



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 29/12/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

MARIA DE LA O FERNANDEZ GONZALEZ

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MIGUEL ÁNGEL DOMÍNGUEZ CAMPELO

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 29/12/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2022/4652

Con data 04/09/2020 Dna. Fátima M^a Torrente Socastro en representación de ENDESA ENERGIA SAU, solicita licenza para instalación de punto de recarga coches eléctricos na Avda. Pontevedra nº 57.

Con data 15/09/2020 solicítaselle aporte autorización do Ministerio de Fomento, titular da estrada N640, onde se pretende a instalación.

Dado o tempo trascorrido e que non se aportou a documentación requirida, procede o arquivo do citado expediente. (Expte. URB/2020/000617)

PRP2022/4653

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Adriana Alonso Broullón, para arranxo de tellado na Rúa Pascual Veiga nº 9 (Ref. Cat. 9765205NH1196N0001TO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001038)

PRP2022/4655

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Nogueira Lago, para obras varias (renovación cociña e baño, pintado paramentos e lixado de parquet) no inmovible sito na Rúa Castelao nº 23-3º D (Ref. Cat. 9259801NH1195N0086PU).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados. .

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001041)

PRP2022/4710

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Oscar Diz Costa, para cerre de finca na Rúa Areeiro s/n Solobeira (Ref. Cat. 0014507NH2101S0001QM), debendo respectar as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000919)

PRP2022/4712

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Marcos Méndez Varela en representación de GARABULLA MENPEGAL PROMOCIONES SL, para cerre frontal de parcela rústica no lugar de Berdón, Polígono 13, Parcela 10200, xa que as citadas obras xa están realizadas debendo proceder á súa legalización en expediente independente.

Faise constar que existe un contrato de servidume de paso sobre a parcela, de canalizacións de abastecemento de auga, no que se consinte o paso para a vixilancia e mantemento das canalizacións: (Expte. URB/2022/000937)

PRP2022/4714

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa Ana Ferreiro Maneiro en representación de COM. PROP. LÓPEZ BALLESTEROS 2-4, para arranxo de fachada no inmovible de vivendas na Avda. López Ballesteros nº 2-4 (Ref. Cat. 9664813NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001023)

PRP2022/4715

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Jesús Balo Rodríguez en representación de COM. PROP. ALEXANDRE BÓVEDA 8, para arranxo de tellado no edificio de vivendas na Rúa Alexandre Bóveda nº 8 (Ref. Cat. 9260006NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001055)

PRP2022/4812

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Xosé Lois Leirós Gude, para arranxo de tellado na Rúa do Souto nº 5 - Cornazo (Ref. Cat. 9552257NH1195S0001TM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000531)

PRP2022/4813

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Catherine Dominique Boasson López en representación de MALROY SL, para rehabilitación de vivendas na Rúa Conde Vallellano nº 2, de conformidade co Art. 142.2.b da Lei do Solo de Galicia, segundo a cal estarán suxeitos a licenza municipal as intervencións en inmobles catalogados. (Expte. URB/2022/000615)

PRP2022/4814

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Óscar Rey Muñiz en representación de COM. PROP. PRIORATO 1, para cubrición de patio de luces no inmovible sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 60 (Ref. Cat. 9958501NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000713)

PRP2022/4815

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis González Galbán, para reparación de muro na Rúa do Casal Alto nº 11 - Sobradelo (Ref. Cat. 8049321NH1184N0001MJ),

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, deberá aportar Informe de seguridade favorable, asinado por técnico competente, para o arquivo do expediente disciplinario DISC/2022/000098.

Comunicaselle que as obras deberán executarse de maneira inmediata. (Expte. URB/2022/000870)

PRP2022/4816

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por MARODRI SL, para limpeza de fachada na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 10 (Ref. Cat. 9556208NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001022)

PRP2022/4817

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Paula Patiño Guillán para cerre de parcela no lugar de Salgueiros - Vilaxoán Polígono 42, parcela 307 (Ref. cAt. 36060A042003070000GL), respectando as servidumes que existan e baixo as seguintes condicións:

- As características tipolóxicas, estéticas e constructivas e os materiais, cores e acabados serán acordes coa paisaxe rural e as construcións da contorna.
- Os muros laterais arrancarán, na fronte da parcela, deixando o retranqueo mínimo de 4 metros do eixo do camiño.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/001025)

