

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 11/02/2021

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES
JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ
ANA GRANJA GUILLÁN

XERENTE URBANISMO

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 11/02/2021 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 14-ene-2021, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR A SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. María Longo Ríos, para arranxo de cuberta na Rúa Merlo (rEF. cAT. 0061929NH2106S0001XH), xa que ao tratarse dunha actuación sobre a estrutura da cuberta deberá tramitarse por licenza, debendo iniciar un novo expediente, presentando carpetiña de solicitude de licenza debidamente cumprimentada. (Expte. URB/2020/000515)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Antonio Parga Ruibal, para construción de alpendre no Cmo. do Encoro nº 18 - Cea (Ref. Cat. 2971868NH2127S0001BK), xa que ao tratarse dunha nova construción deberá tramitarse por licenza acompañando proxecto técnico asinado por técnico competente. (Expte. URB/2020/000610)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Susana Loroño Mondragón, para cerre perimetral de parcela no lugar de Vilar - Bamio (Ref. Cat. 36060A008006020000GQ), respectando as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2020/000815)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rebeca Durán Mazorra, para instalación estufa de pellets na Rúa celso Emilio Ferreiro nº 7-5º B (Ref. cat. 9760022NH1196S0065WJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumpriran as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

A instalación deberá ser realizada por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000855)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel López Mallou en representación de COM. PROP. EMILIA PARDO BAZAN Nº 6, para arranxo de fachada no inmoble sito na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 6 (Ref. cat. 8753011NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000907)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Jesús Gorjón Pérez, para cambio de carpintería exterior en local comercial na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 13 Bx. F (Ref. Cat. 9760021NH1195N0046EW)

Respectaranse os elementos comúns do inmoble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

A nova carpintería non pode supoñer un engadido sobre a fachada actual.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000035)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Torreiro Valiño, para cambio de cubrición de tellado, sen modificación de volume nin

estrutura, na Rúa da Bouciña nº 9 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0767221NH2106N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000036)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Angel Diz Abalo, para obras varias en piso (colocación de falso teito) na Rúa Edelmiro Trillo nº 23 - 5º (Ref. Cat. 9459020NH1195N0007QZ)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000037)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Longo Ríos, para conservación e mantemento de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Merlo nº 8 (Ref. Cat. 0061929NH2106S0001XH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000039)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Victoriano González Camarero, para apertura de oco en muro e limpeza de cerre e cobertizo na Tra. Estivadas nº 5 - sobradelo (Ref. Cat. 8057011NH1185N0001LA)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000001)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Jesús Conde García, para reposición de arame en peche na Rúa Os Martices nº 8 - Cea (Ref. Cat. 0758806NH2105N0001HF), respectando as servidumes que existan..

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000008)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Oscar Peeteiro Silvosa en representación de OSMO INTERMEDIACIÓN SL, para obras de limpeza e desescombro de local na Rúa Arapiles nº 2 Bx. 2 (Ref. Cat. 9462027NH1196S0126AH)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000025)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Natividad Fortes Eire, para reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Carballeira nº 13 - Cea (Ref. Cat. 1255507NH2115N0001TK)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000050)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Sande Torres, para obras varias en vivenda (baños, cociña, solados, punturas e carpintería interior) na Pza. Ravella nº 29-4º A (Ref. Cat. 9463404NH1196S0013RE)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000051)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Miguel Vila Magrache, para limpeza e reparación de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa "2" - A Rosaleda nº 9 - Sobrado (Ref. Cat. 79540B3NH1175S0001MG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000053)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Joaquín Lustres Carregal en representación de D. Gerardo Jesús Canay Martínez, para pintado

de fachada na Avda. da Mariña nº 44 (Ref. Cat. 9362101NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000061)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Ignacio López Varela, reforma de baño en vivenda na Rúa Juan García nº 11-2º Dta. (Ref. Cat. 9362007NH1196S0006FX)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000063)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Eva Vidal Fernández, para cambio parcial de carpintería exterior na Rúa do Freixo nº 20 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7451056NH1175S0001AG)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000066)

informar favorablemente a concesión dunha prórroga de **seis meses** a Dña. Milagros Rodríguez Bustos, para o remate das obras solicitadas por comunicación previa para instalación de tarima flotante e cambio de guarnicións da sportas na Rúa Fariña Ferreño nº 13 - 1º D e que foron aceptadas por Resolució de Alcaldía de data 06/02/2020. (Expte. URB/2020/000001)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELECTRICA (Nº SDG: 248619070250), na Rúa Cervantes - Carril, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 2 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
8. Consta no expediente Resolucion do Servizo de Urbanismo da CONSELLERIA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E VIVENDA, autorizando as obras na Servidume de protección de dominio publico marítimo terrestre, debendo cumprir as condicións incluídas na mesma. (Exp. URB/2019/000801)

Informar desfavorablemente a solicitude de licenza presentada por Dna. María Longo Rios, para substitución material da cuberta na Rúa Merlo nº 8, toda vez que á vista da documentación presentada as obras exceden das permitidas nunha edificación en fóra de ordenación (mantemento e conservación conforme ao establecido no Anexo I do D143/2016). (Exp.

