



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 1 de febreiro de 2017

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

D. ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

DONA PAOLA MARÍA MOCHALES

DNA. ANA GRANJA GUILLÁN

D. GASPAR GONZÁLEZ SOMOZA

D. XESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

D. XABIER RÍOS GONZÁLEZ

TÉCNICO

D. XOAN X. RODRÍGUEZ CUIÑA

D. EMILIO PUMAR DURAN

SECRETARIA

DONA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 1 de febreiro de 2017 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 14 de decembro e 28 de decembro de 2016, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACION

Informar favorablemente a solicitude de D. Ramón González López para licenza de primeira ocupación da edificación de nova construción na Rúa Manuel Fernández Teixeira nº 23, Sobrán (Parcela 22) (Ref. cat. 8240322NH1184S0001JW) , e a súa acometida á rede xeral de distribución de auga e a conexión á rede de saneamento nas seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito



persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo **de PVC mínimo de Ø 160 mm.** (Exp. 1009/09 - Parc. 22)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Patricia González López para licenza de primeira ocupación da edificación de nova construción na Rúa Manuel Fernández Teixeira nº 24, Sobrán (Parcela 23) (Ref. cat. 8240323NH1184S0001EW) , e a súa acometida á rede xeral de distribución de auga e a conexión á rede de saneamento nas seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo **de PVC mínimo de Ø 160 mm.** (Exp. 1009/09 – Parc. 23)

Informar favorablemente a solicitude de D. Javier Romero Meis para licenza de primeira ocupación da edificación de nova construción na Rúa Manuel Fernández Teixeira nº 1, Sobrán (Parcela 1) (Ref. cat. 8240301NH1184S0001BW) , e a súa acometida á rede xeral de distribución de auga e a conexión á rede de saneamento nas seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundi-



ción de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo **de PVC mínimo de Ø 160 mm.** (Exp. 69/11)

Informar favorablemente a solicitude de D. Martín Pintos Varela e Dna. M^a Raquel Lorenzo Lagares para licenza de primeira ocupación da edificación de nova construción na Rúa Progreso nº 22, A Torre (Ref. cat. 0270910NH2107S0001UP), e a súa acometida á rede xeral de distribución de auga e a conexión á rede de saneamento nas seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo **de PVC mínimo de Ø 160 mm.** (Exp. 289/12)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores Camba Vidal en rerepresentación de COM. PROP. CAMILO JOSE CELA 1, para reparación de cuberta e terrazas do edificio sito na Rúa Camilo José Cela nº 1 (Ref. cata. 8953201NH1185S), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 795/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel Paredes Durán, para substitución de caldeira de calefacción e revestido de pladur en cociña na vivenda sita na Rúa Cobián nº 1 – 4º Esda. (Ref. cat. 9361608NH1196S0009XW), e do informe técnico emitido ao respecto.

Respectaranse os elementos común do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalación a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 863/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada D. Juan Manuel Soto Santiago en representación de COM. PROP. GARAXES ALVARO CUNQUEIRO 7-9, para reconstrución de soleira e pintado de paramentos de soto no inmovible sito na Rúa Alvaro Cunqueiro nº 7-9 (Ref. cat. 8852101NH1185S), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 8/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para limpeza de fachada e canos na Avda. Nosa Sra. Dos Anxos nº 37 – T. Sardiñeira (Ref. cat. 9079913NH1197N0001TE), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houberse, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 9/17)



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna, Ana Castro Rivas, en representación de COM. PROP. CARBALLINÉS, para reparación de medianeira no inmovible sito na Rúa Alejandro Cerecedo nº 3 (Ref. cat. 9360010NH1196S), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 11/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rafael Thomas Barreiro, para obras de adecuación en local comercial sito na Rúa Camilo José Cela nº 3 Bx.3 (Ref. cat. 8953212NH1185S0003GZ), e do informe técnico emitido ao respecto.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de nova actividade económica, presentarase comunicación previa para o inicio da mesma, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galiza, neste caso como xa existía, dará coñecemento da modificación das súas condicións.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 13/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Nieves Ríos Pérez, para cambio de cubrición de tellado da vivenda sita na Rúa Soutelo nº 25 - Rubiáns (Ref. cat. 1143617NH2114S0001SO), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 14/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Encarna Troncoso Rodríguez en representación de D. José Martín Ventoso Portas, para limpeza de fachada e outros na vivenda sita na Rúa Torre de Guillán nº 30 - Carril (Ref. cat. 0275107NH2107N0001MW), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 15/17)



Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Angel Angustia Álvarez, para restauración cerre fachada na Rúa San Martiño nº 5 – Rubiáns. (Ref. cat. 0954739NH215S0001IX), por tratarse de obras de conservación e mantemento.