PRP2022/4818

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Valle Oubiña en representación de Dna. María López Iparraguirre, para arranxo de fachadas e cuberta na Rúa "3" - A Rosaleda nº 15 - Sobradelo (Ref. Cat. 7858028NH1175N0001RU).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/001037)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2022/4656

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación de RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para instalación de guindastre torre na Avda. Dr. Tourón nº 31 (Ref. Cat. 9254105NH1195N0001QG). (Expte. URB/2022/000610)

PRP2022/4657

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Jueguen Lorenzo, para acometida á rede municipal de saneamento na Avda. de Cambados nº 127 (Ref. cAt. 7551515NH1175S0001FG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- Cumprírase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial da Xunta de Galicia (C.I.M.) expte IF024A/PO/2022/0919.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000995)

PRP2022/4716

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Méndez Varela en representación de GARABULLA MENPEGAL PROMOCIONES SL, para legalización das obras de cerre frontal de parcela rústica no lugar de Berdón, Polígono 12, Parcela 10200 (Ref. Cat. 36060A013102000000GO).

Comunicaselle que existe un contrato de servidume de paso (17.12.1958) sobre a parcela, de canalizacións de abastecemento de auga, no que se consinte o paso para a vixilancia e mantemento das canalizacións, polo que deberá proceder a dar acceso á concesionaria do servizo aos efectos de realizar as citadas obras

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/001011)

PRP2022/4717

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfredo Padín Chantada, para corta arborado na Rúa Torre de Guillán nº 72 (Ref. Cat. 0272229NH2107S0001KP).

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/001031)

PRP2022/4718

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Oliveira Bugallo, para acometida á rede de auga para servizo de obra na Trav. Do Campo 24 - Trabanca Sardiñeira (Ref.Cat. 9179706NH1197N0001XE), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2022/001040)

PRP2022/4719

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Isabel Fernández González, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa Reino García 14 - Carril (Ref. Cat. 0376201NH2107N0001HW), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2022/001051)

PRP2022/4819

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Valle Oubiña en representación de D. Jesús Angel Rodríguez Tourís, para edificación complementaria á vivenda no Camiño de Gorís nº 5 - Sobrán (Ref. Cat. 6621304NH1162S0001HY) , de conformidade coa documentación técnica achegada asinada polo Arquitecto D. Manuel Valle Oubiña.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2022/000385)

PRP2022/4820

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio de Miguel Castro en representación de Dna. María Josefa Sayáns Fajardo, para construción auxiliar na Rúa San Antón s/n - Vilaxoán (Ref. Cat. 7843505NH1174S0001KZ) , de conformidade coa documentación técnica achegada asinada polo Arquitecto D. Julio de Miguel Castro.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000472)

PRP2022/4821

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Patricia Vidal Rios, para acometida ás redes municipais de auga e saneamento na vivenda sita na Rúa do Porto nº 33 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0366863NH2106N0001PI), baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de

registro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de registro de fundición destas medidas.

- O ramal de acometida será de tubo de PVC **mínimo de Ø 160 mm.**
- A conexión realizarase a pozo de registro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000823)

PRP2022/4831

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación (19 ml de canalización soterrada con 2 tubos PEAD Ø160 mm. e 36 ml de perforación dirixida con 2 tubos PEAD Ø 160 mm) na rede eléctrica na Avda. As Carolinas nº 98 (s/ref. SDG:638221030197), baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Reposicion da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.

a) Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

b) O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

c) No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

d) Cumprírase Estrictamente as condicións establecidas na Autorización do MINISTERIO DE TRANSPORTES, MOVILIDAD Y AGENDA URBANA (Expte L-PO-3180).

e) A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2021/000956)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2022/4659

Informar favorablemente a solicitude presentada con data 02/12/2022 por D. David Díaz Currás, de concesión dunha prórroga de tres anos, contados a partir do recibo da presente, para a finalización da obra de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Camiño Real de Badiña s/n (Ref. Cat. 0564822NH2106S0001XH) que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 21/01/2020, (Expte. URB/2019/000582)

PRP2022/4660

Informar favorablemente a prórroga solicitada mediante escrito presentado por Lam Villa Arquitectura SLP en representación de HEMEALQUILERES SL, para o inicio das obras de demolición de edificación en Avenida Doutor Tourón, nº 16, Ref. catastral: 9358005NH1195N0001OG, autorizadas por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 20.07.2021, por un prazo de tres meses a contar desde o día seguinte o de notificación da presente resolución, manténdose o prazo de terminación establecido pola Resolución do 20.07.2021, debendo comunicarse o inicio das obras de demolición dentro do novo prazo de tres meses conferido, baixo apercibimento de iniciar expediente de caducidade de licenza e consecuente expediente de orde de execución. (Exp. URB/2020/000053)

