

**CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO**  
**DATA 04/03/2020**

Sras./Sres. Asistentes:

**PRESIDENTE**

ALBERTO VARELA PAZ

**VOGAIS**

PAOLA MARIA MOCHALES

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

ANA GRANJA GUILLÁN

DAVID HIGINIO OLIVEIRA BARREIRO

**TÉCNICO**

EMILIO PUMAR DURÁN

**SECRETARIO/A**

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:00 do día 04/03/2020 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 19-feb-2020, que se aprobou por unanimidade.

**VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTES SOLICITUDES:**

**COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES**

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. José Luis Villanueva Vicente en representación de AGRUPACIÓN DE PRODUCTORES DE PARQUES DE CULTIVO DE CARRIL, para instalación sistema de vixilancia dos terreos de dominio público marítimo-terrestre e edificio da lonxa de Carril, toda vez que solicitóuselle en distintos requerimentos diversa documentación que non se achegou. polo que unha vez recabada toda a documentación requirida así como as autorizacións de Portos de Galicia e da Subdelegación do Goberno necesarias, procedan a presentar nova comunicación previa . (Expte. URB/2019/000181)

Informar favorablemente a declaración de ineficacia da comunicación previa presentada por D. Daniel Padín Martínez, para repicado de piso con formación de recrido e muros de bloque, de conformidade co informe técnico, que dí textualmente:

" Segundo as medidas aportadas, tando os peches coma o solado están afectados pola aliñación do PXOM, o que non é admisible." (Expte. URB/2019/000712)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Oscar Manuel Rodríguez Martínez, para apertura de oco e instalación de portal na Rúa Fermín Bouza Brey nº 8 baixo 7 (Ref. Cat. 8752514NH1185S0008GE)

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola

Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000945)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por CONSTRUSER CESAR PAZ SL, para obras varias en vivenda unifamiliar no Cmiño do Piñeiro nº 6 - Sobrán (Ref. Cat. 7731522NH1173S0001AR)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000048)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Norberta devesa Casal, para instalación caldeira gas estanca na Avda. López Ballesteros nº 4-1º F (Ref. Cat. 9664813NH1196S0049ZU)

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras rematense no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000085)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodríguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO ESTACION 1-2, para arranxo de peto en fachda no inmovible sito na Pza. Estación nº 2 (Ref. Cat. 9569005NH1196N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000087)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> del Mar Rodríguez Meseguer, para arranxo de fachada en vivenda unifamiliar sita na Avda. Agustín Romero nº 48 (Ref. Cat. 9353904NH1195S0001AM)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000095)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Antonio Porto Dasilva, para arranxo de fachada con illamento na Rúa Victoria nº 9 - Carril (Ref. Cat. 8583429NH1188S0001IQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000097)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Lorena M<sup>a</sup> Castromán Farto, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na vivenda sita na Rúa Do Carme n<sup>o</sup> 11 - Carril (Ref. Cat. 8482410NH1188S0001TQ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000098)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M<sup>a</sup> Pura Somoza Torres, para arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura na vivenda sita na Avda. Vilanova n<sup>o</sup> 59 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7246909NH1174N0001KD)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2020/000099)

## LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. María Dolores Tajés Sambade, para acometida á rede municipal de saneamento na Rúa Loureiro nº 23 (Ref. Cat. 9583705NH1198S0001OT), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.(sr Diego teléf. 670.50.79.38).
- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de Ø 160 mm.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000836)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. M<sup>a</sup> Laura Sánchez Barros, para instalación de toldo (sen faldóns laterais) na Rúa Arcebispo Xelmirez nº 36 Bx. (Ref. Cat. 9458007NH1195N002BH).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa. (Expte. URB/2019/000947)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Jesús Freijeiro Martínez en representación de ARTEPLAN SL, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Marie Curie, parcelas 28 e 29, baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expet. URB/2020/000020)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Rubén Campos Mato, para vado permanente na Rúa Ría de Ares nº 3 - Carril.