Deberáanse respectar as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 18/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Luisa Fuentes César, para deplazamento de peche entre colindantes e afirmado de acceso á vivenda sita no Cmiño. Real de Badiña nº 15 (Ref. cat. 0564826NH2106S0001SH), e do informe técnico emitido ao respecto, terásese en conta:

- A parte afectada pola aliñación (na parte frontal da parcela) non poderá ser reposta.
- Respectaranse as seridumes que existan.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 19/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Galbán Tato en representación de D. Gonzalo Galbán Tato, para reforma de baño en vivenda sita na Rúa Entrante nº 4-3º B, Ptal. 5 (Ref. cat. 9455023NH1195N00060BP), e do informe técnico emitido ao respecto.

As instalación a substituír ou modificar de fontanería deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 20/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a José Paulos Barcala, para encintado de fachada na Rúa Aldea de Arriba nº 6 – Castrogudin (Ref. cat. 2969201NH2126N0001BH), e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 21/17)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Cristina Castro Nogueira en representación de D. Miguel Ángel Osorio



Guillán, para cerre de parcela na Rúa Aralde s/n - Sobrán (Ref. cat. 6525806NH1162N0000SB), e do informe técnico emitido ao respecto.

Conta coa autorización da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural, dado que a parcela está situada na área de influencia dun xacemento arqueolóxico catalogado coa ficha 11-PHA.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 378/16)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. pablo M^a Alvite Lorenzo en representación de ABANCA CORPORACIÓN BANCARIA S.A., para obras na oficina bancaria situada na Pza. Rafael Pazos nº 17 Bx. (Ref. Cat. 7451015NH1175S0001EG) e do informe técnico emitido ao respecto.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán remartase no prazo máximo dun ano. (Exp. 828/16)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Gonzalo Freijeiro Fernández en representación de INICIATIVAS SAUDADE S.L., para reposición de acometidas ás redes de recollida de augas residuais e de abastecemento de auga, na Rúa Edelmiro Trillo 22 esquina Pza. de España, e visto o informe técnico deberá realizalas baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- De concederse a licenza para a súa execución, o punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de **PVC mínimo de Ø 200 mm.** (Exp. 829/16)



Informar favorablemente a solicitude de D. Francisco Miguéns Daponte, para acometida e conexión á rede municipal de saneamento na Rúa A Calzada nº 45 – Zamar-Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas. (Exp. 824/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Argimira Torres Lago, para instalación de entrada de carruaxes na Rúa Porto nº 52 – A Torre, debendo executar o paso sobre a beirarrúa baixo as seguintes condicións:

1ª.- Nos laterais, o bordo de beirarrúa rematarase en curva de 90º, ata o punto de enlace da cota superior do mesmo coa rasante da beirarrúa.

2º.- A zona comprendida entre pavimento de calzada e punto onde o bordo curvo alcanza a rasante da beirarrúa, executarase en rampla con 15 cm. de grosor de formigón HM-20.

3º.- A zona comprendida entre a rampla e liña de portal executarase con 15 cm. de formigón HM-20, deixándoa acabada a rasante da beirarrúa actual.

4º.- Nos laterais do paso executado en formigón, suprimirase a lousa de cemento que forma o pavimento de beirarrúa nun ancho de 60 cm. e fondo o da beirarrúa, substituíndoa por plaqueta de piñonciño de 30 x 30, asentada con morteiro de cemento e arrexuntándoa.

Comunícaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 1/17).

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Fernández Fernández, para construción de almacén agrícola na Rúa Pereira nº 12, Sobradelo (Ref. Cat. 8251320NH1185S0001HL), de conformidade coa documentación presentada, redactada polo Enx. Agrónomo e Enx. Téc. Agrícola D. Miguel López Castro visada con data maio de 2016 e documentación complementaria visada con data 26/09/2016.

Comunícaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. 382/16)



Informar favorablemente a solicitude de D. José María Portas Ansede, para acometida e conexión á rede municipal de auga na Rúa da Cultura nº 8, Faxilde, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expt. 17/17).

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando Campos Márquez en representación de GAS GALICIA SDG S.A., para obras de acometida na rede de canalización de gas na Rúa Vista Alegre nº 26, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
6. **Reposicions**
Trátase dunha rúa recentemente pavimentada. A rúa e beirarrúa deberán repoñerse coa mesma tipoloxía de loseta de pedra e rúa de formigón. A reposición realizarase en tramos completos.
7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.