PRP2022/4661

Informar favorablemente a renuncia solicitada por D. José Félix González Casabella e Dna. Raquel Albadalejo Bermejo, á licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Xesteira nº 20 - Sobradelo (Ref. Cat. 8146303NH1184N000UJ) , outorgada por Resolución de Alcaldía de data 14/02/2022 e consecuentemente o arquivo do expediente. (Expte. URB/2020/000346)

PRP2022/4663

Informar favorablemente a solicitude presentada con data 05/12/2022 por Dna. María Emilia Luz Prado en representación de MERCADONA SA, de concesión dunha prórroga de seis meses, a a contar dende o día seguinte ó da notificación da Resolución, para o inicio da obra de demolición de edificacións existentes en Rúa Valle Inclán nº 5 (Ref. Cat. 9060017NH1196S0001JJ) que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 06/06/2022, de conformidade co informe técnico e xurídico emitido ao respecto. (Expte. URB/2021/000717)

PRP2022/4665

Informar favorablemente a solicitude de D. Óscar Ramos Rodríguez e Dna. Cristina García Romar, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda e alpendres, no lugar de Rúa San Antón nº 16, de conformidade co "proxecto básico de rehabilitación integral de vivenda unifamiliar" redactado polo Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo asinado dixitalmente o 29/09/2022, documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 14/12/2022 e Resolución da Xefa do Servizo de Coordinación Cultural do 04/05/2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural (Núcleo periférico NP2 e NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70% (NP1) 40% (NP2)
4. Orzamento de execución material: 162.862,72 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7843507NH1174S0001DZ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo

Director das obras D. Manuel Tanoira Carballo

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e

- 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 - A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 - De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial neste caso Resolución da Xefa do Servizo de Coordinación Cultural do 04/05/2022.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
 - **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achegue e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, e Oficios de dirección de execución material e coordinador de seguridade e saúde).**
 - Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
 - Deberá achegarse tamén certificación do Rexistro da Propiedade Vilagarcía de Arousa da inscrición dos terreos cedidos a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa.(Expte. URB/2021/000718)

PRP2022/4666

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Inmaculada Garcés Navarro en representación de SOLUR SALNES SL, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio de vivendas, no lugar de Rúa Veiga de Lamas nº 8 - Carril, de conformidade co "proxecto básico de edificación de planta soto, baixa, primeira e baixo cuberta" redactado pola Arquitecta Dna. Inmaculada Garcés Navarro, asinado electrónicamente o 29/03/2022 e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública de data 14/12/2022. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza específica nº 2 (R2) 2º grado
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 713.433,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8980103NH1188S0001XQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Inmaculada Garcés Navarro

Director das obras D. Inmaculada Garcés Navarro

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- **Non se poderá iniciar a execución das obras mentres non se achega e se autorice polo Concello o preceptivo proxecto de execución visado polo COAG, que deberá acompañarse da seguinte documentación (Estudo de seguridade e saúde, Proxecto de Infraestrutura Común de Telecomunicacións, Proxecto de Ventilación de garaxes e Oficios de dirección de execución material, coordinador de seguridade e saúde e director de ICT).**
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(*Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).*
- *Achegarase certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa dos terreos cedidos, libres de cargas e gravames. (Expte. URB/2022/000264)*

PRP2022/4822

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María de la O Fernández González, de renuncia á licenza para construción de vivenda unifamiliar na Rúa Moscallo nº 7 (Ref. Cat. 033801NH2103N0001TE) outorgada por Resolución de Alcaldía de data 08/10/2021 e consecuentemente o arquivo do expediente. (Expte. URB/2021/000238)

PRP2022/4823

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Flora Tomé Rodríguez en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 3, para obras de adaptación de portal instalación de ascensor nun edificio sito en rúa San Roque, nº 3, con Referencia Catastral: 9560811NH1196S , segundo “ Proxecto de adaptación de portal e instalación de ascensor”, redactado polo arquitecto don Juan Antonio Villanueva Ruíz, visado polo COAG con data 09.05.2022.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativa das mesmas. (Expte. URB/2022/000502)

