



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 28/12/2023

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALVARO CAROU GARCÍA

VOGAIS

CARLOS COIRA LOJO

ROBERTO DOMÍNGUEZ BUSTELO

XAVIER RODRÍGUEZ PAZ

XERENTE

SONIA GARCIA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 28/12/2023 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 14-dic-2023, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2023/4751

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. María Piñar Durán Serantes, para arranxo de fachada na Rúa Sobrán nº 48 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7646306NH1174N0001RD).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo reponer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000765)

PRP2023/4753

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada pola entidade Zener Comunicaciones SAU en representación de D. José Cochón Barreiro, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Ourense nº 6 - Carril (Ref. Cat. 8885119NH1188N0001AH), baixo as seguintes condicións:

- Adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/000808)

PRP2023/4754

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada pola entidade Huma Salnés SRLU, en representación de D. David Santalla González, para reforma interior en local bar sito na Rúa Santa Eulalia nº28 baixo 6 (Ref. Cat. 9558603NH1195N0006RB),

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001098)

PRP2023/4755

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Noela Lago Montero en representación de SAREB SA, para cerre frontal de parcela con malla na Rúa Fernín Buza Brey nº 4 (Ref. Cat. 8752513NH185S0001XL), debendo respectar as servidumes que existan.

Unha vez rematadas as obras deberá dar conta ao Concello, ós efectos de arquivo do expediente D-68/23 de Disciplina Urbanística, aberto por mal estado de solar e de peche de parcela.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras deberán realizarse de maneira inmediata. (URB/2023/001100)

PRP2023/4756

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jorge Romero Cardama, para reforma interior con baño en local comercial na Avda. As Carolinas nº 56 Baixo. (Ref. Cat. 0360002NH2106S0003MK).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001107)

PRP2023/4757

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Marcos Rey González, para reforma de baños na vivenda sita na Avda. Dr. Moreira Casal nº 18-1º A (Ref. Cat. 9666103NH1196N0003ZA).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001112)

PRP2023/4758

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Méndez Romero en representación de CORP. RENACER SL, , para reforma interior con instalación de rótulo en local comercial na Rúa castor Sánchez nº 11-13 baixo 1 (Ref. Cat. 9463036NH1196S0001WJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001114)

PRP2023/4759

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio diz Sánchez, para elevación de altura de peche frontal na Rúa Montaña nº 24 - Cea (Ref. CAT. 1057610NH2115N0001SK), baixo as seguintes condicións:

- A altura do peche cego non superará a altura máxima de 0,90 m dende a rasante do vial ao que da fronte.
- Respectaranse as servidumes que existan.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos

cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001115)

PRP2023/4760

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada pola COM. PROP. AVENIDA CAMBADOS 58, para arranxo de fachada e cuberta na Rúa Muñeira nº 2 - Sobradelo (Ref. Cat. 8554007NH1185S0001QL),

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001117)

PRP2023/4761

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Javier Varela Rodríguez en representación de CARRERA DIÉGUEZ CENTRO AUDITIVO SL, para instalación de rótulos aplacados na tres fachadas do local na Rúa Baldosa nº 17 baixo. (Ref. Cat. 9261506NH1196S0001MJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001119)

PRP2023/4766

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Carlos Noya Señorans, para arranxo de tellado de cuberto, sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Bouciña Alta nº 20 - Sobrán (Ref. Cat. 8345405NH1184N0001IJ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001121)

PRP2023/4771

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio L. de Miguel Castro en representación de Dna. María Carmen Diego Berrire para cambio de carpintería exterior na Rúa Duque de Rivas nº 4 - 2º Dta. (Ref. Cat. 9461501NH1196S0012HW).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001123)

PRP2023/4772

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Julio de Miguel Castro en representación de Dna. María Carmen Diego Berrire, para reforma de cociña e baño na Rúa Duque de Ribas nº 4-2º Dta. (Ref. CA. 9461501NH1196S0012HW).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001124)

PRP2023/4774

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Roberto Múñiz Moldes, para arranxo de tellado (aleiro), sen modificación de volume nin estrutura, na Rúa Quinteiro nº 3 - Carril (Ref. Cat. 9381907NH1198S0001KT).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001128)

PRP2023/4775

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Pilar Lorenzo Regades en representación de D. José Luis Navia Tourís, para reforma de baño na Rúa Xosé Núñez Búa nº 1-4º Dta. (Ref. Cat. 9364501NH1196S0009HW).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001135)

PRP2023/4776

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Cuadrado García, para reforma illamento con lana de roca en cámara de aire na Trav. Arcebispo Xelmirez nº 3-3º A. (Ref. Cat. 9559811NH1195N0011KX).

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001136)

PRP2023/4777

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Francisco Mollá Méndez en representación de GRUP SUPECO MAXOR SL, para instalación fotovoltaica de autoconsumo na Rúa Daniel Espiño nº 5 (Ref. Cat. 0761002NH2106S0001JH), baixo as seguintes condicións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2023/001140)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2023/4778

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Elena Conde Montaña, para instalación vado permanente na rúa da Fonte nº 5 - Trab. Sardiñeira (Ref. Cat. 9281210NH1198S0001ZT), trátase dunha entrada/saída de vehículos, cun ancho de portal de 3,00 m. seguido de beirarrúa de 1,00 m. con rebaixe.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000821).

