

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 21/04/2022

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 21/04/2022 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 07-abr-2022, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Juan Antonio Villanueva Ruiz en representación de COM. PROP. PRAZA RAVELLA 28, para arranxo de tellado, posto que se trata dun edificio catalogado, deberá tramitarse por licenza, debendo iniciar un novo expediente e obter a autorización previa da Dirección Xeral do Patrimonio Cultural. (Exp. URB/2021/001017)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Iria Cierto Buján, para obras varias en local na Rúa Edelmiro Trillo nº 2 Esc.2-1º C (Ref. Cat. 9361601NH1196S0067XL)..

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000226)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Guillermo Piñeiro Franco, para construción muro entre colindantes na Estrada de Aralde nº 20A - Sobrán (Ref. Cat. 6529921NH1162N0001EZ), baixo as seguintes condicións:

- O peche iniciárase respectando a aliñación do vial ao que da fronte.
- Respetaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000228)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Martín en representación de D. Francisco Manuel Pajares Piñeiro, para obras interiores en local destinado a bar na Pza. Martín Gómez Abal nº 2 Local I (Ref. Cat. 9261004NH1196S0182XI)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB2022/000265)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Amparo de la Torre Nores, para instalación de galería en balcón na Avda. Dr. Tourón nº 39- 1^o Esda. (Ref. Cat. 9155601NH1195N0005WL), baixo as seguintes condicións:

- O peche de terraza tipo galería debe deixar practicables para ventilación de pezas vivideiras en proporción de 1/6 da superficie útil das que ventilen a través da mesma, non podendo sobrepasar a liña de fachada ou voo do edificio.
- Ao tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000267)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Vicente Miguel del Hoyo, para limpeza de tellado en vivenda unifamiliar na Rúa do Piorno nº 13 - Sobrán (Ref. Cat. 7745122NH1174N0001OD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000268)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Rodríguez Mallo, para reforma de cociña na Rúa Veiga de Lamas nº 9 Ático A (Ref. Cat. 8881682NH1188S0041EY)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000282)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Senin Estor en representación de Dña. Josefa Patiño Cores, para cerre de parcela con colocación de postes, substitución de cerramento na Avda. de Cambados nº 82 - Vilaxoán (Ref. Cat. 8453015NH1185S0001EL), respectando as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras deberá comunicalo ao Concello ós efectos do arquivo do expediente D-70/21.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos oportunos.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000119)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 28, para arranxo de fachada na Rúa San Roque nº 28 (Ref. Cat.9760009NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000262)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Isabel Castaño Comparada en representación de Dña. Patricia Pereira González, para obras varias en local comercial na Rúa García Caamaño nº 25 Bx. (Ref. Cat. 9358008NH1195N0002FH). Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000294)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Josefa Iglesias Patiño, para reforma de baño na Rúa do Peirao nº 7-3º Dta. - vilaxoán (Ref. Cat. 7452002NH1175S0007HZ),

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000298)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Julia María Barrio Vidal, para instalación bomba de calor aerotermia no inmovible sito na Rúa Soutelo de Rubiáns nº 16 (Ref. Cat. 1444931NH2114S0001IO), baixo as seguintes condicións:

- Non suporá engadido á cuberta, debendo respectar retranqueos a lindeiros.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000301)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Abreu Darriba en representación de AUTOS BUENOS AIRES GALICIA SL, para renovación instalación eléctrica na Avda. Pontevedra nº 58 (Ref. Cat. 0853904NH2105S0001GX).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000302)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Gago Rodríguez en representación de COM. PROP. BAHIA, para arranxo de fachada na Avda. da Mariña nº 124 (Ref. Cat. 9366505NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervenientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000306)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Dolores García Romero, para pintado de fachadas e limpeza de fachadas e cuberta na Rúa do Xogo nº 34 - Sobrán (Ref. Cat. 7843113NH1174S0001QZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2022/000309)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Belén Senra Sánchez, para peche frontal de parcela na Rúa Petroglifos nº 5 - Bamio (Ref. Cat. 9392402NH1199S0001HX), baixo as seguintes condicións:

- O peche respectará a aliñación do vial ao que da fronte, así como a xeometría indicada na última documentación presentada con data 11/04/2022.
- Respectaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2021/000800)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. M^a José Díaz Romero en representación de COM. PROP. PRAZA RAVELLA 28, para cambio de material de cubrición, sen modificación de volume nin estrutura, no inmovible sito na Pza. Ravella nº 28 (Ref. Cat. 9463006NH1196S), debendo cumprir as condicións marcadas polo Servizo do Patrimonio Cultural:

