



## CONSELLO DE XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO

ORDE DO DIA 11/12/2025

### COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/4787

URB/2025/000136 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS PARA ARRANXO DE FACHADA NA AVDA. RODRIGO DE MENDOZA, 64. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS PRIORATO 3. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4790

URB/2025/000878 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE VENTÁ TIPO VELUX NA AVDA.VALENTÍN VIQUEIRA, 6, CARRIL. SOLICITANTE: MARÍA DEL PUERTO PORTELA PINTOS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4791

URB/2025/001104 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE INSTALACIÓN DE RÓUTLO EN FACHADA NA RÚA DO RÍO, 36, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: M<sup>a</sup> DEL CARMEN GARCÍA BOUZAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4792

URB/2025/001147 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR NA PRAZA XOAN XXIII, 2, PORTAL 4, 2º DRTA. SOLICITANTE: JULIA RUBIRA CID. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4825

URB/2025/000713 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE CUBERTA E FACHADAS NA RÚA ILLA DE CORTEGADA, 4, CARRIL. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS MAR DE COMPOSTELA 3ª FASE. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4826

URB/2025/000770 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ENCINTADO DE MURO EXISTENTE E NOVO PECHE PERIMETRAL METÁLICO NA RÚA PEDRAMOGUEIRA, 29-27, SOBRÁN. SOLICITANTE: FRANCISCO PATIÑO BARREIRO. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4827

URB/2025/001102 COMUNICACIÓN PREVIA DE RENOVACIÓN DE ACABADOS EN LOCAL DE FARMACIA NA AVDA. ROSALÍA DE CASTRO, 187, BAIXO DRTA. SOLICITANTE: NOA ESTEBAN BRALO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4828

URB/2025/001119 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE ARRANXO DE FACHADA (SELADO DE GRETAS) NA RÚA SAN ROQUE, 15. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS SAN ROQUE 15. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4829

URB/2025/001151 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE LIMPEZA E MANTEMENTO DE CANOS E CUBERTA NA RÚA BUBELA 1. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS BUBELA 1. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4830

URB/2025/001160 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE MANTEMENTO DE FACHADA NA TRAVESÍA ARCEBISPO XELMÍREZ, 3. SOLICITANTE: COMUNIDADE DE PROPIETARIOS ARZOBISPO GELMÍREZ 3. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4836

URB/2025/000175 SOLICITUDE DE PRÓRROGA DA COMUNICACIÓN PREVIA DE OBRAS DE REHABILITACIÓN ENERXÉTICA DE EDIFICIO NA AVDA. XOAN CARLOS I, 44. SOLICITANTE: PRODISA GALICIA SL. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

## **LICENZAS DE OBRAS MENORES**

PRP2025/4796

URB/2024/000888 SOLICITUDE DE LICENZA DE AMPLIACIÓN DA REDE DE TELECOMUNICACIÓNS NA RÚA BOUZA - A TORRE. SOLICITANTE: TELEFÓNICA DE ESPAÑA SAU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4797

URB/2025/000177 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE ACOMETIDA NA REDE DE CANALIZACIÓN DE GAS NA AVDA. VILANOVA, 66. SOLICITANTE: NEDGIA GALICIA SDG SA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4799

URB/2025/000539 AUTORIZACIÓN DE ACOMETIDAS DE AUGA E SANEAMENTO NA AVDA. DE CAMBADOS, 153, BAIXO. SOLICITANTE: ALBERTO MONTES BARBEIRO. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4800

URB/2025/000750 SOLICITUDE DE LICENZA PARA CONSTRUCCIÓN DE ALMACÉN AGRÍCOLA EN PARCELA RÚSTICA NA RÚA DO CARDUXO, S/N, CORNAZO, POL 39, PARCELAS 341-342-343. SOLICITANTE: TOMÁS JUAN MATA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4801

URB/2025/000892 SOLICITUDE DE LICENZA DE VAO PERMANENTE NA RÚA VÍCTOR PITA, 31. SOLICITANTE: CALEIRO CAPITAL SL. Conta con informe técnico e da Policía Local favorables.

PRP2025/4802

URB/2025/000893 SOLICITUDE DE LICENZA DE DOUS VAOS PERMANENTES NA RÚA VÍCTOR PITA, 29 E 33. SOLICITANTE: CALEIRO CAPITAL SL. Conta con informe técnico e da Policía local favorables.

PRP2025/4804

URB/2025/000937 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA NA RÚA ESPÍÑEIRO, 14. SOLICITANTE: JUAN CARLOS OUBIÑA SANTIAGO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4809

URB/2025/000946 LEGALIZACIÓN DE MURO RÚSTICO NA RÚA DOS MUÍÑOS, POLÍGONO 21, PARCELA 368, CEA. SOLICITANTE: CARMELO BARCALA LAMAS. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4810

URB/2025/001111 LEGALIZACIÓN DE OBRAS EN PECHES NA RÚA CRUCEIRO DE GALÁNS, 20, SOBRÁN. SOLICITANTE: AGUSTÍN VERA MARTÍNEZ. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4811

URB/2025/001004 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE AMPLIACIÓN NA REDE ELÉCTRICA NA RÚA RÍO ULLA, 4. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.