PRP2023/4779

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Ramos Rebollo, para instalación vado permanente na Rúa Vilaboa nº 14, por Trav. da Fonte (Ref. Cat. 85544108NH1185S0001EL), trátase dunha entrada/saída de vehículos duns 2,20 m. de ancho, en rampla e a nivel coa calzada.

Comunicaselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000919).

PRP2023/4780

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (s/ref. 638222120123), na rúa Ourense nº 19, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
Reposicións

REPOSICION DA BEIRARRÚA COA MESMA TIPOLOXÍA QUE A EXISTENTE.

- O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- Cumprirase estritamente coas condicións establecidas na consellería de Cultura e patrimonio (Expte 1176/23).
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/000941)

PRP2023/4781

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María López Iparraguirre, para acometidas ás redes municipais de auga e saneamento para servizo da vivenda sita na Rúa "3" nº 15 - A Rosaleda (Ref. Cat. 7858028NH1175N0001RU). baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO (PLUVIAIS E FECAIS)

- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O punto de conexión fixarao o persoal do concello, co que o solicitante convirá o momento da súa execución baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- A recollida de Augas Pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2023/001024)

PRP2023/4782

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Guadalupe Rodríguez Recuna, para acometida á rede municipal de saneamento para servizo da vivenda sita na Rúa Xiabre 46 (Ref. Cat. 36060A015004380000GB), baixo as seguintes condicións:

- Dada a distancia que media dende a rede de saneamento e o punto de toma solicitado, o interesado construída a extensión da rede necesaria.
- Dito ramal require a instalación de 140 ml en PEAD Ø 63 mm 16 Atm para a súa conexión por impulsión. (Expte. URB/2023/001108)

PRP2023/4783

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Eva María Lores Hermida, para legalización das obras de enfoscado en paredes interiores e fachadas exteriores con rexuntado de pedras en vivenda unifamiliar na Rúa Bouza de Arriba nº 4 - Vilaxoán (Ref. Cat.7653702NH1175S0001RG).

Dése conta ao Departamento de Disciplina urbanística ós efectos oportunos en relación expte. D-37/23 de reposición de legalidade por obras realizadas sen título habilitante municipal.

Comunicaselle que as obras remataranse de maneira inmediata e comunicarse a súa finalización ao Concello. (Expte. URB/2022/001111)

PRP2023/4785

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Pérez-Lafuente Córdoba, para tala de árbore en Avda. de Cambados nº 1 (Ref. Cat. 853204NH1185S0001FL), debendo cumprir coa condición imposta por Patrimonio en Resolución de data 24/11/2023, nº expediente 4113/23:

- Deberá prantarse unha árbore da mesma especie no seu lugar

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprarán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprarán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os restos vexetais procedentes da tala levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2023/000904)

•

PRP2023/4796

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carolina Couselo Fariña en representación da entidade RODRIGUEZ Y COUÑAGO DE REDONDELA SL, para prórroga de SEIS MESES da licenza para instalación de guindastre torre na Avda. Dr. Tourón nº 31 (Ref. Cat. 9254105NH1195N0001QG). (Expte. URB/2022/000610)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

PRP2023/4784

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Rosa Campos García en

representación de PENIDE CAMPOS SL, para segregación e agrupación de parcelas na Rúa da Concha nº 7 e 9 (Ref. Cat. 9469016NH1196N0001ZO) segundo "Proxecto de segregación y agrupación en Rúa da Concha" redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Alejandro Rodríguez Plesky asinado electrónicamente o 10/11/2023 e do cal resulta:

Parcelas Iniciais

Parcela Matriz:	255,09 m ²
Parcela A:	349,47 m ²

Parcela segregada

Parcela B:	90,91 m ²
------------	----------------------

Parcelas resultantes después agrupación

Parcela matriz:	164,18 m ²
Parcela C agrupada:	440,38 m ²

A parcela está clasificada como Solo Urbano en edificación extensiva de baixa densidade de vivenda familiar (folia 27-01 da cartografía do PXOM de Vilagarcía de Arousa), resultando de aplicación a Ordenanza específica nº 2. (Expte. URB2023/000034)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2023/4786

Informar favorablemente a solicitude de D. Julio L. de Miguel Castro en representación de PROMOCIONES WENHAO SLU, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio de 12 vivendas, no lugar de Rúa Asturias, de conformidade co proxecto básico e de execución do Arquitecto D. Julio L. de Miguel Castro (visado coa data 10/08/2023) e documentación complementaria achegada (visada coa data de 09/10/2023). En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza Residencial (R4)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 10,00 m. (B+2+BC)
4. Orzamento de execución material: 465.864,05 €
5. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Julio L. de Miguel Castro

