



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 22/02/2024

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

LINO MOURIÑO SANTIAGO

VOGAIS

ELENA SUÁREZ SARMIENTO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

ÁLVARO CAROU GARCÍA

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO ACCIDENTAL

MIGUEL A. DOMÍNGUEZ CAMPELO

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 22/02/2024 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 08-feb-2024, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2024/0485

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lorena Beatriz Trejo en representación de Dna. Begoña Bravo Hevia, para mellora de acabados en vivenda sita na Avda. da Mariña nº 40- 7º B (Ref. cat. 9362103NH1196S00034QK).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000069)

PRP2024/0486

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Santiso Rolán en representación de Dna. M^a Josefa Lagares Barcala, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, no Camiño Real de Badiña nº 52 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0867606NH2106N0001UI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles**

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000094)

PRP2024/0487

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. CAMILO JOSÉ CELA 9, para arranxo de fachada e cuberta no edificio sito na Rúa Camilo José Cela nº 9 (Ref. Cat. 8953210NH1185S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2024/000095)

PRP2024/0488

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Varela Vilariño, para illamento de fachadas con SATE en vivenda unifamiliar situada na Rúa do Adro nº 16 - Cornazo (Ref. Cat. 0143107NH2104S0001IT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2024/000096)

PRP2024/0489

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Andrea Sineiro Longo, para reforma de peches na Rúa Pedroso nº 62 - Bamio (Ref. Cat. 1009806NH2210N0001UU), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000098)

PRP2024/0509

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. LÓPEZ CUEVILLAS 2, para arranxo de fachada e cuberta no edificio sito na Rúa López Cuevillas nº 2 (Ref. Cat. 9257807NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2024/000086)

PRP2024/0510

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco García Castro, para reforma de baño na Pza. Estación nº 1 - 5º D (Ref. Cat. 9666105NH1196N0024IE), baixo as seguintes condicións:

- Respetaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre rúidos.

- As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2024/000109)

PRP2024/0513

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Lourdes Cascallar Arias en representación de COM. PROP. ROSALÍA DE CASTRO 95, para arranxo de fachadas na Avda. Rosalía de Castro nº 95 (Ref. Cat. 9175602NH1197N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2022/000976)

PRP2024/0547

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Clara Martínez Millán, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Pío XII nº 11 (Ref. Cat. 9152422NH1195S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2024/000112)

PRP2024/0548

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Sergio Cores Acha, para mellora de acabados (carpintería exterior e solados) en vivenda sita na Rúa Castro nº 13 - 1º Dta. (Ref. Cat. 9160902NH1196S0008DQ)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2024/000117)

PRP2024/0550

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. M^a José Pérez Álvarez, para arranxo de tellado na Avda. Rosalía de Castro nº 195, posto que se trata dunha actuación estrutural, debendo solicitar licenza de obra en formulario regulamentario e acompañalo de proxecto de execución de substitución de cuberta, asinado por técnico competente. (Expte. URB/2023/000752)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2024/0490

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para execución de cala para reparación da rede de telecomunicacións na rúa Xabreira - A Torre (S.Ref.: 48ZZ9469-64), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións:** Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial municipal afectado, deberá procederse ao fresado **da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, incluso pintado das marcas de sinalización horizontal existentes, respectando a rasante do vial, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000527)

PRP2024/0491

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de remodelación de arquetas de baixa tensión nas rúas Conde Vallellano e Valentín Viqueira (S.Ref.: 638223069002), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións: Reposición dos viais coa mesma tipoloxía cá existente.**
- Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Cumpriranse as condicións establecidas pola Xefatura Territorial da Consellería de Cultura (Expt. 3339/23).
- A fianza de 5.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001084)

PRP2024/0492

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, obras de ampliación rede eléctrica con nova canalización de 42 ml para alimentar CPM na rúa Vella nº 3 (S.REF.638221040038), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado **da metade do carril**, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA TRANSVERSAL

- Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado **da gabia e 3 m a cada extremo**, realizando a posterior reposición da zona afectada con

mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivos necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Achégase Declaración Responsable de presentar en Augas de Galicia autorización para a devandita obra.
- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001089)

PRP2024/0493

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, obras de ampliación rede eléctrica con nova canalización de 3 ml para alimentar CPM na rúa Castelao nº 7 (S.REF.638223080130), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións :

REPOSICIÓN DO VIAL COA MESMA TIPOLOXÍA CÓ EXISTENTE (LOUSAS DE PEDRA)

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida..
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivos necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Autorizacións sectoriais:
As obras atópanse na zona de protección de varios edificios catalogados. Tendo en conta que a actuación non afecta aos edificios catalogados, **non deberá obter o preceptivo informe favorable de Patrimonio**, segundo a instrución interpretativa conxunta da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e da Consellería de Cultura e Turismo para a aplicación da sección 1ª, Normas de aplicación directa, e 2ª, Licenzas directas, do capítulo V do título I da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001097)

PRP2024/0494

Informar favorablemente a licenza solicitada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, S.A, obras de ampliación da rede eléctrica con nova canalización de 3 ml para alimentar CPM na rúa O Vento nº 27, Castrogudín (S.REF.638222100060), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións :

REPOSICIÓN DO VIAL SEGUNDO INSTRUCCIÓN DO TITULAR DA ESTRADA - A DEPUTACIÓN DE PONTEVEDRA

- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida..

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivos necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.

- Autorizacións sectoriais:

Cumpriranse estritamente as condicións establecidas polo titular da estrada - A Deputación de Pontevedra (Expte. 2023064897).

Conta con declaración responsable presentada ante Augas de Galicia.

- A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001104)

PRP2024/0495

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Esteban Refojo Caeiro, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na rúa Torre de Guillán, 54 (Ref. Cat. 0274411NH2107S0001HP) , baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2024/000018)

PRP2024/0496

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Abalo Cores para legalización do rótulo aplacado instalado na Avda. Cambados nº 65, baixo, Vilaxoán (Ref. cat: 8553804NH1185S0001QL), xa que se adaptan ás condicións do PXOM. (Expte. URB/2024/000019)

PRP2024/0497

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alberto Beiró Pillado e/n MOGA TELECOM SL de desistimento e arquivo do expediente de licenza para renovación de acabados en local comercial na Praza de Galicia nº 19, baixo A (Ref. cat: 9361203NH1196S0008YQ), dado que non comezaron as actuacións obxecto de solicitude. (Expte. URB/2024/000033)

PRP2024/0498

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. David Freire Juncal e/n MOGA TELECOM SL, para obras de acondicionamento interior de local para comercio situado na Praza Galicia nº 19, baixo B (Ref. Cat. 9361203NH1196S00008YQ).

- O inmovible obxecto da actuación está catalogado no conxunto da praza coa ficha 123 PHA, tendo en conta que a actuación non afecta á súa envolvente exterior, non deberá obter o preceptivo informe favorable de Patrimonio, segundo a Instrucción interpretativa conxunta da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Vivenda e da Consellería de Cultura e Turismo para a aplicación das sección 1ª, Normas de aplicación directa, e 2ª, Licenzas directas, do capítulo V do título I da Lei 1/2019, do 22 de abril, de rehabilitación e de rexeneración e renovación urbanas de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2024/000076)

PRP2024/0499

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Sergio Otero Nieto en representación de VIAXES A CONFIANZA SLU para legalización do rótulo de banderola instalado na Avda. Rosalía de Castro nº 204, bx. dereita (Ref. cat: 8782001NH1188S0001EQ), xa que se adapta ás condicións do PXOM. (Expte. URB/2024/000084)

PRP2024/0500

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Carlos Oubiña Portas en representación de PROMOCIONES Y CONSTRUCCIONES OUBIÑA SL para conexión ás redes municipais de auga e saneamento existentes en edificio situado na Avda. Dr. Moreira y Casal, 14 bx, para dar servizo a catro vivendas. (Expt. URB/2024/000099)