PRP2022/4824

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Santiago Martínez de Orense, para obras de reforma interior de dúas vivendas unifamiliares en rúa Rosalía de Castro, nº 78, con referencia catastral 9374006NH1197S0002MS e 9374006NH1197S0003QD segundo “Proxecto técnico reforma interior de dúas vivendas unifamiliares- Reestruturación interior: Reforma e Rehabilitación”, redactado pola arquitecta dona María Brieva de la Orden, asinado o 7.03.2022 e “ Anexo a memoria, e medicións e presupostos” asinados con data 23.11.2022 e con suxeición á Resolución da Directora Xeral de Patrimonio Cultural do 06.06.2022 co seguinte condicionado:

- Non se modificará o acabado exterior da cuberta. Poderán substituírse puntualmente deterioradas por outras das mesmas características.
 - A estrutura da escaleira será, preferentemente, de madeira, en coherencia co sistema estrutural existente. Non se executará a lousa de formigón proposta para a escaleira. Excepcionalmente poderá dispoñerse algún perfil metálico como soporte, de ser necesario.
 - Utilizarase preferentemente morteiro de cal e arena no revestimento interior nas zonas onde se aplique directamente sobre o muro de granito.
 - Deberá retirarse das fachadas o cableado eléctrico e de telecomunicacións, na medida do posible.
 - Unha vez finalizada a intervención deberá entregarse unha memoria final con descrición pormenorizada da intervención realizada, a documentación fotográfica de todo proceso e o estudo comparativo do estado final e inicial.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá

exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Exp. URB/2022/000507)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2022/4658

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 04/12/2009 a Centro Comercial Arousa SA, para posta en funcionamento da actividade de cafe-bar e centros de ocio infantil na instalación situada en Rúa Xunqueira s/n - Centro Comercial Arousa - Local 3-5, quedando subrogada a entidade mercantil "BOWLING CHAMARTÍN SA", na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Asemade informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.2 Cafetería Decreto 124/2019 asinada dixitalmente o 05/12/2022 (Expte. ACTI/2022/000090)

PRP2022/4825

Informar favorablemente a comunicación previa de establecemento presentada por D. Francisco Javier Costa Pérez, para o inicio e desenvolvemento da actividade de despacho de avogado (Epígrafe 731.2) na Rúa Arcebispo Lago nº 1-4º A (Ref. Cat. 9361001NH1196S0011EQ)

Recórdaselle que non poderá instalar rótulo publicitario na fachada de conformidade coa Resolución de Alcaldía dictada coa data 08/04/2021. (Exp. ACTI/2020/000033)

PRP2022/4826

Informar favorablemente a comunicación previa de establecemento presentada por D. Norberto Rapado Lázaro, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Centro de ensinanza de pilates (Epígrafe 826) na Rúa Edelmiro Trillo nº 6 - 2º Of. 4 (Ref. Cat. 9361603NH1196S0041BX) (Exp. ACTI/2021/000011)

PRP2022/4827

Informar favorablemente a comunicación previa de establecemento presentada por Dna. Belén Bartomé Herbón, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Perruquería canina (Epígrafe 979.4) na Rúa García Lorca nº 13 Bx. Esda. (Ref. Cat.9257806NH1195N0005AL) (Exp. ACTI/2021/000031)

PRP2022/4828

Informar favorablemente a comunicación previa de establecemento presentada por D. Juan Diego López Vilachán en representación de Dna. Sara Ruibal González, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Centro de estética na Avda. Doutor Moreira Casal nº 1 Baixo local B (Ref. Cat. 9569001NH1196N0071MS) (Exp. ACTI/2021/000036)

PRP2022/4829

Informar favorablemente a comunicación previa de establecemento presentada por Dna. María José Cespón Viqueira, para o inicio e desenvolvemento da actividade de Comercio polo miúdo de produtos textiles (Epígrafe 6511.1) na Rúa Arcebispo Lago nº 17 Baixo. (Ref. Cat. 9260001NH1196S0032ZH) . (Exp. ACTI/2021/000058)

PRP2022/4830

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 18/10/2016 a Arousa Padel SC, para posta en funcionamento da actividade de complexo deportivo e cafetería na Rúa Albarrán 1-3 - Polígono Ind. de Trabanca Badiña, quedando subrogada a entidade mercantil "AROUSA PADEL SL", na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000106)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:19 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.