

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 10/03/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

TANIA GARCÍA SANMARTÍN

VOGAIS

ALVARO CAROU GARCÍA

ANA GRANJA GUILLÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 10/03/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 24-feb-2022, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por Dna. Silvia Oubel Renedo en representación de COM. PROP. PORTO REY RAMÓN MARTÍNEZ, para conexión de baixante a rexistro beirarrúa no inmovible sito na Rúa Ramón Martínez 7 (Ref. Cat. 8953213NH1185S), xa que a actuación que se pretende é sobre vía pública, polo que deberá tramitarse por licenza, debendo iniciar un novo expediente coa carpetiña de licenza debidamente cumprimentada. (Expte. URB/2021/001082)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Martínez Sobrino, para obras varias (pintado, remodelación de rótulo e substitución de persiana etálica) en local na Pza. Independencia nº 12 Bx. (Ref. Cat. 9461008NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (expte. URB/2022/000059)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Eva María Barreiro Navazas en representación de COM. PROP. TORRE SAN CIBRÁN 159, para arraxno de fachada na Avda. de Cambados nº 159 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7751006NH1175S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB2022/000087)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio Mondragón Paz en representación de COM. PROP. CONSTRUCCIONES Y EXCAVACIONES PAZ NOGUEIRA SA, para arraxnxo de fachada na Pza. Rafael Pazos nº 1 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652075NH1175S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB2022/000090)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en comunidades en representación de COM. PROP. CASTELAO 23, para reparación de terraza na Rúa Castelao nº 23 - 5º B (Ref. Cat. 9259801NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000109)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rubén Vázquez Miguéns, para reforma de baño e aseo na Rúa Concepción Arenal nº 19-1º Dta.. (Ref. Cat.9471808NH1197S0005UG)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000121)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Porto Serantes en representación de AUTOS BUENOS AIRES GALICIA SL, para arranxo de fachada en edificio industrial na Avda. Pontevedra nº 58 (Ref. Cat. 0853904NH2105S0001GX)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000125)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sofía Suárez Táboas, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Wenceslao Fernández Flórez nº 14 - Sobradelo (Ref. Cat. 8651508NH1185S0001UL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000127)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Mónica Novás Dios, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Fonte de Vilaxoán nº 2 (Ref. Cat. 7653718NH1175S0001YG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000141)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Lucas Meda Herbojo, para reparación de solado en patio interior de edificio na Rúa Fariña ferreño nº 6 (Ref. Cat. 9458002NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000135)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Raimundo Ferreiros Ferro en representación de D. Luis Goyeneche Rodríguez, para obras varias en piso na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 28-5º Dta. . (Ref. Cat. 9463035NH1196S0010XM)

Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000150)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Antonio Vicente García en representación de D. David Chouza Alvite para acondicionamento de local comercial na Avda. Rosalía de Castro 120 bx. 3 (Ref. Cat. 9079005NH1197N0003KT), xa que as obras que pretende deberán tramitarse por licenza, polo que non poderá comenza ata obter o título habilitante municipal. (Expte. URB/2021/000996)

Informar favorablemente o arquivo do expediente tramitado por D. Alfonso Melio Lias, para arranxo de muro e ampliación de altura na Rúa Veiga nº 20 - Cornazo (Ref. Cat. 9950411NH1195S0001PM), xa que as obras están rematadas e consta no Concello expediente

URB/2021/000711 de comunicación previa de obras de conservación e mantemento autorizadas por Resolución de Alcadía e expediente DISC/2022/000019 por denuncia de obras de ampliación de muro actualmente en tramitación. (Expte. URB/2019/000788)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Gumersinda Cortizo Gil, para obras varias en piso na Rúa do Carme nº 1-1º - Carril. (Ref. Cat. 8482401NH1188S0002ZW)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000153)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Dolores Josefa Fernández García, para ampliación de entrada a garaxe na Rúa de Galbáns nº 1 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0765207NH2106N0001ZI), respectarando as servidumes que existan. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000160)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Horjales Ferreira, para acometida á rede municipal de auga para servizo de obra na Rúa Benitiño - A Rosaleda (Ref. Cat. 7854008NH1175S0001LG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2022/000088)

Denegar a D. José Manuel Riveiro Casas en representación de SONIMAXEN FERROL SL, o acondicionamento interior de local en planta baixa na Rúa Castelao nº 8 bx. (Ref. Cat. 9260902NH1196S0001ZJ), debendo iniciar un novo expediente, neste caso de legalización, xa que as obras xa foron realizadas (Expte. URB/2020/000840)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Lorena Bua Nieto, para acometida á rede de saneamento na Rúa Montecelos nº 20 (Ref. Cat. 8453017NH1185S0001ZL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Æ 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, dispórase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2022/000028)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Silvia Oubel Renedo en representación de COM. PROP. PORTO REY-RAMÓN MARTÍNEZ, para conexión de baixantes a rexistro na beirarrúa á rede de pluviais no edificio de vivendas na Rúa Ramón Martínez nº 9 (Ref. Cat. 8953213NH1185S0001XL), baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executarase baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - **unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia** - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións**
- Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.
- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.
- As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o

Real Decreto.

- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
- A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2022/000104)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Consuelo Carballo Lodeiro, para legalización das obras de construción de muro na Rúa Veiga de Zamar nº 6 - Rubiáns. (Ref. Cat. 0835103NH2103N0001YE), posto que se adaptan ás condicións do PXOM.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos no expediente DISC/2020/000105, en trámite por obras sen título habilitante. (Expte. URB/2022/000012)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Gonzalo Torres González, para construción de edificación complementaria na Rúa Nogueira nº 11 (Ref. Cat. 9753947NH1195S), de conformidade coa documentación técnica achegada redactada pola arquitecta técnica Dna. Fuensnata Barcala Martínez.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. urb/2022/000137).

Dáse conta do escrito presentado por D. Raimundo Ferreiros Ferro en representación de D. Luis Goyeneche Rodríguez no que renuncia a tramitación do expediente para obras varias en piso na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 28 - 5º Dta. (Ref. Cat. 9463035NH1196S0010XM).

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa favorablemente a renuncia e que se proceda ao arquivo do expediente URB/2022/000009.

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Tanoira Carball en representación de D. Luis Alberto Rodríguez Rubianes, para obras de adecuación de terraza en apartamento urbano sito en Avenida de Juan Carlos I, nº 49, con ref. catastral:9660906NH1196S0002EK, segundo "Proxecto técnico para adecuación de terraza en apartamento urbano", redactado polo arquitecto don Manuel Tanoira Carballo, visado polo COAG con data 26.10.2021, baixo as seguintes consideracións:

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e

359 do RLSG)

3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
7. Rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obra asinado polo director facultativo.(Expte.URB/2021/000910)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Beatriz Migúens Doval para obras de construción de piscina nunha parcela sita en rúa Ameal, nº 15, Vilaxoán, con Ref. Catastral: 3606A0443003970001HR, segundo "Proxecto para construción de piscina", redactado polo enxeñeiro industrial don Pablo Sabarís Escudero, asinado electrónicamente o 24.11.2021 e baixo as seguintes condicións:

- A concesión da licenza será condicionada á presentación por parte da titular no prazo de seis meses a contar desde a notificación da resolución da documentación xustificativa da inscrición no Rexistro da Propiedade da vinculación da superficie exixible á construción e ao uso autorizados, expresando a indivisibilidade e as concretas limitacións ao uso e á edificabilidade impostas na presente resolución:

Uso autorizado: Piscina.

Superficie parcela: 2341 m².

Superficie construída: 26,80 m².

Ocupación: Non computa.

Altura máxima: Non computa.

Advírtese que a falta de acreditación do cumprimento da condición determinará a perda de eficacia da licenza concedida e a revogación da mesma por parte do Concello.

No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

- De conformidade co disposto no **Art. 145 da LSG** o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (**Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG**)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se

- aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o **Art.350.3 do RLSG**.
 - De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 - No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no **Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción** e demais normativa ao respecto.
 - Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal xunto con certificado final de obra asinado polo director facultativo da mesma.(Expte. URB/2021/000565)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. Manuel Alberto Coello Núñez, para obras de demolición parcial de edificación e saneamento de local en rúa Pablo Picasso, nº 27, con Ref. Catastral: 8756212NH1185N0001ZA, segundo “Proxecto de demolición parcial de edificación e saneamento de local”, redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo visado polo COAG con data 21.10.2021, baixo as seguintes condicións:

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear Coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
7. Deberá de cumprirse as obrigas dimanantes do RD 105/2008, que regula a produción e xestión dos residuos da construción e demolición.
8. Unha vez rematadas as obras deberá achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativo.

Dar conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000982)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Berride Abalo en representación de D. José Ramón Gutiérrez Arias, para obras de reforma de local para vivenda nunha edificación sita en rúa Nicolas Viqueira Conde, nº 7, Baixo 1, Carril, con Referencia Catastral: 8681903NH1188S0002GW, segundo "Proxecto de reforma de local para vivenda", redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 19.10.2021, baixo as seguintes condicións:

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
7. Rematadas as obras, e con carácter previo a su ocupación, deberá solicitarse licenza de primeira ocupación de acordo co Art. 142.1.g) LSG e no Art. 42 da LVG, aportando a documentación esixida no Art. 356. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración)

Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000983)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Santiso Rolán en representación de Dna. María Lourdes Tobío Romero para obras de construción de piscina nunha parcela sita en rúa Rueiro, núm. 10, Guillán,, con Referencia Catastral:0178712NH2107N0001LW, segundo "Proxecto construción de piscina", redactado polo arquitecta dona Carmen Santiso Rolán, visado polo COAG con data 05.11.2021 e baixo as seguintes condicións:

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá

- exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
 3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
 4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
 5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
 6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
 7. Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal e achegarse certificado final de obras asinado polo director facultativo.
 8. Dése conta ao Departamento de Rendos ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/001011)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Vicente García en representación de D. David Chouza Alvite, para obras de acondicionamento de local sito en Avenida de Rosalía de Castro, nº 120, Baixo, Porta 3, con Ref. Catastral: 9079005NH1197N0003KT, para levar a cabo a actividade de reparación e diagnóstico de pequenos equipos electrónicos, segundo " Proxecto básico e de execución de acondicionamento de local comercial" redactado polo enxeñeiro técnico industrial don José Antonio Vicente García, visado polo Colexio Oficial o 16.11.2021.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do

disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.

7. Rematadas as obras de acondicionamento deberá achegarse xunta coa comunicación previa de inicio de actividade a documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016 << Logo de rematar a obra, presentarse comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>> , Non podendo iniciar o exercicio da actividade mentras non se achegue a devandita comunicación previa de inicio de actividade coa documentación esixida polo Art. 11.2 do Decreto 144/2016.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/001012)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Álvarez Portas en representación de COM. PROP. ALCALDE REY DAVIÑA Nº 10, para execución de obras de instalación de ascensor en edificio sito en rúa Alcalde Rey Daviña, nº 10, con Referencia Catastral: 9463026NH1196S, segundo "Proxecto para instalación de ascensor en edificio de vivendas", redactado polo arquitecto don Carlos Berride Abalo, visado polo COAG con data 02.06.2021.

1. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
2. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
3. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
4. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
5. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
6. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
7. Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal mediante certificado final de obra asinado polo director facultativo.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/001089)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio Leopoldo de Miguel Castro en representación de dna. María de los Ángeles Vila Martínez para construción de piscina nunha

parcela sita en Rúa Monte Paradela, n 4, Galáns, con Referencia Catastral: 7036912NH1173N0001XL, segundo "Proxecto construción de piscina", redactado polo arquitecto don Julio Leopoldo de Miguel Castro, visado polo COAG con data 21.12.2021.

1. No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
2. De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
3. A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
4. Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
5. A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
6. De ser o caso as obras axustaránse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
7. No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
8. Rematadas as obras deberá comunicarse a súa finalización ao ente municipal mediante certificado final de obra asinado polo director facultativo.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2021/001091)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa para cambio de titularidade presentado por Dna. Modesta de Jesús Rosario do establecemento dedicado a bar (673.2 Outros cafés e bares) na rúa Moreira Casal nº 4 Bx, denominado "A tasca de Jeny", xa que requirida documentación con data 18/10/2021, notificado coa data de 25/10/21, non presentouse ante este Concello a documentación requirida.

Dése conta á Policía Local ós efectos oportunos. (Exp. ACTI/2021/000091)

ASUNTOS VARIOS

Dar conta da Resolución de Augas de Galicia de data 28 de febreiro de 2022 relativa a usos privativos por disposición legal, recoñecemento do dereito e inscrición no Rexistro de Aguas a favor de Dna. ángela Fernández Doval (Clave DH.B36.76350)

TERRAZAS

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Luisa FERNÁNDEZ Pesado para

instalación dunha terraza vinculada ao establecemento "Bodegón do Bo Viño" sito na Avda. de Cambados nº 8 , baixo as seguintes condicións:

-Ocupación de 5 mesas con 20 cadeiras na superficie gañada para uso peonil, consonte o plano (figura 1 en documento adxunto) que se achega no expediente, non sendo admisible instalar a "barra alta con taburetes" debido ao escaso ancho da beirarrúa.

-Só se poderá instalar terraza na parte afectada polas medidas de urbanismo táctico coloreadas de amarelo (figura 2 en documento adxunto) pero non sobre a actual beirarrúa por ser demasiado estreita para admitir estes usos.

-Ao aforo establecido no parágrafo anterior aplicaráselle as limitacións que en cada momento se establezan en función dos niveis de risco sanitario.

-Tódolos elementos instalados (mesas, cadeiras, parasoles, mamparas, cartas de menú...) deberán quedar dentro da superficie autorizada. Non se permite practicar furos no pavimento para ancoraxe de ningún destes elementos nen fixalos ao mobiliario urbano. Todos eles deberán estar instalados de modo que se garanta a súa estabilidade e seguridade de uso.

- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado para non dificultar a mobilidade das persoas invidentes e posibilitar a limpeza das rúas e a recollida do lixo.

-O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.

-Tamén será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes respecten os límites das superficies autorizadas e non dificulten a libre circulación de peóns.

-A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.

-Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.

-A ocupación e aforo que se informa deberase considerar máximo e aplicar sobre tales parámetros as restricións que en cada momento sexan de aplicación por motivo da emerxencia sanitaria.

-A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2021. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.

-A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.

-Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.

-Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).

-Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.

-Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2020/000006)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:16 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.