A entrada e saída de vehículos ten unha anchura aproximada de 2,80 m. con rebaixe na berirarrúa xa existente e coa necesidade da desaparición dunha praza de estacionamento xusto diante do vao a conceder.

Comunicáselle que deberá pasar polo Negociado de Rendas a efectos de facturar o importe da placa, para a súa posterior retirada na Portería do Concello. (Exp. URB/2020/000071).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Ana María Pérez Oubiña en representación de INVERSIONES VIDAL PÉREZ SL, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Perron (Ref. Cat. 0853940NH2105S0001QX), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expet. URB/2020/000082)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José M. Fernández Melio en representación de MEFREI SL, para acometida á rede municipal de auga para o servizo de obra na Rúa Perrón P-1 (Ref. Cat. 0853918NH2105S000000), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga será exclusivamente para as necesidades da construción da obra, sen que poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos. (Expet. URB/2020/000083)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López Morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA., para obras de acometida na rede de canalización

de gas na Avda. Cambados nº 20, por Trav. Pablo Picasso, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. ( Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

#### GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

#### GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 3.000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas. (Exp. URB/2020/000088)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mónica Garrido lavandeira, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa Sartaches nº 3 - Vilaxoán (Ref. Cat. 6947623NH1164N0003HA), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta

colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo (Expet. URB/2020/000093)

Informar favorablemente a licenza solicitada por D. Oscar Manuel Rodriguez Martínez, para construción de acceso a vado na Rúa Fermín Bouza Brey nº 8 - Local 7, cumprindo estritamente o Decreto 35/2000 do 28 de Xaneiro polo que se aproba o Regulamento e execución da lei de accesibilidade e supresión de barreiras na comunidade autónoma de Galicia. ( Achégase esquema)

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/00096).

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Antonia Riveiro Losada, para acometida á rede municipal de auga para servizo doméstico na Rúa Wenceslao Fernández Florez nº 28 (Ref. Cat. 8651515NH1185S0001BL), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo. (Expet. URB/2020/000094)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio de Miguel Castro en representación de Dna. Luisa Alves Da Costa Coelho, para legalización da construción de edificación auxiliar na Rúa Monte de Paradela nº 2 - Galáns (Ref. Cat. 7036911NH1173N0001DL), de conformidade co informe técnico emitido no que se fai constar que as citadas obras resultan compatibles coas determinacións do vixente Plan Xeral.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente D-11/13 de reposición de legalidade por obras sen axustar a licenza. (Exp. URB/2020/000076)

## **LICENZAS DE SEGREGACIÓNS**

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Carmen Crespo Fresco, para segregación-agrupación de parcelas na Rúa Carballal nº 7 , de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enxeñeiro Técnico Forestal Wenceslao Vidal Eiras, de 20 de xaneiro de 2020, según o cal:

1º.- Pártese de dúas parcelas situada na Rúa Carballal, cunha superficie de 2.258,00 m2 Parcela Inicial 1 (Finca matriz) e de 203 m2 Parcela Inicial 2. Segundo a información sinalada nas notas simples rexistras, a Parcela Inicial 1 ten unha superficie de 2.270 m2 e a Parcela Inicial 2 ten unha superficie de 203 m2.



As citadas parcelas están clasificadas no PXOM de Vilagarcía en:

- Parcela Inicial 1-Finca Matriz: Solo de Núcleo Rural (1.891m<sup>2</sup> dos cales 1.188 m<sup>2</sup> sitúanse en NP2 e 730 en NP1), en Solo rústico (340,00 m<sup>2</sup>).

- Parcela Inicial 2: Solo de Núcleo Rural, Núcleo Rural Grado 2, 203,00 m<sup>2</sup>.

