



CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 20/03/2025

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/0899

URB/2022/000108 SOLICITUDE DE LICENZA PARA LEGALIZACIÓN ESTADO FINAL DE OBRA, LICENZA DE 1ª OCUPACIÓN E ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA OURENSE Nº19 - CARRIL. SOLICITANTE: BEATRIZ DE LA ROSA RÓDENAS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0868

URB/2025/000114 DECLARAR A INEFICACIA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº18 - 2ºA. SOLICITANTE: MANUEL PORRAR ARÉVALO. Conta con informe técnico de ineficacia.

PRP2025/0872

URB/2025/000126 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE COCIÑA NA RÚA 3 ROSALEDA Nº6 - SOBRADELO. SOLICITANTE: JOSÉ MARÍA FERNÁNDEZ REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0874

URB/2025/000178 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑOS NA PZA RAVELLA Nº25 - 3ºD. SOLICITANTE: LAURA GÓMEZ LOZANO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0876

URB/2025/000180 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA INSTALACIÓN PUNTOS DE RECARGA VEHÍCULO ELÉCTRICO NA AVD. DA MARIÑA Nº19. SOLICITANTE: APARCAMIENTO CAVADELO S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0877

URB/2025/000182 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA ELÉCTRICA EN PISO NA RÚA SAN ROQUE Nº9 - 2º ESQ. SOLICITANTE: LUIS ALBERTO PUGA TRIGAS. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0879

URB/2025/000183 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA RÚA ARCEBISPO LAGO Nº4 - 2ºA. SOLICITANTE: CINTIA TAMARA LIBISCHOFF LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0881

URB/2025/000187 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REVESTIMENTO DE FACHADA NA RÚA SANTA EULALIA Nº14. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SANTA EULALIA 14. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0882

URB/2025/000189 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO INTERIOR DE PISO NA RÚA CASTELAO Nº1 - 1º. SOLICITANTE: MARIÑA CAMBA REY. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0883

URB/2025/000191 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA BRANDARIZ Nº4 - 4ºDRTA. SOLICITANTE: YESMARIANA GÓMEZ FERNÁNDEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0885

URB/2025/000195 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA LIMPEZA E MANTEMENTO DE CUBERTA NA RÚA VEIGA DO MAR Nº7 - VILAXOAN. SOLICITANTE: RAMÓN PIÑEIRO PLACER. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0889

URB/2025/000196 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO, LIMPEZA E PINTADO DE FACHADAS E MURO DE PECHE NA RÚA DE VANDORRA Nº5 - CORNAZO. SOLICITANTE: CARLOS GABÍN SÁNCHEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0890

URB/2025/000201 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR NA AVD. BERDÓN Nº10 - A TORRE. SOLICITANTE: MÓNICA MATO NIETO. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0892

URB/2025/000207 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA IMPERMEABILIZACIÓN DE FACHADA LATERAL E ARRANXO DE BAÑO NA RÚA XIABRE Nº14 - CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL FRESCO BLANCO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0893

URB/2025/000209 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ACONDICIONAMENTO DE FACHADA NA RÚA PABLO PICASSO Nº16. SOLICITANTE: GUADALUPE CONDE FONTES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0894

URB/2025/000210 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE FACHADAS EN XARDÍNS DOUTOR FLEMING Nº2. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS FLEMING 2. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0962

URB/2025/0000150 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA CASTELO Nº10 - 5ºA. SOLICITANTE: INMOBILIARIA LAS MALVEIRAS S.A. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0963

URB/2025/000203 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE COBERTURA DE TELLADO NA ESTRADA DE ARALDE Nº29, SOBRÁN. SOLICITANTE: BENITO BARREIRO LÓPEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0964

URB/2025/000214 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REFORMA DE BAÑO NA RÚA RAMÓN OTERO PEDRAYO Nº18 - 4ºE. SOLICITANTE: ANA ISABEL YEPES SALGUEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0974

