

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 25/06/2020

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

YOLANDA BODEVA DIAZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:15 do día 25/06/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión. Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por EXPLOTACIONES FORESTALES GARAFETE SL, para corta de arborado no Camiño dos Borrizos s/N - Cornazo, de conformidade co informe técnico emitido no que di que segundo o art. 142 da LSG, deberá tramitarse por licenza, debendo iniciar unha nova tramitación coa documentación correspondente. (Expte. URB/2019/000560)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Ángel Franco Cardalda para obras varias (arranxo de tellado, encintado de fachada e apertura de oco en muro frontal) en vivenda unifamiliar na Rúa Bernardas nº 1 - Guillán (Ref. Cat. 0275105NH2107N0001TW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000171)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Raquel Riveiro Estévez, para para reforma de baño en vivenda sita na Pza. Independencia nº 6-5º A (Ref. Cat. 9459001NH1195N0017YT)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000267)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por María Carmen Rey Santorum, para cambio de carpintería exterior na Rúa Cruceiro de Galáns nº 9 - Sobrán (Ref. Cat. 6935810NH1163N0001WG)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000269)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Reforven Galicia SL, en representación de SAREB SL para obras varias (retellado e limpeza xeral do inmovible) en edificio na Avda. de Cambados nº 149 (Ref. Cat. 7851511NH1175S0001QG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000278)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 28, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas na Rúa San Roque nº 28 (Ref. Cat. 9760009NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000279)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Ismael Pérez Dominguez en representación de ESPINA Y DELFIN SL, para renovación carpintería de fachada de local na Pza. Ravella nº 29 baixo 3 (Ref. Cat. 9463404NH1196S0003BL), non podendo modificar as condicións de evacuación do local (DB-SI).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000280)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodriguez, en representación de COM. PROP. EDIFICIO NARTALLO, para reparación de cuberta (cambio de canos de cuberta) en inmovible na Rúa Arapiles nº 5 (Ref. Cat. 9461501NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000282)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Martínez Loira en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 56, para reparación de cuberta na Rúa Vista Alegre nº 56 (Ref. Cat. 9057003NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000287)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Cardalda Suárez, para reforma de cociña (acabados e carpinterías interior e exterior) na Rúa San Roque nº 32-3º B (Ref. Cat. 9760011NH1196S).

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000288)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Aurea Treviño Jueguen, para limpeza e reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, en galpóns na Rúa da Lomba nº 6 (Ref. Cat. 9351305NH1195S0001OM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000290)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Luis Marcos Ramos en representación de Dna. Concepción Ramos Alba, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Pio XII nº 8 (Ref. Cat. 9152110NH1195S0001JM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000291)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Bergantiños Enjamio en representación de PRO GLANZ AUTO SL, para obras varias en local na Rúa Xilgaro nº 10 (Ref. Cat. 0061944NH2106S0001AH), xa que non consta actividade anterior, deberá tramitarse mediante licenza de obra aportando carpetilla de solicitude de licenza debidamente cumprimentada e asinada dixitalmente. (URB/2019/000880)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Joaquín Martínez Mariscal en representación de ALISEDA S.A.U. e INVERSIONES INMOBILIARIAS CANVIVES S.A., para adecuación e mantemento interior de edificio de vivendas na Rúa Vista Alegre nº 36 (Ref. Cat. 9057013NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000239)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pablo Alonso Suárez, para reposición de peche e pintado de fachadas na Rúa Blanco Amor nº 48 (Ref. Cat. 0461702NH2106S0001MH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000834)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Saúl Muñiz Eiras en representación de D. Eduardo Muñiz Vicente, para obras varias (cambio de ventás e varanda en terraza, pavimentos, pintura e reforma de cociña e baños) en piso situado na Rúa Extramuros nº 10-4º Dta. (Ref. Cat. 8782005NH1188S0010XU).

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000296)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Cambre Feijoó, para instalación de barbacoa en parcela na Rúa Nova da Caldihuela s/n -

Carril (Ref. Cat. 9774801NH1197S0001MA), baixo as seguintes condicións:

- A saída de fumes deberá situarse 1m. en vertical, por riba das cubertas dos edificios colindantes nun radio de 10m en horizontal.
- Tamén deberá situarse a máis de 3 m. en horizontal, de calquera apertura ou oco de ventilación.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000299)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Juana César Leiro, para reparación de cuberta, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa da Parroquia nº 3 - Cea (Ref. Cat. 1458407NH2115N0001MK)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000300)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. DELTA, para impermeabilización de terraza en edificio de vivendas na Rúa Pascual Veiga nº 7 (Ref. Cat. 9765202NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000307)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Abuín Núñez en representación de COM. PROP. BAHÍA, para impermeabilización de terrazas no edificio de vivendas na Avda. da Mariña nº 124 (Ref. Cat. 9366505NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000309)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Carballo Vázquez en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 6, para reparación fachada traseira no inmovible na Rúa San Roque nº 6 (Ref. Cat. 9559803NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000310)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Milagros Varela Ramos, para obras varias (cambio de carpintería exterior e interior, renovación de instalación eléctrica e de fontanería, pavimentos, pintura e reforma de cociña e baños) en piso na Rúa Arcebispo Lago nº 4-4º B (Ref. Cat. 9261503NH1196S0018PI)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000312)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Morales Gallego, para substitución de baldosa en porche traseiro de vivenda na Rúa Os Anxos nº 33 - Carril (Ref. Cat. 8883816H1188S0001WQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras maiores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000313)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luis Abal Fabeiro, para reforma de baño e cociña en piso na Rúa Celso Emilio Ferreiro nº 4, portal 1 - 2º I (Ref. Cat. 9658802NH1195N0008BX)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000316)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Serantes Abal, para reforma de muro entre medianeiras na Rúa "2" - A Rosaleda nº 16, ata unha altura máxima de 2,00 m. debendo ser revestido e pintado (Ref. Cat. 8156031NH1185N0001JA)

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000317)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Pedro Vicente Aguayo en representación de RECONSCAT SL, para reforma de baño existente na Rúa Entrante nº 2, portal 4-2º A (Ref. Cat. 9455023NH1195N0041UB)

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000080)

Informar desfavorablemente a concesión dunha prórroga para a execución das obras de acabados en vivenda, solicitadas mediante comunicación previa por Dna. Matilde Álvarez Rodríguez, na Rúa Ramón Piñeiro López nº 1-1º D (Ref. Cat. 956419NH1196N00010ZG), de conformidade co informe emitido ao respecto:

".... superado con creces o prazo máximo dun ano para rematar unhas obras de escasa entidade que foron comunicadas con data de febreiro de 2017 polo que procede deixar sen efecto a comunicación previa e as súas prórrogas, sen prexuízo que a persoa interesada poderá presentar unha nova comunicación previa, que en todos os casos, se axustará á normativa visente no momento da súa presentación...." (Expte. URB/2017/000074)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Fariña González, para arranxo de fachada e acondicionamento de patios anterior e posterior en vivenda unifamiliar na Avda.de Vilanova nº 71 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246903NH1174N0001PD)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000223)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Alvarez POrtas en representación de COM. PROP. ARZ. GELMIREZ 32, para arranxo de fachada en edificio de vivendas na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 32 (Ref. Cat. 9459014NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000044)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Con data 08/11/2019, Dna. Mercedes Longo Suárez solicita o desistimento e arquivo da solicitude de licenza de obra menor para obras de acometida á rede xeral de agua na Rúa Casal nº 13 - Bamio.

Comprobado polos servizos técnicos que as obras non foron executadas, o Consello da Xerencia informa favorablemente o desestimento e que se proceda ao arquivo do expediente.

Dése conta ó Departamento de Recadación ós efectos de devolución de taxas, se corresponde. (Expte. 650/11)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Fontán Montoto en representación de EXPLOTACIONES FORESTALES GARAFETE SL, para corta de arborado en Camiño dos Borrizos s/n - Cornazo (Ref. Cat. 9740379NH1194S0001MY).

Deberá contar con todas as medidas de seguridade necesarias para evitar danos na colindancia. O material orgánico sobranste da corta deberá ser totalmente retirado da parcela e tratado convenientemente.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar

dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000747))

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Extrema nº 28 - Trabanca Badiña (s/ref. 36-8099899), debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000184)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de reparación da rede de telecomunicacións na Rúa Cruceiro de Galans (s/ref. 36-8097646), debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaríanse cumprindo todas as condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os postes se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000156)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de ampliación da rede de telecomunicacións na Rúa Marxiada nº 22 - Sobradelo (s/ref. 36-8100233), debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000183)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Isabel Victoria Solán Presumido en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, para obras de reparación da rede de telecomunicacións na Rúa Monte de Berdón (Depuradora) A Torre (s/ref. 36-8109526), debendo axustarse ás seguintes condicións:

1. Realizarase un replanteo dos traballos, con localización dos servizos municipais afectados previamente ó inicio dos traballos. Este replanteo farase cos Servizos Técnicos Municipais.
2. Repoñeranse ao seu estado inicial os servizos municipais afectados pola obra. O responsable de tódolos danos producidos e custos que se poderán derivar de dita reposición será por conta do beneficiario desta autorización, sen cargo para o Concello.
3. As obras executaránse cumprindo totalas condicións de garantía e seguridade impostas polas disposicións vixentes.
4. A colocación dos postes previstos deberán respetar a alineación establecida no PXOM.
5. No caso que por circunstancias especiais houberse que colocar o poste a distancias menores das indicadas, entenderase que se colocan provisionalmente e en precario, debendo Telefónica, retirar os poste se o solicitase o Excmo. Concello, ás distancias esixidas, cando sexa necesario por motivos de ensanche de camiño, ou calquera outra causa de ben público. O cambio de emprazamento dos postes non supoñerá ningún dereito de reclamación de indemnización ao Excmo. Concello de Vilagarcía de Arousa.
6. A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000191)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Martiñán López, para acometida á rede de auga na Rúa Loureiro nº 25 - Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9583711NH1198S0001DT),

baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000270)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Secundino Sobrino Calbo, para acometida á rede de auga na no lugar de Amproa nº 23 - Bamio (Ref. Cat. 36060A004001300001HQ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000271)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Paulos Panceira, para acometida á rede de auga para o servizo de obra na Rúa Montiño nº 18 - Cea (Ref. Cat. 1057607NH2115N0001SK), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable no exterior da vivenda, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000285)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana Isabel Ansin Díaz, para acometida á rede de auga para o servizo de obra, na Rúa Piorno nº 19 (Ref. Cat. 7746119NH1174N0001OD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición

de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expte. URB/2020/000286)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Dolores Tajés Sambade, para acometida á rede de auga na Rúa Loureiro nº 23 - Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9583705NH1198S0001OT), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da vivenda de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expte. URB/2020/000293)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Díaz Martínez en representación de COM. PROP. EDIFICIO PORTAS VILAGARCÍA, para reforma de acometida á rede de saneamento no edificio de vivendas na Rúa Avelina Nogueira nº 26 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7553212NH11755), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Executaránse redes separativas para augas pluviais e fecais.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000056)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Celina Rey Diéguez en representación de FUNDACIÓN ASILO HOSPITALILLO RESIDENCIA DIVINA PASTORA, para rehabilitación de fachadas no edificio sito na Rúa Ramón Piñeiro López nº 11 (Ref. cAt. 9564015NH1196N0001WO).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000298)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jorge Quintela Casal en representación de COM. PROP. PABLO IGLESIAS 3, para reforma de acometidas en edificio de vivendas na Rúa Pablo Iglesias nº 3 (Ref. Cat. 9665006NH1196N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vilixancia.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo.
- A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.
- Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.
- A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2020/000158)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. RODRIGO MENDOZA 7, para reforma acometida á rede xeral de saneamento no edificio de vivendas na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 7, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego telef. 670.507.938), co

que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.

- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Æ 200 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O devandito vial no que se pretende a actuación, está construído con pavimento impreso no eixo central e hormigón fratasado con acabado raiado nas beiravías. Para Garantir a estética do mesmo será preciso repoñer os tramos enteiros afectados pola gabia.
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2020/000249)

LICENZAS DE SEGREGACIÓN

Visto escrito de Dña. Sandra Cañamares Bua, co fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións da finca sita no Camiño Saiñas nº 13 - A Lagoa (Ref. Cat. 7246919NH1174N0001SD), o Consello da Xerencia informa favorablemente a segregación de 44,78 m² da súa propiedade con fronte á Rúa Lagoa, de conformidade coa documentación achegada e documento de cesión asinado coa data de 27/10/2016, aceptando dita cesión, ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade. (Expte. URB/2020/000301)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Con data 19/09/2019 Dna. María Teresa Mondragón Abalo solicita unha prórroga para o remate das obras de construción de edificación complementaria na Rúa Rueiro nº 49, que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 25/04/2016.

Á vista do informe técnico e xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga dun ano para o remate das obras.