3º.- Da parcela denominada como Finca Inicial 1 segregase unha porción de 374 m<sup>2</sup> para posteriormente proceder a súa agrupación a denominada Finca Inicial 2, quedando como resultado da segregación-agrupación as seguintes parcelas:

- Parcela resultante 1ª, cunha superficie de 577 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (Grado 1º-NP1 327,00 m<sup>2</sup> e Grado 2º NP2 250 m<sup>2</sup>)
- Parcela segregada 2ª, Cesión a vía pública, cunha superficie de 3,00 m<sup>2</sup> para a súa incorporación a traza viaria.
- Parcela segregada 3ª resto finca matriz, cunha superficie de 1.881 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de núcleo rural (Grado 1º-NP1 605,00 m<sup>2</sup>), Núcleo Grado 2 -NP2 938,00 m<sup>2</sup>) e parte en Solo rústico 340,00 m<sup>2</sup>
- As parcelas resultantes sitúanse, segundo figura no proxecto presentado, en Solo de Núcleo Rural e Solo rústico, séndolle de aplicación, polo tanto, o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como o disposto no Plan Xeral de Ordenación Municipal; sen que en ningún caso a segregación afecte ao solo clasificado como solo rústico o cal se mantén na mesma situación.
- Os terreos afectado pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta subscrita ante a Secretaria Xeral en data 25.02.2020 pola que se procede a cesión dunha superficie de 3,00 m<sup>2</sup> con fronte á Rúa Carballal, o Concello acepta dita cesión ós efectos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade, debendo presentar ante o Concello a devandita inscrición.
- Tódalas parcelas resultantes cumpren a superficie e fronte mínimo esixible. (Expte. URB/2020/000057)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Mª del Rosario Poch Gutiérrez, para segregación de parcela na Travesía Veiga do Mar nº 20 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7248008NH1174N0001YD), de conformidade co proxecto de segregación asinado polo arquitecto D. Santiago Domínguez Baltar visado coa data de 27/06/2019 e documentación complementaria achegada, según o cal:

1º.- Pártese dunha única parcela situada na Travesía Veiga do Mar, cunha superficie de 2.856,43 m<sup>2</sup> , clasificada no PXOM de Vilagarcía en Solo de Núcleo Rural (NP2).

2º.- A parcela inicial segregase nas seguintes parcelas:

- Parcela 1, cunha superficie de 663,06 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
- Parcela 2, cunha superficie de 666,49 m<sup>2</sup> clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2)
- Parcela 3, cunha superficie de 1.420,57 m<sup>2</sup>, clasificada polo PXOM como Solo de Núcleo Rural (NP2).
- Parcela 4 Cesión, cunha superficie de 106,31 m<sup>2</sup> terreos que veñen destinados a súa incorporación ao viario municipal ao estar afectados polas aliñacións.
- As parcelas resultantes sitúanse en Solo de Núcleo Rural séndolle de aplicación, polo tanto, o disposto na Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, así como o disposto no Plan Xeral de Ordenación Municipal;

- Os terreos afectado pola aliñación, xa foron obxecto de cesión mediante acta subscrita ante a Secretaria Xeral en data 19.02.2020 pola que se procede a cesión dunha superficie de 106,31 m<sup>2</sup> con fronte á Travesía Veiga do Mar, o Concello acepta dita cesión ós efectos da súa inscrición no Rexistro da Propiedade, debendo presentar ante o Concello dita inscrición.
- As parcelas resultantes cumpren a superficie e fronte mínimo esixible. (Expte. URB/2019/000548)

Visto o escrito presentado por Dna. Mercedes Varela Botana, co fin de regularizar a cesión ó Concello dos terreos afectados por aliñacións (14,40 M<sup>2</sup>) da finca sita na Rúa Lagoa s/n - Sobrán (Ref. Cat. 7246919NH1174N), de conformidade co indicado na Resolución de Alcaldía de data 01/09/2015 pola que se autoriza a segregación, o Consello da Xerencia informa favorablemente a aceptación de dita cesión ós efectos de proceder á súa inscrición a favor do Concello no Rexistro da Propiedade (Expte. URB/2020/000114)

## LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude de D. Jesús Mestre Fraguas, vistos os informes técnico e xurídico, para demolición de vivenda existente e construción de vivenda unifamiliar no Cmño. do Espiño n 2, de conformidade co proxecto básico e de execución da Arquitecta Dna. Carolina Couselo Fraga (visado coa data 27/05/2019), documentación complementaria achegada (visada coa data de 23/12/2019 ) e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo de Núcleo Rural. Núcleo Periférico (NP) Grado 2
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 40%
4. Orzamento de execución material: 192.700,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0300525NH2200S0001UA
6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto Dna. Carolina Couselo Fariña  
Arquitecto Técnico D. Dna. fuensanta Barcala Martínez  
Director das obras Dna. Carolina Couselo Fariña  
Coordinador de Seguridade e Saúde Dna. Fuensanta

Barcala Martínez

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dése conta ó Departamento de Rendos ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. URB/2019/000453)

Informar favorablemente a solicitude de D. Joaquin Ferro Diz, en representación de COMO PEPA SL, vistos os informes técnico e xurídico, para rehabilitación e ampliación de edificio entre medianeiras, no lugar de Pza. da Liberdade nº 4 - Carril, de conformidade co proxecto básico (asinado en data 04/02/19) e proxecto de execución do Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro (visado coa data 06/11/2019) e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano. Ordenanza específica URBO
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Hotelero
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 13,50 m.
4. Orzamento de execución material: 550.750,00 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8582905NH1188S0001XQ
6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto D. Raimundo Ferreirós Ferro  
Arquitecto Técnico D. Saúl Muñiz Eiras  
Director das obras D. Raimundo Ferreirós Ferro  
Coordinador de Seguridade e Saúde D. Saúl Muñiz Eiras

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.
8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000144)

Dáse conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Daniel Espiñeira Silva para rehabilitación e ampliación de vivenda unifamiliar na Trava. da Cruz nº 8 - Carril, redactado pola arquitecta Dna. M<sup>a</sup> Teresa Barros Rey con visado colexial de data 05/02/2020, xunto coa documentación achegada e que foi solicitada por resolución de Alcaldía de data 09/05/2018. (Expte. URB/2018/000083)

Informar favorablemente a solicitude de Dna. M<sup>a</sup> Soledad Rivas Rey, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de vivenda unifamiliar en planta baixa, no lugar de Rúa da Xesta (parcela E-22), de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Jesús María Diéguez Pazos e documentación complementaria achegada. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano - Plan Parcial de O Rial - OIPA - Zona E
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,00 .,
4. Orzamento de execución material: 46.688,33 €

5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 6838024NH1163N0001MG

6. Técnicos directores das obras:

Arquitecto: D. Jesús María Diéguez Pazos

Director das obras D. Jesús María Diéguez Pazos

7. Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

8. Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dado que o proxecto presentado é básico, previamente ao inicio das obras deberá achegar:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente que deberá ser autorizado polo Concello.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios da Dirección de Execución Material das obras e de coordinador de seguridade e saúde.

Dése conta ao Departamento de Rendas, os efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Exp. URB/2019/000640)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán, en representación de RTR INVERSIONES SL, de modificado de proxecto básico presentado para obtención de licenza municipal para instalación de ascensor, mellora da envolvente térmica e reforma planta baixo cuberta en edificio de PB+ENTLO+4PP-BC, na Rúa Ramón y Cajal nº 16, de conformidade co proxecto do Arquitecto D. Manuel Rodriguez Fontan , asinado en data 29/01/2020.

Informar favorablemente, asemade, a excepcionalidade solicitada do cumprimento das normas de habitabilidade nos apartados I.B.3.1, I.B.3.2 e I.B.3.3 do anexo I, do Decreto 29/2010 "Normas e habitabilidade de vivendas de Galicia (NHV-2010)".

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de Execución debidamente visado.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de Obra, de Execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde.
- Proxecto de infraestrutura común de telecomunicacións.
- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

Dése conta ó Departamento de Rendas, ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente. (Expte. URB/2018/000328)

## COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación previa presentada por D. Rafael Gonzalez-Ovejero Martinez para o inicio e desenvolvemento da actividade 322.2 Técnicos en artes gráficas na Avda. As Carolinas nº 31 Bx.