URB/2025/000222 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA VALADO DE PARCELA RÚSTICA NO LUG. DE BRASAL - POL 15 PARC 235 - GUILLÁN. SOLICITANTE: MILAGROS GARCÍA TORRADO. Conta con informe técnico favorable.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0975

URB/2025/000224 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA REPARACIÓN FACHADA SUR E IMPERMEABILIZACIÓN DE TERRAZA NA AVD. RODRIGO DE MENDOZA Nº14. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS A MAROMA - PARCELA 5. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0976

URB/2025/000226 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTEMENTO DE FACHADA NA AVD. RODRIGO DE MENDOZA Nº67. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS LA GRANJA 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0977

URB/2022/000856 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA ARRANXO DE FACHADA NA RÚA RAMÓN Y CAJAL Nº8. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS RAMÓN Y CAJAL 8. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0995

URB/2025/233 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA MANTENTO DE FACHADA NA RÚA SANTA EULALIA Nº15. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SANTA EULALIA 15. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0996

URB/2025/000227 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA PARA CONSTRUCCIÓN DE RAMPLA DE ACCESO A PARCELA NA RÚA MAGNOLIO Nº9 - TRABANCA BADIÑA. SOLICITANTE: JOSÉ M. FERNÁNDEZ GONZÁLEZ. Conta con informe técnico favorable.

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0916

URB/2024/000113 SOLICITUDE DE LICENZA DE RECHEO DE PARCELA EN SALGUEIROS - FAXILDE. SOLICITANTE: PAULA PATIÑO GUILLÁN. Conta con informe técnico e xurídico desfavorables.

PRP2025/0917

URB/2025/000194 SOLICITUDE DE LICENZA PARA REFORMA DE COCIÑA E BAÑO NA RÚA ALCALDE REY DAVIÑA Nº18 - 2ªA. SOLICITANTE: MANUEL PORRAS ARÉVALO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/0967

URB/2025/000168 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA Á REDE DE SANEAMENTO NA RÚA OUTEIRO DE CEA Nº20. SOLICITANTE: CARMEN TORRES CESPÓN. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0968

URB/2025/000199 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA FONTE DE FAXILDE Nº3. SOLICITANTE: MARÍA JOSEFA TORRADA SERANTES. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0970

URB/2024/000468 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA SARXENTO SOLLA Nº28 - CEA. SOLICITANTE: JESÚS GÓMEZ GONZÁLEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0971

URB/2025/000017 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NO CAMIÑO MINGOLINA Nº9 - FAXILDE SOBRÁN. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL RODRÍGUEZ LEIRO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0972

URB/2025/000162 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA AVDA. DE CAMBADOS Nº153 - BAIXO - VILAXOAN. SOLICITANTE: ALBERTO MONTES BARBEITO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0986

URB/2025/000040 SOLICITUDE DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA CALZADA Nº25 - ZAMAR. SOLICITANTE: ROSA M^a ARAGÓN PEREIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0896

URB/2024/000260 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA PARA EDIFICACIÓN DE VIVENDA UNIFAMILIAR NA RÚA CURROS ENRÍQUEZ Nº14. SOLICITANTE: JAVIER MARTÍNEZ MIGUÉNS. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0898

URB/2024/000202 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA DE PISCINA EN VIVENDA UNIFAMILIAR NA TRAVESÍA BARRIO NOVO Nº15. SOLICITANTE: RAFAEL TRELLES GONZÁLEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0987

URB/2024/001029 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA DA RÚA VANDORRA - CORNAZO. SOLICITANTE: JORGE DIZ REBOREDO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0990

URB/2024/000448 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA VIVENDA NA RÚA CAMILO JOSÉ CELA S/N - FONTECARMOA. SOLICITANTE: DIANA REY VIQUEIRA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0991

URB/2020/000495 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE GARAXE-ALMACÉN NA RÚA JESÚS GARRIDO Nº6 - CARRIL. SOLICITANTE: JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ FREIRE. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0992