PRP2025/4821

URB/2025/001019 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NO LUGAR DE SANTA MARIÑA, 45, RÍO LOIS. SOLICITANTE: RAMÓN RÍOS VELÁZQUEZ. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4822

URB/2025/001114 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA DE OBRA NA AVDA. MATOSINHOS, 11, BAIXO. SOLICITANTE: LOIRA SANTOS ABAD. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4823

URB/2025/001141 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRAS DE MELLORA NA REDE ELÉCTRICA EN PINAR DO GORGO. SOLICITANTE: UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4824

URB/2025/000727 SOLICITUDE DE LICENZA PARA INSTALACIÓN DE RÓTULO APLACADO NA RÚA CASTELAO, 12, BAIXO 3. SOLICITANTE: ARROUPA SANTIAGO EIS SLU. Conta con informe técnico favorable.

PRP2025/4840

URB/2025/001020 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NO LUGAR DE SANTA MARIÑA, 43, RÍO LOIS. SOLICITANTE: JOSÉ LUÍS PATIÑO DEL RÍO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.

PRP2025/4841

URB/2025/001001 SOLICITUDE DE LICENZA DE ACOMETIDA DE AUGA E SANEAMENTO NA RÚA LOUREIRO, 36, TRABANCA - SARDIÑEIRA. SOLICITANTE: RICARDO EIRAS PADÍN. Conta con informe técnico desfavorable.

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓNS**

PRP2025/4832

URB/2025/000490 SOLICITUDE DE LICENZA DE SEGREGACIÓN NA AVDA. DE PONTEVEDRA, 70, RUBIÁNS. SOLICITANTE: JESÚS DIZ DELGADO. Conta con informe técnico e xurídico favorables.



## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/4833

URB/2021/001083 INADMITIR AS PRETENSÍONS DE IMPUGNACIÓN DA LICENZA DE OBRA CONCEDIDA A JOSÉ MANUEL OLIVEIRA BUGALLO PARA AMPLIACIÓN DE VIVENDA NA TRAVESÍA DO CAMPO, 4, CARRIL. SOLICIANTE: JESUSA MARTÍNEZ RODRÍGUEZ. Conta con informe xurídico de desestimación e informe técnico.

PRP2025/4837

URB/2022/000128 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVENDA NA RÚA RAMÓN Y CAJAL, 9. SOLICITANTE: SOFÍA DEBÉN GARCÍA E CARLOS BELLO PATIÑO. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/4838

URB/2025/000074 SOLICITUDE DE LICENZA DE OBRA PARA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO DE 39 VIVENDAS NA AVDA. DE CAMBADOS. SOLICITANTE: INVERSIONES SIMRO SL. Conta con informe técnico e xurídico favorable.

PRP2025/4839

URB/2025/000907 DENEGAR O CAMBIO DE TITULARIDADE DA LICENZA DE OBRA PARA CATRO VIVENDAS ACAROADAS NA RÚA DO ADRO, CORNAZO. SOLICITANTE: FINCAS GALUFA SL. Conta con informe xurídico desfavorable.

## COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/4831

ACTI/2025/000085 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE FARMACIA NA AVDA. DR. TOURÓN, 38. SOLICITANTE: FRANCISCO LEANDRO MARTÍNS DA SILVA. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4835

ACTI/2025/000104 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE ELABORACIÓN E CRIANZA DE VIÑO NA RÚA DO PAZO, 7, RUBIÁNS. SOLICITANTE: BODEGAS ARZUAGA NAVARRO SL. Conta con informe xurídico favorable.

PRP2025/4842

ACTI/2025/000091 DAR CONTA DA COMUNICACIÓN DE CAMBIO DE TITULARIDADE DE ACTIVIDADE DE CAFETERÍA NA RÚA SAN ROQUE, 12, BAIXO. SOLICITANTE: AZHAR IQBAL. Conta con informe xurídico favorable.



Concello de  
**Vilagarcía de Arousa**  
Secretaría Xeral

CIF: P/3606000B  
Praza Ravela, 1  
36600 Vilagarcía de Arousa  
T 986 099 200 - F 986 501 109  
secretaria@vilagarcia.gal  
sede.vilagarcia.gal

Vilagarcía de Arousa, 05/12/2025  
O ALCALDE-PRESIDENTE,  
TANIA GARCÍA SANMARTÍN  
A SECRETARIA XERAL,  
MARIA ROSA LOSADA SUAREZ