



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 20/03/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

VOGAIS

JOSÉ MARÍA GONZÁLEZ ARAÚJO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 20/03/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN 20-02-2025.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 20-Feb-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/0899

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Beatriz de la Rosa Ródenas de legalización do estado final de obra en vivenda unifamiliar na rúa Ourense nº 19, Carril (Ref. Cat. 8883856NH1188S0001QQ), de conformidade coa Memoria de estado definitivo dos arquitectos Dna. Silja Molist López e D. Santiago Domínguez Fernández, con visado do 05.07.2024, Planos 05, 06, 07 e 08 do estado definitivo, con visado do 20.01.2025 e 05.07.2024, e Certificado final de obra, visado con data 10.07.2024, acompañado do Anexo I de descrición das modificacións introducidas.

Informar favorablemente, a licenza de primeira ocupación e acometidas ás redes municipais de auga e saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de augas pluviais realizarase en rede independente. (Expt. URB/2022/000108)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0868

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Manuel Porras Arévalo para obras de reforma de baños e pintura de cociña en inmovible situado na rúa Alcalde Rey Daviña, 18 - 2º (Ref. Cat.: 9463030NH1196S0004BB), de conformidade co informe técnico no que se indica que ao tratarse de inmovible catalogado, deberá tramitarse por licenza. (Exp.URB/2025/000114)

PRP2025/0872

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José María Fernández Rey, para obras de reforma de cociña existente en inmovible situado na Rúa 3, A Rosaleda nº 6, Sobradelo (Ref. Cat. 7858038NH1175N001ZU) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000126)

PRP2025/0874

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Laura Gómez Lozano, para obras de reforma de baños existentes en inmovible situado en Praza Ravella nº 25, 3º D(Ref. Cat. 9463009NH1196S0208FU) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000178)

PRP2025/0876

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez en representación de APARCAMIENTO CAVADELO S.L., para instalación de puntos de recarga eléctrica, no interior do inmovible situado na Avd. da Mariña nº 19 (Ref. Cat. 9168010NH1196N0001OO) tal e como se define na documentación que se achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000180)

PRP2025/0877

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Alberto Puga Trigas para obras de reforma eléctrica en piso situado na rúa San Roque nº 9, 2º esquerda (Ref. Cat. 9560808NH1196S0007UM) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000182)

PRP2025/0879

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Cintia Tamara Libischoff López para cambio de carpintería exterior en inmovible situado na rúa Arcebispo Lago nº 4, 2º A (Ref. Cat. 9261503NH1196S0009RW), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000183)

PRP2025/0881

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luís Navia Tourís en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 14, para obras de revestimento de fachada en edificio de vivendas situado na rúa Santa Eulalia nº 14 (Ref. Cat. 9559809NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000187)

PRP2025/0882

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Raimundo Ferreirós Ferro en representación de Dña. Mariña Camba Rey para obras de acondicionamento interior de piso na rúa Castelao nº 1, 1º (Ref. Cat. 9360015NH1196S0002XK), tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000189)

PRP2025/0883

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Yesmariana Gómez Fernández para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Brandariz nº 4, 4º drta. (Ref. Cat. 9260907NH1196S0011RQ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000191)

PRP2025/0885

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Piñeiro Placer, para obras de limpeza e mantemento de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en inmovible situado en rúa Veiga do Mar nº 7, Vilaxoán (Ref. Cat. 7146004NH1174N0001FD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000195)

PRP2025/0889

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Gabín Sánchez para obras de arranxo, limpeza e pintado de fachadas e muro de peche en vivenda situada na rúa de Vandorra nº 5, Cornazo (Ref. Cat. 9448114NH1194N0001QZ), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000196)

PRP2025/0890

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mónica Mato Nieto, para obras de cambio de carpintería exterior no inmovible situado en Avd. Berdón nº 10, A Torre (Ref. Cat. 0366814NH2106N0001EI), tendo en conta as seguintes consideracións:

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000201)

PRP2025/0892

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fresco Blanco, para acondicionamento de fachada de inmovible e arranxo de baño en inmovible situado na rúa Xiabre nº 14, Carril (Ref. Cat. 9876503NH1197N0001IE), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000207)