URB/2019/000235 DESESTIMENTO DA SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA AMPLIACIÓN DE VIVENDA E CONSTRUCCIÓN DE ELEVADOR NA AVD. ROSALÍA DE CASTRO Nº139. SOLICITANTE: RAFAEL FRANCISCO MOROÑO VILLANUEVA. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/0993

URB/2017/000699 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN DE OBRA DE DÚAS VIVENDAS ACAROADAS NA RÚA DA COCA - A LAXE. SOLICITANTE: RECONSER GALICIA S.L. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0994

URB/2024/000784 SOLICITUDE DE TRANSMISIÓN DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA DA VEREDA S/N - SOBRÁN. SOLICITANTE: MARÍA PÉREZ RODRÍGUEZ. Conta con informe xurídico favorable.



RP2025/0997

URB/2024/000654 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NO CAMIÑO DE RENZA - SOBRÁN. SOLICITANTE: RAMÓN DOMÍNGUEZ MEAÑOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0998

URB/2024/000710 DAR CONTA DO PROXECTO DE EXECUCIÓN PARA REESTRUCTURACIÓN E AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA RÚA AVELINA NOGUEIRA Nº14. SOLICITANTE: JUAN CRISTOBAL VIDAL DOCE. Conta con informe técnico favorable.

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0905

ACTI/2024/000069 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE MÁQUINAS DE VENDING NA RÚA ALEJANDRO CERECEDO Nº8 - BAIXO. SOLICITANTE: LUÍS PORTAS GARCÍA. Conta con informe técnico de ausencia de actividade.

PRP2025/0906

URB/2025/000007 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENTA TÉXTIL DO FOGAR NA RÚA PADRE FEIXOO Nº13 - BAIXO. SOLICITANTE: CÉSAR CARDALDA CORES. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/0907

ACTI/2020/000004 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE VENDA POLO MIÚDO DE XEADOS NO PARQUE MIGUEL HERNÁNDEZ. SOLICITANTE: COOPERATIVA AGRARIA PROVINCIAL DE A CORUÑA SCG. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/0909

ACTI/2021/000127 DAR CONTA DO INICIO DE ACTIVIDADE DE ZURCIDO E REPARACIÓN DE ROUPA NA RÚA CASTRO Nº13 - BAIXO 2. SOLICITANTE: ENTRE2 C.B. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/0911

ACTINOC/2018/000017 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE ELABORACIÓN DE CAFÉ, TÉ E SUCEDÁNEOS NA AVD. XOAN CARLOS I Nº12 - BAIXO ESQ. SOLICITANTE: BEATRIZ MORAÑA GONZÁLEZ. Conta con informe técnico de arquivo.



Concello de
Vilagarcía de Arousa
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B
Praza Ravela, 1
36600 Vilagarcía de Arousa
T 986 099 200 - F 986 501 109
secretaria@vilagarcia.gal
sede.vilagarcia.gal

PRP2025/0973

ACTI/2023/000021 ARQUIVO DE EXPEDIENTE DE ACTIVIDADE DE CENTRO DE ACTIVIDADE FÍSICA NA AVD. RODRIGO DE MENDOZA Nº68 - BAIXO. SOLICITANTE: ALEJANDRO TUBÍO PÉREZ. Conta con informe de ausencia de actividade.

TERRAZAS

PRP2025/0999

T/2025/000001 SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS DE "EL FLEXI RECORD STORE BAR" NA RÚA MÉNDEZ NÚÑEZ Nº34- BAIXO. SOLICITANTE: BORJA FRANCO BELLO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/1000

T/2025/000002 SOLICITUDE DE INSTALACIÓN DE TERRAZA CON MESAS E CADEIRAS DO BAR "THE NEW ROBERT" NA AVD. DA MARIÑA Nº12 - BAIXO. SOLICITANTE: QUE CAFE 2020 FR SC. Conta con informe técnico favorable.

Vilagarcía de Arousa, 17/03/2025

O ALCALDE-PRESIDENTE,
TANIA GARCÍA SANMARTÍN
A SECRETARIA XERAL,
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