En calquera caso e dado que a prórroga solicitada é para finalizar a edificación, e de conformidade co sinalado no artigo 155 apartado 2º da lei 2/2016, a prórroga quedará condicionada a que a edificación sexa terminada exteriormente (Expte. URB/2015/000746)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de MEFREI SL para transmisión da titularidade da licenza de obras outorgada á entidade mercantil "MEFREI,S.I" por. Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 4.12.2019, para construción de nave destinada a almacén de ferralla en parcela sita na rúa Perrón nº 9 (parcela 2) - Rubiáns (Ref. Cat. 0853940NH2105S), de conformidade co proxecto básico e de execución redactado polo enxeñeiro técnico industrial D. Jesús Manuel Choren Santos e anexo I ao proxecto, asinado en data 2.11.2019, en favor da entidade mercantil "Inversiones Vidal Pérez, S.L, quedando subrogado o novo titular na posición do anterior titular. (Expte. URB/2019/000813)

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dña Ana Isabel Ansin Díaz, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en planta baixa na Rúa Piorno nº 19 - 21, parcela E-22 - Faxilde, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, sen visado colexial, e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.
4. Orzamento de execución material: 60.804,30 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 7746119NH1174N0001OD
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán

Director das obras D. Manuel Rodríguez Fontán

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

7. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, as obras non se poderán iniciar en tanto non se presente:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente que deberá ser autorizado polo Concello.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios da Dirección de Execución Material das obras e de coordinador de seguridade e saúde.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2020/000284)

Con data 28/10/2019 Dña. María Serantes Santorum solicita unha prórroga para o remate das obras de adición e reforma de vivenda, que obtivo licenza mediante Resolución de Alcaldía de data 22/11/2016.

Á vista do informe técnico e xurídico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia informa favorablemente a concesión dunha prórroga dun ano para o remate das obras.

En calquera caso e dado que a prórroga solicitada é para finalizar a edificación, e de conformidade co sinalado no artigo 155 apartado 2º da lei 2/2016, a prórroga quedará condicionada a que a edificación sexa terminada exteriormente (Expte. URB/2016/000460)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alejandro Gimeno González, para legalización de piscina prefabricada na Rúa José Viqueira Barrio nº 14 (Ref. Cat. 0461702NH210065001HM), de conformidade co proxecto de legalización asinado polo arquitecto D. Cristobal Ocariz Meana de data 27/12/2019.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística en relación expte. D37/19 ós efectos oportunos. (Expte. URB/2020/000014)

- Con data 09/04/2012, mediante Resolución de Alcaldía concedeuse licenza de obra a Dna. María Berta Lorenzo Crespo e D. Luis Rubio Domenech, para rehabilitación de vivenda na Rúa Valentín Viqueira nº 2 - Carril (Ref. Cat. 8586706NH1188N0001BH).

- Con data 16/06/2014 concédese unha prórroga de tres anos para o remate das obras.

- Con data 18/02/2020, D. Carlos Berride Abalo en representación de INICIATIVAS SMILE SLU, solicita o cambio de titularidade da licenza, prórroga para o remate das obras e achega o proxecto de execución visado coa data 17/10/2019.

á vista do exposto e vista a documentación e os informes técnicos e xurídicos obrantes no expediente, o Consello da Xerencia:

1º Informa favorablemente o cambio de titularidade solicitada a favor de INICIATIVAS SMILE SLU.

2º Informa favorablemente a concesión dunha prórroga dun ano para o remate das obras, e de conformidade co sinalado no artigo 145 apartado 3º da lei 2/2016 a prórroga quedará condicionada a que a edificación sexa rematada exteriormente.

3º Dar conformidade ao proxecto de execución presentado, redactado polo arquitecto D. Carlos Berride Abalo visado coa data de 17/10/2019, por axustarse ao proxecto Básico que obtivo licenza.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello. (Expte. URB/2020/000102)

Dáse conta da documentación estado final de obra presentada por Dna. Carmen Bugallo Migéns en relación á licenza de reforma de vivenda unifamiliar e edificación auxiliar na Rúa do Campo nº 24, Trabanca Sardiñeira (Ref. Cat. 9179706NH1197N0001XE), e visto o informe técnico emitido ao respecto, o Consello da Xerencia da a súa conformidade ó certificado final de obra de data 05/09/2019, con visado colexial de 18/12/2019.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos en relación ó expte. D68/14 (Exp. URB/2018/000578)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Adrián Padín osorio, para legalización de acondicionamento de local para perruquería na Avda. Doutor Tourón nº 41 Bx (Ref. cAt. 9154101NH1195S0003ZW), de conformidade co proxecto do arquitecto Técnico D. Mariano Vázquez Iglesias e documentación complementaria achegada.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, debidamente asinada e visada.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artos 23 e ss. da Lei 9/2013. de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000173)