PRP2025/0893

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Guadalupe Conde Fontes, para obras de acondicionamento de fachada de inmovible situado na rúa Pablo Picasso nº 16 (Ref. Cat. 8554403NH1185S0001RL, tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000209)

PRP2025/0894

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. FLEMING 2, para obras de mantemento de fachadas en edificio situado nos Xardíns Doutor Fleming nº 2 (Ref. Cat. 9863020NH1196S), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar

para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000210)

PRP2025/0962

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Lago Quintáns en representación de INMOBILIARIA LAS MALVEIRAS S.A., para reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Castelao nº 10, 5º A (Ref. Cat. 9260903NH1196S0011FQ), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000150)

PRP2025/0963

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Benito Barreiro López, para cambio de cobertura de tellado en inmovible situado na Estrada de Aralde nº 29, Sobrán (Ref. Cat. 6729001NH1162N0001DZ), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000203)

PRP2025/0964

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Isabel Yepes Salgueiro, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Ramón Otero Pedrayo nº 18, 4º E (Ref. Cat. 9863004NH1196S0090OP), tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000214)

PRP2025/0974

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Milagros García Torrado para valado de parcela rústica con postes e arame no lugar de Brasal, polg. 15 parcela 235, Guillán (Ref. Cat. 36060A015002350000GI), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

En calquera caso respectaranse as servidumes que existan.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000222)

PRP2025/0975

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Natalia Chedas Pas en representación da COM. PROP. A MAROMA PARCELA 5, para reparación

de fachada sur e impermeabilización de terraza de ático de edificio situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 14 (Ref. Cat. 9556210NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000224)

PRP2025/0976

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. LA GRANJA 1, para obras de mantemento de fachadas en edificio situado na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 67 (Ref. Cat. 9859821NH1195N), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000226)

PRP2025/0977

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Sabarís Escudero en representación da COM. PROP. RAMÓN Y CAJAL 8, para obras de arranxo de fachadas e cuberta de edificio situado na rúa Ramón y Cajal, nº 8 (Ref. Cat. 9462004NH1196S), tal e como se indica na documentación que achega, debendo dar cumprimento ás condicións impostas por Patrimonio na súa Resolución de data 13/12/2024.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2022/000856)

PRP2025/0995

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Herminia de la Torre Briones en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 15, para obras de mantemento de fachada principal en edificio situado na rúa Santa Eulalia nº 15 (Ref. Cat. 9760029NH1196S), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000233)

PRP2025/0996

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Victor M. Basoa Maneiro en representación de D. José M. Fernández González, para construción de rampla de acceso a parcela na rúa Magnolio nº 9, Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0865217NH2106N0001UI), tal e como se indica na documentación que achega, tendo en conta as seguintes consideracións:

- O portal non poderá abrir cara a vía pública.
- A rampla non invadirá en ningún momento a vía pública.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000227)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0916

Informar desfavorablemente a solicitude de Dña. Paula Patiño Guillán, para legalización de recheo de parcela no lugar de Salgueiros, Faxilde (Ref. Cat.: 36060A042003080000GT), de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto, nos que se indica "(...) infórmase desfavorablemente por falta de xustificación das condicións de posición e implantación, segundo a referida Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do solo de Galicia, e por non definir nin axustarse a documentación presentada á actuación do recheo realizado, nin os muros e os abancalamientos, dictaminándose en dito informe que o recheo realizado resulta innecesario para a cría e doma de cabalos".

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar coa tramitación do expt. DISC/2023/117. (Expt. URB/2024/000113)

PRP2025/0917

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Porras Arévalo para reforma de cociña e baño en inmovible situado na rúa Alcalde Rey Daviña nº 18, 2ºA (Ref. Cat. 9463030NH1196S0004BB) tal e como se define na documentación presentada.

O inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado no conxunto de edificacións coa ficha 159PHA, se ben tendo en conta que a actuación non afecta aos acabados exteriores, non deberá contar co preceptivo informe de Patrimonio.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp.URB/2025/000194)

PRP2025/0967

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Carmen Torres Cespón para obras de acometida á rede municipal de saneamento na rúa Outeiro de Cea, 20 (Ref. Cat. 1765701NH2116S0001MB), baixo as seguintes condicións:

ACOMETIDA DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60..
- A recollida de augas pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000168)

PRP2025/0968

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Josefa Torrado Serantes, para obras de acometida á rede municipal de auga para uso doméstico, na rúa Fonte de Faxilde, 3 (Ref. Cat. 7645702NH1174N0001WD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000199)

PRP2025/0970

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Gómez González, para obras de acometida á rede municipal de auga para uso doméstico na rúa Sarxento Solla, 28, Cea (Ref. Cat. 1853408NH2115S0001ZE), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de abastecemento de auga e o punto de toma solicitado, non se pode conceder autorización de acometida agás que o interesado constrúa a extensión da rede necesaria. Dito ramal require a instalación de 10 m. en PVC diámetro 63.
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2024/0000468)

PRP2025/0971

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Rodríguez Leiro, para acometida de auga para uso doméstico e acometida de saneamento, en Camiño Mingoliña 9, Faxilde - Sobrán (Ref. Cat. 36060A042003850001HM), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición, e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo municipal de augas.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fiaxarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente. (Expte. URB/2025/000017)

PRP2025/0972

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Ana Jabois Magdalena en representación de D. Alberto Montes Barbeito, para acometida á rede xeral de distribución de **auga de obra** na Avd. de Cambados, 153, Vilaxoán (Ref. Cat. 7751002NH1175S0001RG), baixo as seguintes condicións:

- O punto será dende a acometida existente do edificio instalando un contador particular na centralización de contaos do edificio.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2025/000162)

PRP2025/0986

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Rosa María Aragón Pereira, para obras de acometida á rede municipal de auga para uso doméstico, na rúa Calzada nº 25, Zamar (Ref. Cat. 0732501NH2103S0001BA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 50 x 50 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra do inmovible, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo Municipal de Augas. (Expte. URB/2025/000040)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0896

Informar favorablemente a solicitude de desistimento de licenza presentada por D. Javier Martínez Miguéns para obras de construción de vivenda unifamiliar na rúa Curros Enríquez nº 14 (Ref. Cat.: 9764807NH1196S00011LJ), e proceder ao arquivo do expediente, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Recadación aos efectos oportunos. (Expte. URB/2024/000260)

PRP2025/0898

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rafael Trelles González, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina en vivenda unifamiliar na Travesía Barrio Novo nº 15 (Ref. Cat. 9179710NH1197N0001IE), de conformidade co proxecto técnico para piscina, redactado pola arquitecta Dña. Lucía Araújo Castiñeiras, asinado electronicamente o 11.03.2024. Consta no expediente Resolución da Consellería de Cultura, Lingua e Xuventude de data 01.03.2024 pola que se autorizaba o proxecto técnico para piscina en vivenda unifamiliar. Tamén consta Resolución do Departamento Territorial de Pontevedra da Consellería de Cultura, de data 17.01.2025, indicando que non se atoparon restos arqueolóxicos e dando por rematada a intervención arqueolóxica.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2024/000202)

Informar favorablemente a solicitude de D. José María Lorenzo Fernández en representación de D. Jorge Diz Reboredo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, peche de parcela e instalación de piscina na rúa Vandorra, Cornazo, de conformidade co proxecto básico do arquitecto D. José María Lorenzo Fernández, con visado colexial do 03.12.2024 e documentación complementaria (planos, memoria descriptiva e urbanística e anexo ao proxecto básico) con visado do 24.02.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11 (NP-2).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m , 40% (en planta baixa ata 80%)
4. Orzamento de execución material: 88.920,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9448115NH1194N0001PZ
6. Técnico director da obra: Arquitecto D. José María Lorenzo Fernández.

Director de execución material e coordinador de seguridade e saúde: D. José Antonio Cendal Villaverde

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- **Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial .**
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente,

así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).

Así mesmo, infórmase favorablemente as obras de acometidas aos servizos municipais de auga e saneamento de conformidade coa documentación presentada, condicionado ao cumprimento das condicións establecidas no informe do enxeñeiro técnico municipal de data 14.02.2025, que a seguir se indican:

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo da Concesionaria de augas, Espina e Delfin, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 40 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

OBRAS DE ACOMETIDA REDE DE SANEAMENTO

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo municipal de obras do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 x 50 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.