URB/2020/000766)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Javier Pereira Pérez, para acometida á rede municipal de auga para galpón sito na Rúa Rueiro s/n - Guillan (Ref. Cat. 36060A03800404), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2020/000870)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por Dna. Cándida López Folgar, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Combe nº 8 (Ref. Cat.: 8047213NH1184N0001PJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2020/000875)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por Dna. M^a Lydia Fernández Do Campo en representación de RECTORALIA SL, para acometida ao servizo municipal de auga e saneamento na Rúa campanario 57 -Bamio (Ref. Cat.: 9803201NH1290S0001JS), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de

registro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de registro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A conexión realizarase a pozo de registro.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000881)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Oscar Souto Monteagudo, para acometida á rede municipal de auga na Rúa Rubiáns de Arriba nº 6 (Ref. Cat. 1937706NH2113N0001EU), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa registro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000034)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Manuel M^a Barreiro Noguero, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa "7" nº 7 - A Rosaleda (Ref. Cat.: 8156039NH1185N0001BA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa registro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Exp. URB/2021/000047)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Abelardo Barcala Martínez, para acometida á rede municipal de auga na Rúa da Quintana nº 43-1º RUBIANS (Ref. Cat. 1336102NH2113N0003AO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa registro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta

colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000032)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por Dna. Rosa Barcala Martínez, para acometida á rede municipal de auga na Rúa da Quintana nº 43-bx RUBIANS (Ref. Cat. 1336102NH2113N0002PI), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2021/000033)

Informar favorablemente a solictud de licencia presentada por D. David Murica Grediaga en representación de Dña. Minia Senin Rico, para instalación fotovoltaica de autoconsumo en Rúa Fontecarmona nº 138 . (Ref. Catastral: 8745814NH1184N0001MJ), debendo adaptarse a las pendientes o envolvente máxima de la cubierta, sin suponer un añadido a la misma.

La maquinaria, medios auxiliares y de seguridad precisos para la ejecución de los trabajos cumplirán las Disposiciones Mínimas de Seguridad y Salud en las obras de construcción. R.D. 1627/1997

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Los cascotes procedentes de las obras se llevarán a un punto limpio de los autorizados por la Comunidad Autónoma de Galicia.

La ocupación de vía pública (si la hubiera) se ajustará a las condiciones que le fijen los Servicios de Tráfico, en función de las características del tráfico de la calle.

Se le comunica que las obras autorizadas deberán ejecutarse en los siguientes plazos, a contar desde la notificación de la presente Resolución:

- Plazo para iniciación: 4 meses.
- Plazo para la finalización: 1 año. (Exp. URB/2020/000794)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. David Murica Grediaga en representación de Dna. Minia Senin Rico, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Fontecarmona nº 138 . (Ref. Catastral: 8745814NH1184N0001MJ), debendo adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000794)

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por dna. M^a Isabel Victoria solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA, S.A.U. , para obras de AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS na Rúa MONTE CARRIL (S.Ref. 36-8115019), baixo as seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaranse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2020/000353)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Alberto Durán Mirón, para segregación e posterior agrupación de dúas parcelas na Rúa do Corvo - Cornazo (Ref. Cat. 9548414NH1194N0001TZ e 9548410NH1194N0001GZ), de conformidade co proxecto de segregación redactado polo enxeñeiro agrónomo D. Gabino Grande Toro asinado dixitalmente coa data 04/08/2020.

Parcelas Iniciais:

Finca Matriz Inicial A..... 2.402 m²
Finca Matriz Inicial B..... 2.180 m²
Parcela segregada 1 (para agrupación)..... 391 m²
Parcela segregada 2 (cesión)..... 199 m²

Parcelas Resultantes:

Resto finca matriz A..... 1.812 m² (1.206 m² en Solo de Núcleo Rural periférico Grao 3 e 606 m² en Solo Rústico de Protección Ordinaria)
Finca resultante B..... 2.571 m² (1.688 m² en Solo de Núcleo Rural periférico Grao 3 e 212 m² en Solo Rústico de Protección Ordinaria)
Parcela segregada 2 (cesión).. 199 m²