PRP2024/0517

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións con canalización soterrada de 9 m ata arqueta ICT de edificio de nova construción na rúa Ramón Otero Pedrayo nº 17 (S.Ref.: 8475263), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas

- obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
 - Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
 - **Reposicións: Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía cá existente.**
 - Para a reposición do vial estarase ao disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que terán a consideración de obras “vinculadas” á licenza de obra concedida.
 - O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
 - No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
 - A fianza de 1.000,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000928)

PRP2024/0518

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de Dna. Nuria María García Estévez, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Lomba da Dona nº 17, Bamio (Ref. Cat.: 0508806NH2200N0001KE).

A entrada/saída de vehículos ten unha anchura de portal de 3,50 m. e non precisa rebaixe de beirarrúa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Debendo complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp.URB/2023/001043).

PRP2024/0520

Informar favorablemente, vistos os informes técnico e da Policía Local, a solicitude de Dna. Fátima Gago Guillán, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa San José nº 21 baixo (Ref. Cat.: 9471014NH1197S0001ZA)

A entrada/saída de vehículos ten unha anchura de portal de 3,50 m. e non precisa rebaixe da beirarrúa.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. Debendo complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp.URB/2023/001086).

PRP2024/0521

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Diego David Bouzada Loureiro para acometida á rede municipal de auga para vivenda situada na rúa Amproa, 6 (Ref. Cat.: 0503815NH2200S0001QA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da

- súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000078)

PRP2024/0523

Informar favorablemente a solicitude de licenza presentada por D. Román Leiro Diz, para acometida á rede municipal de auga para vivenda na Rúa Galáns nº 28 (Ref. Cat.: 6732902NH1163S0001IM), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2024/000081)

PRP2024/0532

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Aline de Santana Santos para legalización do rótulo de banderola instalado na Praza da Constitución nº 9, baixo (Ref. cat: 9365302NH1196N0001FO), xa que se adapta ás condicións do PXOM. (Expte. URB/2024/000101)

PRP2024/0542

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras na rede eléctrica consistente na ampliación en 15 ml de nova canalización de baixa tensión para alimentación de CPM de vivenda, na rúa San Andrés, Carril (S/Ref. 638222100144), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.

Reposicións

GABIA LONXITUDINAL

- Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.
- Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- **Autorizacións Sectoriais:** Cumprírase estritamente as condicións establecidas na autorización sectorial / declaración responsable de:
 - D.R. Augas de Galicia.
 - Consellería de Infraestruturas e Mobilidade (IF204A7PO72022/1549).
- A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000380)

PRP2024/0549

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ramón Renda Civeira para legalización de obras varias en piso situado na rúa Vista Alegre nº 30, 1º (Ref. cat: 9057016NH1195N0001IG) tal e como se definen na documentación presentada.

Darase traslado do acordo adoptado ao departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de tramitación do expt. DISC/2022/87.
(Expte. URB/2023/000061)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2024/0502

Informar favorablemente a D. Andrés Fernando Froján Magán a solicitude de licenza de legalización das obras executadas na vivenda en rúa Monte da Lomba nº 4, Sobradelo (Ref. Cat.: 36060A031002540001HM) e as que se atopan pendentes de executar de conformidade co proxecto de legalización de obras en cuberta e carpintería exterior de vivenda unifamiliar illada, redactado polo arquitecto D. Jesús María Alonso Fernández, con visado colexial de data 3/03/2022, e Anexo a memoria de proxecto de legalización, con visado colexial de data 3/11/2023.

Comunicaselle que o prazo para a execución das obras de remate no exterior da edificación será de seis meses dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza).

