLICITANTE: CARLOS PEREIRA LORENZO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0272

URB/2025/000030 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA VACIADO DE LOCAL COMERCIAL NA RÚA CERVANTES Nº3 - BAIXO Nº1. SOLICITANTE: RAQUEL SANTAMARÍA SAYAR. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0273

URB/2025/000031 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA DEMOLICIÓN DE PISO NA RÚA ARAPILES Nº5 - 1º DRTA. SOLICITANTE: ANA FERREIRO PAJUELO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0275

URB/2025/000032 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NO GRUPO SAN ROQUE Nº6 - 1º DRTA. SOLICITANTE: Mª CARMEN C. DOMÍNGUEZ ÁLVAREZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0276

URB/2025/000038 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NO CAMIÑO DO VIÑAL Nº1 - VILAXOAN. SOLICITANTE: CARLOS PATIÑO VILLANUEVA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0277

URB/2025/000041 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA LATERAL NA RÚA DO PIORNO Nº17 - SOBRÁN. SOLICITANTE: LUIS CORES DOMÍNGUEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0278

URB/2025/000043 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA BAÑO NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº2 - 3ºC. SOLICITANTE: RAMÓN TUBÍO IGLESIAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0279

URB/2025/000049 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS DE PAVIMENTADO DE SOLEIRA EXTERIOR NA RÚA OS ANXOS Nº50 - CARRIL. SOLICITANTE: RAQUEL SAÍDA DOMÍNGUEZ TABOADA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0280

URB/2025/000051 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. DOUTOR TOURÓN Nº27 - 3ºC. SOLICITANTE: FRANCISCO JAVIER GARCÍA BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0281

URB/2020/000671 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE VINILO EN FACHADA NA RÚA VÍCTOR PITA Nº8 - SOBRADELO. SOLICITANTE: CELIA GALBÁN MARIÑO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0306

URB/2025/000056 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA SAN XOSÉ Nº11 - 4ºC. SOLICITANTE: ANA ISABEL OZORES MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0307

URB/2024/000736 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA OBRAS VARIAS EN LOCAL NA RÚA ALBARRÁN Nº 6 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: DIEGO SUÁREZ ALCALDE. Conta con informe técnico de ineficacia.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0324

URB/2025/000065 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ILLAMENTO E RENOVACIÓN CARPINTERÍA FACHADA POSTERIOR NA AVD. XOAN CARLOS I Nº26 - 3º. SOLICITANTE: LISANDER RUBENS PAREDES LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0325

URB/2025/000063 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR POR PORTAL AUTOMÁTICO NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA Nº6 - BAIXO 2. SOLICITANTE: M^a TERESA CRESPO GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0326

URB/2025/000064 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA PABLO IGLESIAS Nº1 - 5ºB. SOLICITANTE: MANUEL GUIMAREY LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0282

URB/2024/000342 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO NA RÚA EXTRAMUROS Nº29 - CARRIL. SOLICITANTE: LUZ MARÍA ALONSO OUTEDA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0283

URB/2024/000957 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO NA RÚA CERVANTES Nº 31 - CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA LAURA PREGO ABALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0285

URB/2024/000970 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO NA RÚA VALLE INCLÁN Nº15. SOLICITANTE: MERCADONA S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0309

URB/2024/001094 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA SAN MARTIÑO Nº 26 - RUBIÁNS. SOLICITANTE: SARA LAGO SÁNCHEZ. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0310

URB/2024/001034 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO NA RÚA RÍO LOIS Nº38 - SANTA MARIÑA. SOLICITANTE: NELLIE MEUNIER GUTTIN-CLUZEL. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0327

URB/2025/000045 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REHABILITACIÓN ENERXÉTICA DE CUBERTA E FACHADA DE EDIFICIO NA RÚA MATOSINHOS Nº13. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS MATOSINHOS 13. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2025/0329

URB/2021/000762 DESESTIMACIÓN DO RECURSO DE REPOSICIÓN DA LICENZA DE SEGREGACIÓN DE PARCELA NA RÚA VILAR DE ARRIBA - BAMIO. SOLICITANTE: JOSEFINA MÍGUEZ VARELA. Conta con informe xurídico.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0293

URB/2024/000378 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA E PECHE DE SOLAR NO LUGAR SIXTO - SOLOBEIRA. SOLICITANTE: ÓSCAR DIZ COSTA. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/0296

URB/2024/000857 SOLICITUDE DE LICENZA PARA ACONDICIONAMENTO DE LOCAL PARA OFICINA BANCARIA NA RÚA COVADONGA Nº9 - ESQ. RÚA COBIÁN Nº2. SOLICITANTE: CAJAMAR CAJA RURAL SCC. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/0298

URB/2025/000037 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE VIVENDA NA RÚA CASAL ALTO S/N - SOBRADELO. SOLICITANTE: ALFREDO LONGO GOLDAR. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/0299

URB/2025/000004 DESESTIMENTO DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCIÓN DE NAVE EN POLÍGONO INDUSTRIAL "ALTO DO POUSADOIRO" PARCELA Nº9. SOLICITANTE: DIFERSA & PRIMAVILINA S.A. Conta con informe técnico e xurídico favorable.



PRP2025/0330

URB/2019/000929 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA BOSQUE DESAMPARADOS S/N. SOLICITANTE: PROMOCIONES BARREIRO PÉREZ S.L. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/0334

URB/2025/000046 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DA LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE DÚAS VIVENDAS PAREADAS NA RÚA FONTECARMOA S/N. SOLICITANTE: ALFREDO LONGO GOLDAR. Conta con informe técnico e xurídico.

PRP2025/0335

URB/2021/000618 SOLICITUDE DE TRANSMISIÓN DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA MANUEL MARÍA FERNANDEZ TEIXEIRA Nº21. SOLICITANTE: BEATRIZ MUÍÑOS GONZÁLEZ. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/0337

URB/2019/000486 SOLICITUDE DE TRANSMISIÓN DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ Nº33. SOLICITANTE: PABLO BADÍN DEAÑO. Conta con informe xurídico favorable.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0344

ACTI/2024/000055 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE ELABORACIÓN E VENDA DE COMIDA PREPARADA EN AVD. DOUTOR TOURÓN Nº4. SOLICITANTE: COMO EN CASA TAKE AWAY S.L. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/0345

ACTI/2023/000108 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE BAR NA PZA. LINO ARCOS Nº1 - ZAMAR. SOLICITANTE: JUAN FRANCISCO NINI GONZÁLEZ. Conta con informe técnico.

PRP2025/0346

ACTI/2022/000083 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE COMERCIO MENOR DE PRENDAS DE VESTIR NA RÚA SAN ROQUE Nº7 - BAIXO. SOLICITANTE: ARÓN LÓPEZ GARCÍA. Conta con informe técnico.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/0297

URB/2025/000012 ACEPTACIÓN DA CESIÓN DE TERREOS NA TRAV. DO FEAL - SOBRADELO.

SOLICITANTE: CARLOS QUEINTELA MANEIRO. Conta con informe técnico favorable.

ASUNTOS FÓRA DA ORDE DO DÍA

PRP2025/0401

URB/2025/000071 DECLARACIÓN ESTADO DE RUÍNA TÉCNICA DE INMOBLE "CASA JAUREGUIZAR" SITUADA NA AVDA. DOUTOR TOURÓN Nº 3 DE TITULARIDADE MUNICIPAL.

Vilagarcía de Arousa, 06/02/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,

ALBERTO VARELA PAZ

A SECRETARIA XERAL,

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