Informar favorablemente a solicitude de D. Miguel Angel Fernández Castro, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa do Sixto s/n - Solobeira, de conformidade co proxecto básico e da Arquitecta Dna. Carolina Couselo Fariña, documentación complementaria achegada, documento de cesión dos terreos afectados pola

traza viaria para a súa incorporación á vía pública e Resolución dictada pola dirección de Augas de Galicia de data 15/01/2020 pola que se autoriza as obras de construción de vivenda unifamiliar no lugar de Sixto, parroquia de Solobeira. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Núcleo Periférico (NP) Grado 1. Solo de Núcleo Rural
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. , 70%
4. Orzamento de execución material: 59.570,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0508209NH2100N0001ZZ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto Dna. Carolina Couselo Fariña

Arquitecto Técnico D. Fuensanta Barcala Martínez
Director das obras Dna. Carolina Couselo Fariña
Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. Fuesanta

Barcala Martínez

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudio de Seguridade e Saúde

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendado, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. URB/2019/000670)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Bergantiños Enjamio, en representación de PRO GLANZ AUTO SL, para acondicionamento de local para para pulido e lavado de vehículos na Rúa Xilgaro nº 10 (Ref. Cat. 0061944NH2106S0001AH), de conformidade co proxecto do arquitecto D. Walter Patachiuta Ferril, visado coa data de 01/03/2019 e documentación complementaria achegada.

Previamente ao inicio das obras deberá achegar Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda, debidamente asinada e visada.

Rematadas as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para apertura do establecemento de conformidade co indicado nos artos 23 e ss. da Lei 9/2013. de 19 de decembro, de emprendemento e competitividade económica de Galicia e no Decreto 144/2016, de 22 de setembro polo que se aproba o Regulamento único de regulación integrada de actividades económicas e apertura de establecementos.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000965)

ASUNTOS VARIOS

Dáse conta do Plan de implantación e despliegue da rede de fibra óptica (FTTH) a través de canalizacións soterradas existentes no Concello, presentado por Dna. Patricia Pereira Armado en representación de TELEFONICA DE ESPAÑA SAU, así como do informe emitido polo Enxeñeiro Técnico que se reproduce a continuación:

INFORME:

En data 24.05.2020 (R.E. WEB 2020001618) achégase plan de despliegue da fibra óptica para o concello de Vilagarcía de Arousa. O devandito plan define – de forma xenérica - as actuacións necesarias para despliegue de fibra óptica, tamén denominada FTTH a través das canalizacións existentes en dominio público.

A vista do sinalado anteriormente infórmase favorablemente o Plan de Despliegue mediante a Fibra Óptica, propoñendo para a súa execución as seguintes condicións:

- No caso que para o despliegue fose preciso a execución de obra civil, deberán solicitar previamente, a preceptiva licenza municipal.
- Co obxecto de simplificar e axilizar as licenzas, propónse establecer unha fianza ou aval conxunto que respondan como garantía da boa execución das obras solicitadas e a posible reposición dos bens afectados polas mesmas, establecéndose como importe razoable a cantidade de 50.000 €, o cal poderáse revisar e función de como esté a desarrollarse o devandito despliegue.
- Nas zonas a actuar suxeitas a afeccións sectoriais (infraestruturas, augas, patrimonio, etc.), deberá achegar previamente os informes e autorizacións preceptivas.
- Co obxecto de incorporar as infraestruturas do plan no inventario municipal de infraestruturas de telecomunicacións, o operador de telecomunicacións, aportará unha copia dos arquivos informáticos en extensión shape, para a súa consulta en de programas informáticos GIS. (Expte. URB/2020/000263)

Dase conta do asunto tratado no Consello de data 04/03/2020 que dí

"Visto o escrito presentado por Dna. Mercedes Varela Botana, co fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións (14,40 M²) da finca sita na Rúa Lagoa s/n - Sobrán (Ref. Cat. 7246919NH1174N), de conformidade co indicado na Resolución de Alcaldía de data 01/09/2015 pola que se autoriza a segregación, o Consello da Xerencia informa favorablemente a aceptación de dita cesión ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2020/000114) "

O Consello da Xerencia informa favorablemente a modificación do citado asunto que deberá modificarse da seguinte maneira:

"Informar favorablemente a solicitude de Dna. Mercedes Varela Botana, de segregación de 14,40 m² da finca sita na Rúa Lagoa s/n - Sobrán (Ref. Cat. 7246919NH1174N), co fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións, de conformidade co indicado na Resolución de Alcaldía de data 01/09/2015 pola que se autoriza a segregación, aceptando dita cesión ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2020/000114) "

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.