10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conducións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. A fianza de 10.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expt. 832/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Fernando Campos Márquez en representación de GAS GALICIA SDG S.A., para obras de ampliación na rede de canalización de gas na Rúa Esperanza nº 21, Carril, debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Para a execución da obra e calidade dos materiais, aplicarase o disposto no Prego de Prescricións Técnicas Xerais para obras de carreteras e portos (PG-3.)
5. O titular da autorización está obrigado a repoñer, ao seu cargo, os elementos e demais servizos que resulten afectados pola obra, restituíndo as anteriores condicións de seguridade, funcionalidade e aspecto, de acordo coas directrices e criterios dos Servizos Técnicos Municipais.
6. **Reposicións**
A rúa deberase repoñerse coa mesma tipoloxía de pavimento existente.
7. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.



8. As canalizacións deberán gardar as distancias de seguridade necesarias con outros servizos existentes, de acordo coa normativa vixente.
9. As obras manteranse en todo intre valadas e debidamente sinalizadas e durante as horas nocturnas deberá instalarse sinalización luminosa.
10. As arquetas e rexistros quedarán situados de forma que non impidan o paso de conduccións dos servizos existentes ou de futura construción.
11. A apertura das gabias nos cruces das calzada farase en dúas partes da sección transversal de xeito que en ningún intre se poida interromper o tránsito tanto de vehículos como de peóns. Cando o firme da estrada sexa de mezcla bituminosa en quente, antes de facer a apertura da gabia, cortaranse os bordes da capa de aglomerado cunha serra circular.
12. Non poderá depositarse na zona de dominio público, materiais ou escombros de natureza algunha, nin estacionar maquinaria na mesma.
13. O Pavimento do viario público deberá manterse en todo momento limpo de cascallos, terra ou materiais alleos á mesma.
14. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
15. A fianza de 1.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expt. 833/16)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel González Lema en representación da COM. DE PROPIETARIOS VICENTE RISCO 1, para as obras de reforma de ascensor en edificio situado na Rúa Vicente Risco nº 1, vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Arquitecto D. Juan Carlos Morgade Portas, de data decembro de 2016.

– Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da lei 2/2016). (Exp. 3/17)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Moreiras Angueira en representación da COMUNIDAD DE PROPIETARIOS VISTA ALEGRE 15-17, para as obras mellora de accesibilidade en portal e reforma de ascensor en edificio situado na Rúa Vista Alegre nº 15 (Ref. Cat.: 9056113NH1195N0002RH), vistos os informes técnico e xurídico e de conformidade co proxecto técnico achegado, do Arquitecto Técnico Dña. Elisa Pérez Rodríguez, con data de vixado colexial 31/05/2016.

– Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo



145 da lei 2/2016). (Exp. 367/16)

Dáse conta do escrito presentado por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de FOUNDRY ECOCER IBÉRICA S.L, achegando proxecto básico e de execución para acondicionamento de local a centro de negocio multidisciplinar (coworking), na Praza de Galicia nº 7, Entresolo – Local 4-C, redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, visado coa data de 2/01/2017, xunto coa documentación presentada e que foi solicitada por Resolución de Alcaldía de data 5/01/2017 .

O Consello da Xerencia Municipal de urbanismo, visto o informe técnico, acorda dar a súa conformidade ao mesmo. (Expte. 340/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquín Muíños Fernández, vistos os informes técnico e xurídico, para legalización de obras executadas e remate de obras de vivenda unifamiliar na Rúa Cubela nº 9, Cornazo (Ref. Cat.: 9547207NH1194N0001WZ), de conformidade co expediente de legalización e proxecto de execución, redactado polo Arquitecto D. Walter Patachiuta Ferrín, visado en data 7/09/2015, así como proxecto de reforzo de estrutura asinado polo Arquitecto D. José Manuel Alarcón Canizo visado en data 17/06/2015, documentación complementaria visada coas datas 14/04/2016, 8/06/2016 e 7/09/2016; e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública asinado con data 24/01/2017.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

Clasificación e cualificación urbanística do solo no que se pretende á actuación: Solo de Núcleo Rural – Núcleo Periférico Grao 1º (NP-1).