Unha vez rematadas as obras, comunicarase ao Departamento de Disciplina co fin de continuar coa tramitación do expediente DISC/2021/000045.
(Expt. URB/2021/000966)

PRP2024/0503

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Tanoira Carballo en representación de Dna. Noemí Neira Varela, para rehabilitación enerxética e reforma interior da vivenda unifamiliar sita na Rúa Carballedo nº 23, Arealonga (Ref. Cat. 9872905NH1197S0001XA), de conformidade co "proyecto de rehabilitación energética y reforma interior de vivienda unifamiliar" redactado polo arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo, visado o 03/10/2023.

Consta no expediente Resolución de Augas de Galicia de data 15/09/2023 autorizando as obras.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)

- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2022/000092)

PRP2024/0504

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado D. Sául Múñiz Eiras en representación de Dna. María Leiro Soto, de conformidade co proxecto de execución de acondicionamento de local para 4 vivendas na Avda. Rosalía de Castro nº 164 - baixo 1 (Ref. Cat. 8881695NH1188S0074WU), redactado pola arquitecta técnica Dna. Isabel Rivera Rivadas, con visado colexial do 19/10/2023 e oficio de dirección e de coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2022/000738)

PRP2024/0505

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan Diego López Vilachán en representación de Dna. Alba Miguens Blanco, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar de planta baixa e planta alta, no lugar de Rúa Fonte da Galufa nº 5 - Cornazo, de conformidade co proxecto básico modificado da Arquitectoa Dna. Sonia García González, asinado electrónicamente o 27/12/2023. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo Periférico grado 1 (NP1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 70%
4. Orzamento de execución material: 119.273,53 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0243515NH2104S0001GT
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Sonia García González.

Arquitecto Técnico D. Julián Méndez Suárez
 Director das obras Dna Sonia García González
 Coordinador de Seguridade e Saúde D. Julián Méndez

Suárez.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o

prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

-- Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial correspondente xunto co Estudo de Seguridade e Saúde.

-- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarse igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2023/000385)

PRP2024/0506

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Tanoira Carballo en representación de Dna. Noemí Piñera Candás, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Camiño Borrizos nº 55, Cornazo, de conformidade co proxecto básico reformado e de execución redactado polo Arquitecto D. Manuel Tanoira Carballo, con visado colexial de data 28/12/2023, autorización de Augas de Galicia outorgada por Resolución de data 01/09/2023 e oficios de dirección de execución material e de coordinador de Seguridade e Saúde .

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2023/000618)

PRP2024/0563

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Sara Ferro Louzán en representación de D. Álvaro Santos Fajardo, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada, no lugar de rúa Ourense nº 61, Carril, de conformidade co proxecto básico dos arquitectos Dna. Sara Ferro Louzán e D. Adrián Chaves García, asinado electronicamente o 9/06/2023 e documentación complementaria presentada con data 27/11/2023 (Anexo 02) asinada electronicamente polos arquitectos redactores do proxecto en data 27/11/2023. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza residencial de edificación illada - Plan Parcial de Ordenación da Tomada-Carril.
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m á parte superior do último forxado (non superará os 8 m.). 50%
4. Orzamento de execución material: 142.300,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8782358NH1188S0001WQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitectos Dna. Sara Ferro Louzán e D. Adrián Chaves García.

De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

-- Antes do inicio das obras deberá achegar proxecto de execución, debidamente visado polo Colexio Oficial correspondente xunto co Estudo de Seguridade e Saúde, oficio de dirección de obra, oficio de dirección da execución material e oficio de coordinador de seguridade e saúde.

-- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2023/000578)

PRP2024/0565

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Antía Fernández Pichel, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar illada de planta baixa na rúa Amizade -

Arealonga s/n, de conformidade co proxecto básico e de execución redactado pola Arquitecta Dna. Cristina Mourelle Vázquez, con visado colexial de data 28/06/2023, documentación complementaria presentada con data 18/09/2023 (visada con data 18/09/2023) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado o 15/02/2024. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de núcleo rural. Núcleo Periférico grado 3 (NP3)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 50% (edificacións en planta baixa)
4. Orzamento de execución material: 228.559,63€
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0371102NH2107S0001LP
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Cristina Mourelle Vázquez

Arquitecto Técnico D. Javier Suárez del Río
Director das obras Dna Cristina Mourelle Vázquez
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Javier Suárez del Río

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

-- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). Deberá achegar, así mesmo, certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa a favor do Concello dos terreos cedidos. (Expte. URB/2023/000624)

PRP2024/0566

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Gema Oubiña Rodríguez en representación de O AVÓ CHOPO SLU, para acondicionamento de local para academia de cociña e comercio de menaxe na Avda. Doutor Tourón nº 14, bx. (Ref. Cat.

9358004NH1195N0001MG), de conformidade co proxecto técnico redactado polo enxeñeiro industrial D. Miguel Ángel Fariñas Martín, con visado colexial de data 26/09/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (Expte. URB/2023/000934)

PRP2024/0567

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Raimundo Ferreirós Ferro en representación de Dna. María José Pérez Álvarez, para rehabilitación de cuberta en vivenda unifamiliar situada na Avda. Rosalía de Castro nº 195 (Ref. Cat. 8582915NH1188S0001HR), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro, con visado colexial de data 19/10/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen

disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do RD 1627/1997, do 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2023/00994)

PRP2024/0568

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Teresa Silva Pando, para legalización de peche de parcela e contención de terras na Travesía do Pino nº 4 (Ref. Cat. 0061954NH2106S0001TH), de conformidade coa documentación técnica presentada, posto que respectan á aliñación así como a tipoloxía indicada polo PXOM.

Consta no concello expediente DISC/2022/39 sobre as citadas obras, comunícaselle que para o arquivo do expediente disciplinario deberá rematar as obras e/ou axustalas ao reflectido na documentación técnica presentada, de maneira inmediata, dando coñecemento da súa finalización ao Departamento de Disciplina para a súa comprobación. (Expte. URB/2023/001037)

PRP2024/0569

Informar favorablemente a solicitude de desistimento de licenza presentada por D. Ramón Lemos Piras para obras de reforma e ampliación de vivenda situada en rúa Sisto de Abaixo nº 4, Cornazo, que foi concedida mediante Resolución de Alcaldía de data 12/04/2022, e proceder ao arquivo do expediente, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto.

Déase traslado ao Departamento de Tesourería aos efectos de devolución da fianza depositada como garantía da debida execución das obras de urbanización e reposición de servizos, aos efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000976)

PRP2024/0570

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Evaristo Bermúdez Tajés en representación de FRIAROU SL, para obtención dunha prórroga de tres anos para remate das obras de demolición e construción de vivenda unifamiliar na rúa Bouza de Arriba 18, Vilaxoán, autorizadas con data 25 de marzo de 2008 e prorrogadas mediante resolucións de datas 27/04/2011 e 23/10/2012, de conformidade cos informes técnico e xurídico emitidos ao respecto. (Exp. URB/2024/000119)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2024/0560

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 21/04/09 a Dna. María Lina Purificación López Pérez, para posta en funcionamento da actividade comercio polo miúdo de preparados dietéticos (epíg. 652.4) no local situado na rúa San Roque nº 3, quedando subrogado D. Borja Vázquez Domínguez na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt.: ACTI/2024/000007)

PRP2024/0561

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 25/10/2007 á entidade HOTEL CARRIL SL, para posta en funcionamento da actividade de hotel catro estrelas (epíg. 681), en rúa Lucena s/n - Carril, quedando subrogada a entidade ALDA RÍAS BAIXAS SL na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt.: ACTI/2024/000016)

PRP2024/0562

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Resolución de Alcaldía de data 2/03/1998 á entidade PAZO O RIAL SA, para posta en funcionamento da actividade de hotel (epíg. 681), en rúa Arcebispo Lago nº 5, quedando subrogada a entidade ALDA RÍAS BAIXAS SL na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expt.: ACTI/2024/000017)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:13 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.