Non se poderá realizar a conexión efectiva ás redes de auga e saneamento ata que non se obteña o título habilitante para a primeira ocupación da vivenda. (Expte. URB/2024/001029)

PRP2025/0990

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Diana Rey Viqueira, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Camilo José Cela s/n, Fontecarmoa, de conformidade co proxecto básico da arquitecta Dña. Ana Isabel Castaño Comparada, con visado colexial do 29.05.2024 e co Anexo de obras ordinarias de urbanización, e condicionada ao cumprimento das condicións establecidas na resolución de autorización da Consellería de Economía e Industria, de data 17.06.2024. Consta documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 13.03.2025. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza nº 11, Solo de Núcleo Rural - Grao 3 (NP-3).
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial (vivenda unifamiliar)
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m, 50% edificación en planta baixa
4. Orzamento de execución material: 150.000,00 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8748998NH1184N0001UJ
6. Técnico director da obra: Arquitecta Dna. Ana Isabel Castaño Comparada

Director de execución material e coordinador de seguridade e saúde: D. Jose Manuel Millán Armas

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración, así como certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía da superficie cedida ao Concello sen cargas nin limitacións).. (Expte. URB/2024/000448)

PRP2025/0991

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Fernández Freire, para obtención dunha prórroga de tres anos para o remate das obras de construción de garaxe-almacén na rúa Jesús Garrido nº 6, Carril, que obtivo licenza por Resolución de Alcaldía de data 01.09.2021, de conformidade cos informes técnico e xurídico favorables á concesión da prórroga. (Expte. URB/2020/000495)

PRP2025/0992

Informar favorablemente o desistimento da solicitude de licenza presentada por D. Rafael Francisco Moroño Villanueva para obras de ampliación de vivenda para instalación de elevador en Avd. Rosalía de Castro nº 139, e proceder ao arquivo do expediente, de conformidade co informe técnico no que se constata que non se realizaron as obras indicadas, e co informe xurídico emitidos ao respecto.

Déase traslado ao Departamento de Recadación aos efectos oportunos. (Expte. URB/2019/000235)

PRP2025/0993

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Enrique López Meixús en representación de RECONSER GALICIA SL, para construción dúas vivendas unifamiliares acaroadas na rúa da Coca - A Laxe (Ref. Cat. 0257107NH2105N e 0257108NH2105N), redactado polo arquitecto D. Iago Pena Marichalar, con visado colexial de data 11.02.2025, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 23.11.2022 (Expte. URB/2017/000699)

PRP2025/0994

- Mediante resolución da Alcaldía de data 17.01.2022, concedeuse licenza de obra a Dna. Patricia Sousa Mougán para construción de vivenda unifamiliar illada en rúa da Vereda s/n Sobrán de conformidade co proxecto básico e de execución do arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas con data de visado 24.08.2021.

- Mediante escrito presentado, en data 25.02.2025, por Dna. María Pérez Rodríguez e D. Giovanni Fontán Suárez, solicítase a transmisión da titularidade da licenza a seu nome, acompañando escritura de compravenda do inmovible.

Á vista do anteriormente exposto e da documentación achegada, e visto o informe xurídico de data 06.03.2025, o Consello da Xerencia informa favorablemente o cambio de titularidade da licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar illada en rúa da Vereda s/n, Sobrán, a favor de Dna. María Pérez Rodríguez e D. Giovanni Fontán Suárez (Expte. URB/2021/000784)

PRP2025/0997

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Sergio Otero Nieto en representación de D. Ramón Domínguez Meañós, para construción de vivenda unifamiliar illada en Camiño de Renza - Sobrán (Ref. Cat. 7735309NH1173N0001YL), redactado polo arquitecto D. Sergio Otero Nieto, con visado colexial de data 19.02.2025, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 09.01.2025 (Expte. URB/2024/000654)

PRP2025/0998

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Manuel Valle Oubiña en representación de D. Juan Cristobal Vidal Doce, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar situada na rúa Avelina Nogueira nº 14 (Ref. Cat. 7553013NH1175S0001PG), redactado polo arquitecto D. Manuel Valle Oubiña, con visado colexial de data 06.02.2025, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 14.11.2024 (Expte. URB/2024/000710)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0905

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de cambio de titularidade da actividade de máquinas vending e snack na rúa Alejandro Cerecedo nº 8 bx, presentada por D. Luís Portas García, de conformidade co informe técnico de data 03.03.2025, no que se constata que devandito local atópase pechado e sen signos de actividade. (Expt. ACTI/2024/000069).