Finalidade da actuación e uso ao que se destinará: vivenda

Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%

Orzamento de execución material: 100.546,14 €

Referencia Catastral: 954720NH1194N0001WZ

Técnico director da obra: Arquitecto D. Walter Patachiuta Ferrín;

Director execución: Arquitecto Técnico D. Luís Gómez Rey;

Coordinador de Seguridade e Saúde: D. Alberto Chorén Falcón

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non consta presentada Folla de Estatística polo que será necesaria a súa presentación.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Déase traslado ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos do remate do expediente de reposición de legalidade (D69/13) que afecta á edificación. (Exp. 382/13)



Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel García Vilariño de licenza para adopción de medidas cautelares e urxentes para garantir e manter os elementos protexidos de inmovible catalogado, sito na Avda. Rosalía de Castro nº 61, de conformidade co proxecto redactado polos Arquitectos D. Antonio Espinosa Murias e D. Antonio Rodríguez Martín, de outubro de 2015 e Anexo Memoria de data abril de 2016.

Conta con Resolución de data 09/12/2016 do Servizo de Coordinación da Área Cultural da Consellería de Cultura, Educación e Ordenación Universitaria, autorizando as actuacións solicitadas, debendo cumprir as condicións que na mesma se reflicten. Comunícaselle que con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto refundido no que se recolla as actuacións que se levan a cabo sobre o inmovible, tendo en conta as condicións indicadas pola Consellería de Cultura.
- Oficios de dirección de obra e coordinación de Seguridade e Saúde, se resultase procedente.

Dado o carácter urxente das obras, e a finalidade de aseguramento da edificación catalogada deberá iniciarse as obras no prazo máximo de 1 mes e finalizalas no prazo máximo de 6 meses.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Non consta no expediente o aboamento de taxas e ICIO, polo que se dará conta ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

Déase conta ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de adoptar as medidas que proceda no expediente D10/14. (Expte. 712/14)

LICENZAS DE ACTIVIDADES/APERTURAS

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por Dna. Luz Divina Prado Magariños, para inicio e desenvolvemento da actividade de academia de corte-confección (Eígrafe 933.9) e venda polo miúdo de telas (Epígrafe 651.1) a emprazar na Rúa Julio Camba, 4 baixo. (Exp. 2016/52 Inocuas)

ASUNTOS VARIOS

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Moreira Alfonso, para instalación dunha terraza de 42 m², (mamparas e 4 parasoles) vinculada ao establecemento "Panadería-Cafetería Granier". situado na Praza de Galicia nº 10, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 42 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 72 persoas.
- Instalación de mamparas de 1,60 m de altura en color escuro, metade cega e metade transparente.



- Instalación de 4 parasoles de 3x3 m.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-2/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Estanislao García Gómez, para instalación dunha terraza de 17 m², vinculada ao establecemento "Bar Tranquilo" situado na Avda. Dr. Moreira Casal nº 4 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 17 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 20 persoas.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.



- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-3/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Cándido Cascaler Vázquez e/n de MATY S.C., para instalación dunha terraza de 145 m² e 8 parasoles, vinculada ao establecemento “Cafetería Maty” situado na Praza de Ravella nº 24 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 145 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 100 persoas.
 - Instalación de 8 parasoles.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-6/16)



Informar favorablemente a solicitude de Dna. Biagia Raquel Anselmo Bóveda, para instalación dunha terraza de 44,70 m², vinculada ao establecemento “O Sole Mío” situado na Avda. da Mariña nº 31 (Parque de Miguel Hernández), ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 44,70 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 48 persoas.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-12/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. David Vila Martos para instalación dunha terraza de 12,96 m², vinculada ao establecemento Café-Bar “La Yaya” situado na Avda. López Ballesteros (Estación de Autobuses), ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 12,96 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.



- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-13/16)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. Ana Núñez Velásquez e/n Ríos Velásquez S.C. para instalación dunha terraza de 12 m², vinculada ao establecemento Café-Bar “As Moreiras” situado na Rúa Aquilino Iglesias Alvariño nº 13 bx), ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 12 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.



- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-14/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. David de María Castellanos para instalación dunha terraza de 43 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento "Tapería di María" situado na Rúa Méndez Núñez nº 26 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 43 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 40 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas pregables.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-17/16)



Informar favorablemente a solicitude de Dna. Purificación Outeda Carballa para instalación dunha terraza de 24 m², instalación de 5 mamparas e 1 estufa, vinculada ao establecemento “Cafetería Nata” situado na Rúa Castelao nº 21 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 24 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 28 persoas.
 - Instalación de 5 mamparas móbiles cunha altura máxima de 1,60 m.
 - Instalación de 1 estufa.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-19/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Antonio Paz del Río para instalación dunha terraza de 17,50 m² e 1 mampara, vinculada ao establecemento Cafetería “Xoxés” situado na Rúa Baldosa nº 10 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 17,50 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 24 persoas.
- Instalación de 1 mampara móbil.



- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-20/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. David Jiménez Abalo e/n de Domínguez y Bandín C.B. para instalación dunha terraza de 16 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento “Sold Out” situado na Rúa Méndez Núñez nº 16 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 16 m² de vía pública, cun ancho máximo de 2,60 m. (1/3 da rúa) mediante a instalación de veladores para un aforo de 24 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas fixas abatibles, que non poderán ter máis de 1,60 m. de altura.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.



- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-32/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Antonio Martínez Millán para instalación dunha terraza de 31,48 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento Restaurante “Varietés” situado na Rúa Arapiles nº 3 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 31,48 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 32 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas móbiles.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e



Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).

- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-33/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Gómez Búa para instalación dunha terraza de 22,74 m², vinculada ao establecemento Café-Bar “La Baldosa” situado na Rúa A Baldosa nº 7 bx, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 22,74 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 32 persoas.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amosar o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe, con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-34/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Rafael Barreiro Moroño e/n de AYM, C.B., para instalación dunha terraza de 16,22 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento Cafetería “La Bolsa” situado na Rúa Méndez Núñez nº 21 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:



- Ocupación de 16,22 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 16 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas fixas abatibles, que non poderán ter máis de 1,60 m. de altura.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunícaselle que se ten intención de amear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-35/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Andrés García Meijide e/n de Musaraña S.L., para instalación dunha terraza de 81,60 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento Café-Bar "A Marina" situado na Avda. da Mariña nº 50 bx., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 81,60 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 72 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas fixas abatibles. Non se autoriza a instalación de mamparas plegables que incumpren o art. 26 da ordenanza.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
- Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.



- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-37/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Galiñanes Casaldarnos e/n Doña Tapa Vilagarcía C.B., para instalación dunha terraza de 19,41 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento Café-Bar “Doña Tapa” situado na Rúa Méndez Núñez nº 30 baixo, ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 11,32 + 8,09 m² que fan un total de 19,41 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 28 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas fixas abatibles. As mamparas fixadas á fachada deberán cumprir as determinacións do art. 26 da ordenanza, especialmente no que respecta á súa altura máxima (1,60 m) e sistema de ancoraxe.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.



- Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
- Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
- Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-51/16)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Luis Lorenzo Núñez, para instalación dunha terraza de 18,61 m² e 2 mamparas, vinculada ao establecemento Café-Bar “La Marimorena” situado na Rúa A Baldosa nº 10 bx. Esqda., ao amparo da Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras, de conformidade coa documentación presentada e o informe técnico favorable, debendo axustarse a presente autorización ás seguintes condicións:

- Ocupación de 18,61 m² de vía pública mediante a instalación de veladores para un aforo de 36 persoas.
 - Instalación de 2 mamparas móbiles.
- Todos os elementos deberán garantir a súa estabilidade, sen realizar furos nin ancoraxes ao pavimento, debendo retirar as ancoraxes antigas que houbera e repoñer o pavimento.
 - Será responsabilidade do solicitante que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
 - A validez da autorización é anual abrangendo dende o 1 de xaneiro ao 31 de decembro de 2017. Finalizado o prazo da autorización anual, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
 - O ingreso das taxas reguladas na ordenanza fiscal correspondente será requisito indispensable tanto para iniciar a ocupación como para considerar renovada a autorización.
 - Unha copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación, deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen.
 - Comunicaselle que se ten intención de amorear o mobiliario na vía pública, fóra do horario de apertura do establecemento, deberá solicitar a correspondente autorización e liquidar a taxa que se fixe con indicación da superficie a ocupar co mesmo.
 - Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19/10/2016).
 - Dar traslado do presente acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T-53/16)



ROGOS E PREGUNTAS

- O Sr. López Rodríguez pregunta se hai novidades sobre a revisión do PXOM (Eptisa).
O Sr. Alcalde contéstalle que se continuará coa revisión do PXOM, que unha das arquitectas será substituída por outra arquitecta e que próximamente terán una reunión coa empresa.
- O Sr. Ríos González pregunta sobre o tema da canalización do Río O Con.
O Sr. Alcalde respóndelle que a Xunta de Galicia iniciou un novo expediente contra o promotor e que se está á espera dunha nova reunión con Augas de Galicia.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:35 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.