- O panel sándwich deberá recubrirse con tella cerámica plana ou curva, coidando que non quede visto en ningún punto do perímetro de cuberta. Recoméndase a reutilización da tella existente para o recubrimento.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en

consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2021/001088)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Pereira en representación de METRÓPOLIS COMICS VILAGARCÍA, para legalización do rótulo instalado no local sito na Avda. Xoan Carlos I nº 23 Bx. (Ref. Cat. 9463405NH1196S0002TK). (Exp. URB2021/000148)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Luis Bouzas Soto, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Trav. San Cibrán nº 2 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7045204NH1174N0001WD), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2022/000222)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Domingo Vila Lodeiro, para acometida á rede municipal de auga para usos especiais (rego de xardín) na Rúa arealonga - A Laxe (Ref. Cat. 005615NH2105N0001TF), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Exp. URB/2022/000224)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Ángel Oubiña Rodríguez en representación de DESGUACES SALNES SL, para permiso de vertido adaptado ao Decreto 141/2012 na rúa Pedarl nº 23 - Rubiáns, baixo as seguintes condicións:

- O caudal máximo permitido será de 2,43 m³/h durante un tempo máximo de 1 hora/día.
 - O Caudal medio permitido será de 46,80 m³/día.
 - Esta prohibido a vertedura ao sistema de saneamento e depuración das sustancias relacionadas no anexo I, así como as que superen as limitacións establecidas no anexo II do Decreto 141/2012.
 - Esta prohibido a dilución para acadar os niveis de emisión que permitan a súa vertedura ao sistema, excepto nos supostos de emerxencia ou de perigo inminente.
 - A empresa deberá aportar unha análise dos vertidos para a revisión polo concello, con cargo ó responsable do vertido.
- O análise do vertido realizarase como mínimo dos seguintes parámetros:

Parámetro	Valor límite	Unidades
pH	5,5-9	
Sólidos en Suspensión	500	Mg/l
DBO ₅	500,00	mg/l
DQO	1.000,00	mg/l
Aceites e graxas	100,00	mg/l
Hidrocarburos	15,00	mg/l
Periodicidade:	SEMESTRAL	

- Copia dos Albaráns de entrega dos residuos Xerados ao xestores autorizados (Cantidade e Trazabilidade). Cando non se xeneren residuos e/o lodos, informarse igualmente, indicando que a cantidade entregada foi cero. (Exp. URB/2022/000235)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Otovo Iberic SL en representación de EEGA SUMINISTROS ENERGÉTICOS SL, para instalación fotovoltaica na Trav. Veiga de Cema nº 17 - Sobradelo (Ref. Cat. 8553824NH1185S0001SL), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia. A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2022/000285)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Marcos Lorenzo Fraga para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico en vivenda sita na Rúa Petroglifos nº 12 - Bamio (Ref. Cat. 9392487NH1199S0001DX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Mariano Vázquez Iglesias en representación de D. Wenceslao González-Garra González, para reparcelación de fincas (agrupación e segregación) na Rúa Fontecarmoa nº 67 (Ref. Cat. 9049302NH1194N), de conformidade co "proxecto de reparcelación de fincas" redactado polo enxeñeiro técnico forestal D. Wencelao Vidal Eiras asinado dixitalmente coa data 18/02/2021, segundo cal:

- Parcelas iniciais:
 - Parcela nº 3: 3.754,00 m²
 - Parcela nº 44: 369,00 m²
 - Parcela nº 36: 164,00 m²
 - Parcela nº 37: 161,00 m²
 - Parcela nº 39: 1.429,00 m²
- Parcelas resultantes:
 - Parcela nº 1: 904,00 m²
 - Parcela nº 2: 2.223,00 m²
 - Parcela nº 3: 259,00 m² (cesión a viais)
 - Parcela nº 4: 2,00 m² (cesión a viais)
 - Parcela nº 5: 400,00 m² (cesión convenio)
 - Parcela nº 6: 2.089,00 m² (resto finca matriz)

Consta no expediente Acta de cesión dos terreos para a súa incorporación a vía pública de data 07/04/2022 , Resolución da Xefa do Servizo de Coordinación Cultural do 22/06/2021 e Resolución do Xefe do Servizo Territorial de Augas de Galicia do 11/03/2021.

Deberá achegar ao concello certificación acreditativa da inscrición no Rexistro da Propiedade a favor do Concello de Vilagarcía de Arousa dos terreos cedidos, libres de cargas e gravámenes.

Así mesmo, a parcela denominada como nº 5, con ocasión da inscrición do Rexistro da Propiedade da escritura de segregación deberá inscribirse a nome do Concello de Vilagarcía de Arousa.