Consta no expediente Acta de cesión dos terreos afectados pola traza viaria de data 03/02/2021. Todas as parcelas cumpren cos parámetros esixidos no planeamento vixente. (Expte. URB/2020/000575)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Teresa Silva Pando, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio composto de soto, baixo, 3 plantas e ático para vivendas e local, no lugar de Rúa Méndez Núñez nº 33, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez, de marzo de 2019, documentación complementaria, xustificación exención de obrigación de dotar ao edificio de prazas de aparcamento, asinada dixitalmente o 04/12/2020 polo arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza R1
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 12,70 m. (B+3 plantas)
4. Orzamento de execución material: 226.898,10 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9364603NH1196S0001UJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez

Director das obras D. Leopoldo Ivorra Sáenz-Díez

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dado que o proxecto presentado é básico, previamente ao inicio das obras deberá achegar proxecto de execución debidamente asinado e visado polo Colexio Oficial correspondente xunto coa seguinte documentación:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde.
- Proxecto de Infraestrutura Común de Telecomunicacións. (Exp. URB/2019/000486)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Vicente Frieiro Soto, para construción de piscina, edificación complementaria e urbanización de parcela na Rúa Pomar nº 8 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 1165909NH2116N), de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto Técnico D. José Manuel Millán Armas de setembro de 2019, e anexo ao proxecto asinado dixitalmente polo mesmo técnico en data 13/04/2020, debendo cumprir as seguintes condicións:

- Retiraranse as terras procedentes da excavación transportándoas a vertedoiro autorizado. Non se autorizan modificacións nos niveis actuais dos terreos non contemplados na documentación técnica que se achega
- A altura final dos muros de peche sobre os que se actúa corresponderáse co contemplado na documentación técnica achegada, e en ningún caso superarán a altura máxima permitida para os peches entre colindantes establecida no PXOM, tomando como referencia a rasante natural dos terreos.

- A conexión á rede de saneamento farase no interior da parcela a través da acometida existente para a vivenda.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Exp. URB/2019/000851)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Daniel Álvarez Rivas en representación de Dna. Julia García Monteagudo para reforma de local para centro de estimulación na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 36 (Ref. Cat. 9458007NH1195N0001LG), redactado polo arquitecto D. Daniel Álvarez Rivas con visado colexial de data 04/08/2020.

Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2020/000532)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M^a Cruz Cancelo Domínguez, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Cervantes nº 16 - Carril (Ref. Cat. 8583201NH1188S0001OG), de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo (visado coa data 26/08/2020), e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza específica nº 7 "Áreas correspondentes ós núcleos orixinais de Carril, Vilaxoán e o Castro" (URBO)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m.; 100%
4. Orzamento de execución material: 63.492,40 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8583201NH1188S0001OQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Arquitecto Técnico D. Jose Manuel Millán Armas

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jose Manuel

Millán Armas

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO. (Exp. URB/2020/000597)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Vieitez Garrido en representación de COMMCENTER SA, para obras de reforma interior de local comercial na Rúa Arcebispo Lago nº 3 Bx. (Ref. Cat. 9361002NH1196S), de conformidade coa memoria técnica asinada dixitalmente polo arquitecto técnico D. Manuel Vieitez Garrido con data 23/09/2020.

Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Exp. URB/2020/000668)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Antonio Pino González, para obras de reforma da cuberta e fachadas na vivenda sita na Rúa De Abaixo nº 3 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0564808NH2106S0001DH), de conformidade co proxecto de "reforma de la cubierta y fachadas de una vivenda" redactado polo Arquitecto Técnico D- Alberto Chorén Falcón, asinado dixitalmente coa data de 15/09/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Exp. URB/2020/000684)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Jesús Rolán Villaverde en representación de COM. PROP. CONDE VALLELLANO 13, para instalación de ascensor en edificio sito na Rúa Conde Vellellano nº 13 (Ref. Cat. 926120NH119S0008RQ), de conformidade co "proxecto básico e de execución das obras de adecuación funcional en edificación existente para instalación de ascensor" redactado pola arquitecta Dna. M^a Carmen Santiso Rolán, visado coa data 26/08/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2020/000590)

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Rodrigo Luis Rodríguez Méndez, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma, rehabilitación e ampliación de dúas vivendas para apartamentos turísticos, no lugar de Rúa do Carmen nº 10 e 10A - Carril, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Carlos Berride Abalo e informe favorable previo sobre o cumprimento de requisitos mínimos para apartamentos

turísticos dunha chave emitido pola Consellería de Cultura e Turismo da Xunta de Galicia. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano (URBO)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: apartamentos turísticos.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m. á cornisa, 13,50 ao cumio
4. Orzamento de execución material: 195.498,73 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8482503NH1188S0001LQ e 8482504NH1188S0001TQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente

Previamente ao inicio das obras deberá achegar proxecto de execución debidamente asinado e visado xunto coa seguinte documentación:

- Estudo de Seguridade e Saúde.
- Oficios de dirección da execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde (Exp. URB/2020/000788)

Informar favorablemente a aceptación da comunicación de cambio de titular da licenza de obras outorgada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 19.08.2020, para construción de edificio de 12 vivendas, garaxes e trasteiros nunha parcela sita en rúa Ramón Otero Pedrayo, Vilagarcía de Arousa (Pontevedra) con Referencia Catastral: 9863563NH1196S0001FJ, modificada por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 11.12.2020, de conformidade co "Proxecto reformado de básico e de execución de edificio para 12 vivendas, garaxe e trasteiros", redactado polas arquitectas dona Carolina Couselo Fariña e dona María Belén Rodríguez Andreu, con visado colexial de data 14.10.2020, "Proxecto de Infraestrutura de telecomunicacións" redactado polo Enxeñeiro Técnico Industrial don Pablo Lorenzo Miguélez, con visado colexial de data 29.10.2020 e "Estudo de seguridade e saúde" redactado polo arquitecto técnico don Pablo Garrido Orge con visado colexial de data 24.09.2020; quedando subrogada a entidade mercantil "Rodríguez y Couñago de Redondela, S.L" na posición do anterior titular (Art. 14 LSG) (Expte. URB/2007/000296)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Segundino Reiriz Mera, para demolición de alpendre na Rúa monte Xaquín nº 12 (Ref. Cat. 0154908NH2105S0001BX), de conformidade co proxecto de demolición asinado polo arquitecto D. Mariano Vázquez Igleisas de novembro de 2020 e documentación complementaria achegada.

Dése conta ao Departamento de Disciplina urbanística ós efectos correspondente relativos aos expedientes D24/20, D29/20.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016) (Expte. URB/2020/000836)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a del Carmen Crespo Outes e D. Antonio Sánchez Freiría para construción de piscina no lugar de Renza - Sobrán (Ref. CA. 7731508NH1173S0001IR), de conformidade co "proyecto básico y de ejecución para construción de piscina privada" redactado pola arquitecta Dna. María Lydia Fernández Do campo, visado coa data 26/10/2020.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2020/000786)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de apertura de establecemento presentada por D. Roberto Cordero Avión, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio polo miúdo de prendas de vestir e toucado (epígrafe 6251) na Rúa Alejandro Cerecedo nº 7 Bx. local 2 (Referencia Catastral: 9360008NH119650001IJ)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución dictada pola Alcaldía- Presidencia de data 02/02/2021 delcarando a ineficacia da comunicción previa presentada por LAGAR DA CONDESA SL para limpeza e roza de parcela no lugar de Berdón de Fuera, Polígono 14, Parcela 181. (Expte. URB/2020/000915)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia relativa á autorización de canalización temporal de regato no lugar de Guillán a favor do Servizo Provincial de Estradas (COTOPV)

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de autorización usos privativos e recoñecemento do dereito de inscrición no Rexistro de Augas a D. José Manuel Del Rio Piñeiro.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de autorización usos privativos e recoñecemento do dereito de inscrición no Rexistro de Augas a Dna. Ida Paula Novoa Montaña.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de autorización usos privativos e recoñecemento do dereito de inscrición no Rexistro de Augas a D. Antonio Alcalde Romero.
O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Mario Villanueva Ruíz en representación de CAROLPARK SL, para aprobación definitiva do proxecto de urbanización para rúa de nova apertura na Avda. das Carolinas, redactado polo arquitecto D. Juan Antonio Villanueva Ruíz, baixo as seguintes condicións:

- Con anterioridade ó inicio das obras de urbanización, o promotor deberá prestar ante o Concello a garantía do exacto cumprimento dos deberes de execución, por importe do 10% do orzamento de execución material do proxecto.
- Antes da recepción das obras se deberá constituir unha entidade urbanística de conservación da urbanización.

Deberáse dar cumprimento co establecido nas autorizacións dos órganos sectorias que figuran no expediente:

- **Resolución da Dirección de Augas de Galicia do 19.09.2017.**
- **Resolución da Xefatura Territorial da Consellería de Economía, Emprego e Industria de Pontevedra do 19.06.2018.**
- **Resolución da Demarcación de Carreteras del Estado en Galicia do 10.09.2020.**
- **Resolución do Xefe de Demarcación Carreteras del Estado en Galicia do 18.01.2021.**

(Expte. R.U. 213)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10,20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.