Arquitecto Técnico D. Felipe Vázquez Abal

Coordinador de Seguridade e Saúde D. Felipe Vázquez Abal

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).
- Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación da Taxa de licenzas Urbanísticas e o ICIO. (Expte. URB/2019/000163)

PRP2023/4787

Informar favorablemente a solicitude de D. Alejandro Costas Falcón en representación de D. José Manuel Oliveira Bugallo, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Trav. do Campo 24 - Carril (Ref. Cat. 9179706NH1197N, de conformidade co refundido de básico modificado para ampliación de vivenda unifamiliar, redactado polos arquitectos Dna. Margarita González Adán e D. Alejandro Costas Falcón, asinado electrónicamente o 11/12/2023.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Antes do inicio das obras deberá achegar e obter a conformidade do Concello do proxecto de execución xunto co Estudo de Seguridade e Saúde e Oficios de director de execución material e coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2021/001083)

PRP2023/4797

Informar favorablemente a solicitude de D. Alfredo Rojas Temprado en representación de D. Darío Blanco Navia, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar, no lugar de Camiño dos Borrizos nº 61 - Cornazo, de conformidade co proxecto básico de agosto de 2021, modificado de básico firmado electrónicamente o 24/01/2023 e proxecto de execución do Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado (visado coa data 27/01/2023), documentación complementaria achegada, autorización de Augas de Galicia de data 26/07/2022 (Expte. DH.W36.83051) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo urbano. Ordenanza específica nº 11 (NP-2)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 80%
4. Orzamento de execución material: 120.000,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9937203NH1193N0001FR
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado

Arquitecto Técnico D. Jorge Torres Blanco
Director das obras D. Alfredo Rojas Temprado
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Jorge Torres Blanco

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, suscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración).` (Expte. URB/2021/000867)

PRP2023/4801

- Con data 18-11-22, Dna. Patricia Gabler Peñar solicita licenza para obras de construción de vivenda unifamiliar, de conformidade co proxecto básico do arquitecto Juan Carlos Morgade Portas de 16-11-22.

- Consta informe do técnico municipal, de data 28-11-23, no que se indica que o proxecto é urbanísticamente viable, se ben precisa contar coas autorizacións sectoriais preceptivas.

- Neste senso, atopándose a parcela en zona de policía de augas, consta autorización de Augas de Galicia, de data 24-5-23, dictada no expediente autonómico DH.W36.9263.

- Porén, atopándose a actuación solicitada dentro do entorno de protección de elemento incluído no Catálogo Municipal de Edificios e Elementos a Conservar, sinalado coa referencia "29 PHA" cun grao de protección "9-integral", por resolución de 9-6-23, da Directora Xeral do Patrimonio Cultural da Delegación Territorial da Consellería de Cultura, acordouse non conceder a autorización para as obras, resolución que foi confirmada pola dictada pola Consellería de Cultura, de data 27-11-23, desestimatoria do recurso de alzada presentado pola interesada.

- En consecuencia, ao abeiro do art. 143.2 en relación co art. 144.4 ambos da Lei do Solo de Galicia, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo informa desfavorablemente a procedencia da concesión da licenza de obras de construción de vivenda unifamiliar solicitada, en tanto en canto non se ten obtida a preceptiva autorización de Patrimonio Cultural, tal e como esixe o art. 39 da Lei 5/2016, de 4 de maio, do patrimonio cultural de Galicia.. (Expte. URB/2023/001000)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2023/4802

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titular da licenza municipal de actividade outorgada a " Gaes SA" por Resolución de Alcaldía do Concello de Vilagarcía de Arousa do 10/01/2005, para funcionamento da actividade de venda polo miúdo próteses auditivas (epígrafe 659.3) ba Rña A Baldosa nº 11 (Conde Vallellano 3), quedando subrogada a entidade mercantil "CARRERA DIÉGUEZ CENTRO AUDITIVO SL" na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016.

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....." (Expte. ACTI/2023/000121)

TERRAZAS

PRP2023/4788

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Fariñas Martín en representación de RÖTO VILAGARCÍA ESPJ, para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras na vía pública, vinculada ao establecemento denominado "Röto" situado na Pza. Martín Gómez Abal, baixo as seguintes condicións:

- Instalación de 8 mesas cun aforo total de 32 persoas para unha ocupación dunha superficie de 27 m² fronte do nº6 da Praza de Martín Gómez Abal. Tamén se autoriza a instalación de catro mamparas móbiles de 1,80 m de lonxitude e 1,50 m de altura.
- Consonte o artigo 24 da Ordenanza de Terrazas, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberán retirarse todos os seus elementos da vía pública e depositarse en local privado.

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o cumprimento dos horarios establecidos así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns. A estes efectos deberase respectar o itinerario peonil de 1,80 m de ancho como mínimo.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houber, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abrangendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2023. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsidade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audibles dende os espazos de terrazas.
- Antes de proceder á resolución definitiva deberase efectuar a liquidación das taxas pola superficie realmente autorizada.
- Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. T/2023/000017)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:25 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.