Dése conta da Resolución á cotitular da parcela así como a usufructuaria. (Expte. URB/2020/000721)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio Barreiro González en representación de ASOCIACIÓN ARELA, para acondicionamento de local destinado a programa de atención social na Rúa Grcía Lorca nº 1 Bx. (Ref. Cat. 9257803NH1195N0002RH), de conformidade co proxecto de acondicionamento redactado polo arquitecto técnico D. José Ramón Covelo Millos, asinado dixitalmente coa data de 28/01/2022 e documentación técnica complementaria

redactada polo mesmo técnico e asinada coas datas 18/02/2022, 30/03/2022 e 08/04/2022, baixo as seguintes condicións:

- a) De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza)-Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaríanse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- <<Logo de rematar a obra, presentarase comunicación previa para o inicio da actividade ou a apertura do establecemento sen máis requisitos que os datos de identificación da persoa titular e a referencia da comunicación previa ou a licenza urbanística que amparou a obra realizada e o certificado final de obra asinado por técnico competente, así como cando proceda o certificado acústico>>(Art. 11.2 Decreto 144/2016).
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- Dése conta ao Departamento de Renditas ós efectos oportunos. (Expte. URB/2022/000156)

Informar favorablemente a desestimación do recurso de reposición interposto por don Alipio Santiago Nieto, actuando en nome e representación de dona Manuela Ríos Abalo, mediante escrito achegado telemáticamente o 24.03.2022 fronte á Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 14.02.2022 relativa ao proxecto de legalización e reforma de edificación existente na Rúa Souto de Arriba s/n - Castrogudín, de conformidade co informe xurídico de data 12/04/2022 que dí textualmente:

".....

Fundamentos xurídicos:

I.- Admisibilidade do recurso.

O recurso de reposición interposto resulta admisible, por interpoñerse por persoa lexitimada na súa condición de interesada no expediente (Art. 4 da LPAC) fronte a un acto que pon fin á vía administrativa (Art 114 da LPAC) e dentro do prazo dun mes desde a notificación da resolución obxecto de impugnación (Art.124 LPAC).

II.- Valoración das alegacións formuladas pola interesada.

No recurso de reposición alégase, en síntese, que as obras a legalizar teñen encaixe no **PXOM de Vilagarcía de Arousa** e que o vial co que delimita a parcela non é un camiño público polo que non resulta de aplicación o réxime de retranqueos da Ordenanza NP2.

O recurso de reposición interposto debe ser desestimado por canto no mesmo non se desvirtua a razón que motivou o arquivo do expediente de licenza de legalización decretado por **Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 14.02.2022**, e que non foi outra que a non presentación pola interesada da documentación que lle forá requerida de forma reiterada.

A presentación dun proxecto técnico completo resulta obrigado para o solicitante da licenza de conformidade co previsto no **Art. 352.2.d) do RLSG**.

Art. 353.2 RLSG <<(..)d) Ás solicitudes de licenzas que se refiran á execución de obras ou instalacións deberá achegarse proxecto completo redactado por técnico competente, na forma e co contido que se indica a continuación.

Unha vez presentado ante o concello, o proxecto adquire o carácter de documento público, e o seu autor responde da exactitude e veracidade dos datos técnicos consignados nel (artigo 143.3 da LSG).

Enténdese por proxecto técnico o conxunto de documentos que definen as actuacións que se van realizar co suficiente contido e detalle para permitirle á Administración coñecer o obxecto daquelas e decidir se se axustan ou non á normativa urbanística aplicable e ao resto das condicións sinaladas nela. O proxecto terá que xustificar tecnicamente as solucións propostas de conformidade coas especificacións requiridas pola normativa técnica aplicable.

O devandito proxecto técnico conterá unha memoria urbanística, como documento específico e independente, na cal se indicará a finalidade e o uso da construción ou actuación proxectada, razoándose a súa adecuación á ordenación vixente, con expresa indicación da clasificación e cualificación do solo obxecto da actuación e da normativa e das ordenanzas aplicables a el.

A memoria do proxecto desenvolverá os argumentos necesarios para xustificar o cumprimento do preceptuado no artigo 216 e irá acompañada dos correspondentes planos de situación a escala axeitada, así como de calquera outra información gráfica que resulte precisa para apoiar o seu contido.

Igualmente, conterá unha memoria xustificativa do cumprimento das condicións previstas na normativa sectorial.

Cando o proxecto se desenvolva ou complete mediante proxectos parciais ou outros

documentos técnicos sobre tecnoloxías específicas ou instalacións do edificio, manterase entre todos eles a necesaria coordinación>>.