PRP2025/0906

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada por resolución municipal de data 12.11.1940 a favor Dna. Araceli Marina Alonso para comercio de venda de téxtil para fogar, en local situado na rúa Padre Feijoo nº 13, baixo (Ref. Cat.: 9462015NH1196S0001MJ), quedando subrogado D. César Cardalda Cores, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

(Expt. ACTI/2025/000007)

PRP2025/0907

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da licenza de apertura outorgada por resolución municipal de data 20.10.2017 a favor Dna. Rocío Nogueira Pacheco, para actividade de venda polo miúdo de xeados no quiosco situado na parcela 02-068 do Parque Miguel Hernández, quedando subrogada a entidade COOPERATIVA AGRARIA PROVINCIAL DE A CORUÑA SCG representada por D. José María Calo Faraldo, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Consta acordo do Consello de Administración da Autoridade Portuaria de Vilagarcía de Arousa de data 11-10-19, pola que se aproba a autorización da transmisión da concesión C-0153 de quiosco, outorgada a Rocío Nogueira Pacheco, á Cooperativa Agraria Provincial de A Coruña SCG. (Expt. ACTI/2020/000004)

PRP2025/0909

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por ENTRE2 C.B., representada por Dna. María del Carmen Sineiro González, para inicio de actividade de zurcido e reparación de roupa (Epígrafe 971.3) en local situado na rúa Castro nº 13, baixo 2 (Ref. Cat.: 9160902NH1196S0003IL), de conformidade coa documentación presentada e informe técnico emitido ao respecto. (Expt. ACTI/2021/000127)

PRP2025/0911

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para elaboración de café, té e sucedáneos situado na Avd. Xoán Carlos I nº 12, baixo esq., presentada por Dna. Beatriz Moraña González, de conformidade co informe técnico de data 10.03.2025, no que se constata que no devandito local non se está a realizar ningún tipo de actividade. (Expt. ACTINOC/2018/000017).

PRP2025/0973

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para centro de actividade física situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 68, baixo, presentada por D. Alejandro Tubío Pérez, de conformidade co informe técnico de data 03.03.2025, no que se constata que nese mesmo local estase exercendo unha actividade a nome doutro titular. (Expt. ACTI/2023/000021).

TERRAZAS

PRP2025/0999

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Borja Franco Bello para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "EL FLEXI RECORD STORE BAR" situado na rúa Méndez Núñez nº 34, bx. esquerda, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 5 veladores cun aforo total de 22 persoas para unha ocupación dunha superficie de 21,70 m² (11,13 m. x 1,95 m. de fondo) e unha mampara lateral de 1,60 m. de longo e 1,50 m. de altura, no nº 34 da rúa Méndez Núñez (de conformidade co plano presentado)
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o estrito cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles. A estes efectos, deberase respectar en todo momento un itinerario peonil de 1,80 m. de ancho como mínimo.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro

de 2025. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (T/2025/000001)

PRP2025/1000

Informar favorablemente a solicitude presentada pola entidade QUE CAFÉ 2020 FR, SC para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "THE NEW ROBERT" que dá fronte á Avd. Mariña nº 12 bx, na zona do Castro, baixo as seguintes condicións:

- O espazo que se solicita ten unha lonxitude de 14 m e un fondo variable que vai dende os 0,80 m a os 1,73 m. Na parte máis estreita instalaranse 2 mesas altas con taburetes para dúas persoas cada un e na parte máis ancha irán 5 mesas estándar con catro cadeiras cada unha para totalizar un aforo de 24 persoas. Non se contempla na solicitude a instalación de tornaventos nin parasois. A superficie total a ocupar é de 17,70 m² na beirarrúa á que dá fronte o local, de conformidade co plano 02.1 presentado con data 17.02.2025.
- Ao longo da fachada do establecemento respectarase un itinerario peonil de 1,80 m. de ancho que deberá permanecer libre de obstáculos en todo momento.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.
- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o estrito cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán

permanecer libres e dispoñibles para uso público.

- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2024. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2025/000002)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.