A presente comunicación previa terá carácter definitivo, agás no caso de que, realizada visita de verificación e comprobada a documentación técnica polos técnicos de urbanismo do Concello, sexan detectados incumprimentos, insuficiencias e/ou carencias que precisen ser emendados ou poidan dar lugar á declaración de ineficacia da COMUNICACIÓN PREVIA nos termos da Lei 9/2013 de emprendemento e da competitividade económica de Galicia e demais lexislación aplicable. Neste caso o interesado será requirido para emendalas deficiencias detectadas; no caso de non ser posible a subsanación, procederase á declaración de ineficacia da comunicación previa, nos termos establecidos na normativa de aplicación. (Expte. PROMECON/2019/000183)

## ASUNTOS VARIOS

Dáse conta da Resolución de Augas de Galicia de concesión dun caudal procedente de dous pozos situados no lg. de Vilaxoan con destino a uso industrial a favor da COMPAÑIA INDUSTRIALIZADORA DE BACALAO SL.

O Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo queda sabedor.

Dáse conta da solicitude realizada por Dna. Paloma Soledad Fernández Nogueira, actuando en nome e representación da Comunidade Hereditaria de Agustín Fernández Treviño, de NORMALIZACIÓN DE FINCAS sitas na Rúa Revelle, na que consta o seguinte:

- Con data 24/06/2019, Dna. Paloma Soledad Fernández Nogueira, en representación da Comunidade Hereditaria de Agustín Fernández Treviño, solicitou a aceptación do ámbito de normalización de fincas de conformidade co sinalado no artigo 281 do Decreto 143/2016, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016 de 10 de febreiro do Solo de Galicia.
- Con data 10/02/2020 achégase proxecto de normalización de fincas, excluindo a segregación instrumental, asinado pola Arquitecta Dna. M<sup>a</sup> del Carmen Santiso Rolán .
- Coa data 27 /02/2020, o Técnico Municipal, unha vez estudiada a documentación presentada e segundo o disposto no artigo 282 do decreto 142/2016, informa que dende o punto de vista técnico, resulta viable a tramitación do proxecto de normalización que se ten presentado, previa aceptación municipal do ámbito proposto polos solicitantes.

Faise constar no citado informe que a normalización de predios que se pretende afecta á parcela rexistral 6081 do Rexistro da Propiedade de Vilagarcía de Arousa na que consta unha superficie inscrita de 14.646,00 m<sup>2</sup> e na que se inclúen solos actualmente destinados a usos públicos e dotacionais (Casa de Cultura de Os Borrizos, Carballeira de Os Borrizos e vial público).

Segundo consta no proxecto, a superficie real do ámbito de actuación acada os 13.190,00 m<sup>2</sup> .

Á vista do citado informe e do sinalado no artigo 282 do Decreto 143/2016, de 22 de setembro, o Consello da Xerencia Municipal de Urbanismo acorda informar favorablemente:

1. Aceptar polo Concello o ámbito de normalización de predios por canto non está contido no planeamento coa ordenación detallada.
2. Aprobar inicialmente o proxecto de normalización redactado pola arquitecta Carmen Santiso Rolán asinado coa data 3 de febreiro de 2020, seguinte:
  - Parcela matriz: 8,948,00 m<sup>2</sup>
  - Parcela A: 1,273,00 m<sup>2</sup>
  - Parcela B: 1,673,00 m<sup>2</sup>
  - Parcela C: 1,296,00 m<sup>2</sup>
3. Someter o proxecto de normalización ao trámite de información pública polo prazo dun

mes, mediante anuncio que se publicará no boletín Oficial da Provincia e notificación individualizada a todos os propietarios afectados.

4. Aprobar, posteriormente, definitivamente o proxecto de normalización.
5. Proceder a continuación, á inscrición no Rexistro da Propiedade da configuración física das parcelas.
6. Actualización da parcela no Catastro no referente a titularidade e configuración física das parcelas.(Expte. URB/2020/000081)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.