*Ao que debe engadirse que, ao tratarse dun proxecto de legalización de obras xa executadas de forma irregular, o proxecto de legalización debe axustarse as esixencias expresadas, entre outras moitas, en **Sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia, Sala do Contencioso-Administrativo, Sección 1ª- núm. 529/2004 do 24 de xuño. JUR 2005\197736** <<Como ha declarado reiteradamente esta Sala, así como las licencias para construcciones a realizar se conceden confrontando con la normativa urbanística aplicable el contenido de un proyecto técnico, en las de legalización es necesario que ese proyecto no sea algo abstracto sino que refleje la realidad constructiva ya existente, de tal forma que si algo de lo ya construido no se ajusta a legalidad es imprescindible que se contemple su demolición. En el presente caso las fotografías que obran en los autos ponen de manifiesto, y el informe pericial emitido en el proceso lo corrobora, que se construyó un único edificio, cuya estructura no tiene solución de continuidad>>*

Esixencias que non resultan atendidas coa documentación presentada, tal e como se puxo de manifestó no informe da arquitecta técnica municipal do 22.11.2019, que motivou a formulación de requirimento de documentación mediante comunicación notificada o 3.12.2019 , que foi reiterada mediante comunicación notificada o 15.04.2021, sen que o mesmo tivera sido atendido pola interesada.

*En apoio do argumentado pode traerse a colación o expresado en **Sentenza do Tribunal Superior de Xustiza de Galicia (Contencioso), sec. 1ª, do 22 de setembro de 2005, rec. 4638/2002**, ditada nun suposto similar ao que aquí nos ocupa: <<La resolución que es objeto de recurso contencioso-administrativo tomó dos acuerdos: a) desestimar la petición del actor de que se le expidiese certificación de que la licencia que había solicitado en escrito de 12-4-00 había sido aprobada por silencio administrativo; b) declararlo desistido de esa solicitud de licencia y archivar las actuaciones. Ambas decisiones se basan en que el recurrente no aportó dentro de plazo la documentación que le había sido solicitada. Si la documentación requerida era exigible y no se presentó es claro que el acto administrativo impugnado es conforme a derecho, pues la decisión municipal viene amparada por lo dispuesto en los artículos 168.4 de la Ley del Suelo (EDL 1998/43304) de Galicia, que exige la presentación de la documentación completa cuando se pide una licencia, 9.4º del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales y 42.5.a), en relación con el 71, de la Ley 30/92 .TERCERO.- En el escrito en el que se formaliza el recurso de apelación se reconoce que no se presentó la certificación final de obra, pero se alega que no existe norma alguna que exija esa presentación. Este criterio del apelante no puede ser compartido, ya que no tiene en cuenta que lo que se solicitó fue una licencia de legalización; y como ha declarado reiteradamente esta Sala, así como las licencias para construcciones a realizar*

se conceden confrontando con la normativa urbanística aplicable el contenido de un proyecto técnico, en las de legalización es necesario que ese proyecto no sea algo abstracto sino que refleje la realidad constructiva ya existente. Por lo tanto para conceder la licencia solicitada resultaba imprescindible comprobar que lo construido se ajustaba a lo que aparecía en el proyecto, para lo que resultaba idóneo exigir un certificado final de obra, en el que el técnico que la proyectó o dirigió respondiese de que se había llevado a cabo conforme a lo proyectado, y que los técnicos municipales comprobasen la correspondencia entre proyecto y realidad. El actor ni aportó dicho certificado ni facilitó a dichos técnicos la inspección de la obra, ya que no se presentó para facilitarles el acceso a ella el 24-8-00 pese a que se le había citado a tal fin (folios 52 y 54 del expediente). Por ello la decisión de tenerle por desistido de su solicitud y de archivar el expediente fue plenamente conforme a derecho, y en consecuencia no cabe hablar de un procedimiento que no se resolvió dentro del plazo legal de tres meses, pues el transcurso de ese plazo se interrumpió por la solicitud de aportación de documentación y por la actuación de comprobación que pretendió realizar el Ayuntamiento, sin que se reanudase porque ni se aportó la documentación ni se permitió por el recurrente la mencionada comprobación, y por lo tanto la resolución impugnada se dictó dentro de plazo, lo que impide hablar de silencio administrativo positivo. El recurso de apelación tiene que ser desestimado porque el rechazo del recurso contencioso-administrativo es totalmente correcto al ser conforme a derecho la resolución administrativa impugnada>>.

III.-Órgano competente.-A Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa en virtude do establecido na **LRBRL**.

....."

Contra a presente resolución, únicamente caberá a interposición do recurso extraordinario de revisión nos casos establecidos no Art. 125 LPAC, ou directamente recurso contencioso-administrativo ante os Xulgados do Contencioso-administrativo de Pontevedra no prazo de dous meses a contar desde o día seguinte a recepción da notificación da presente resolución (Art. 46 da LX) (Expte. URB/2019/000833)

COMUNICACIÓN APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade da licenza outorgada por Decreto de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 29/11/2005 a Dna. D. Jacobo Martínez Núñez, para posta en funcionamento da actividade de venda exposición de maquinaria (epígrafe 6545) na Avda. de Cambados nº 15 Bx. . (Ref. Cat. 98753008NH1185S0046XY), quedando subrogada a entidade RODIÑO Y BRIONES SL, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Cecreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a

comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2022/000024)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.