

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 24/07/2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

ANA GRANJA GUILLÁN

MARIA DE LA O FERNANDEZ GONZALEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARÍA ROSA LOSADA SUÁREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:30 do día 24/07/2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 10-jul-2019, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jose Antonio Miguens Rodiño para licenza de primeira ocupación da vivenda unifamiliar sita na Rúa Vilar de Arriba nº 16 – Bamio, de conformidade coa legalización do estado final de obra de conformidade coa documentación achegada no expediente 1052/08.

Segundo: Conceder ás acometidas ás redes de auga e saneamento da devandita vivenda, baixo as seguintes condicións:

CONEXIÓN REDE DE DISTRIBUCIÓN DE AUGA

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.

CONEXIÓN REDE DE SANEAMENTO

- A conexión realizarase a pozo de rexistro.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- O ramal de acometida será de tubo de PVC mínimo de diámetro 160 mm. (Expte. Urb/2019/000365)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Roberto Cardalda Meléndez para apertura de oco para porta na Rúa Preguntoiro s/n - Vilaxoan (Ref. Cat. 7451082NH1175S0001EG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da Rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000238)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación axunta presentada por D. José Luis Rodríguez Fresco, para muros de peche entre colindantes na Rúa Lago de Cea s/n - Cea (Ref. Cat. 36060A022010320001HH).

Comuniaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000347)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Ana Rico Meis, en representación de COM. PROP. VILLAMAR, para acondicionamento de portal de edificio na Avda. Juan Carlos I nº 22 (Ref. Cat. 9463003NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes da obra serán depositados nun punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Exp. URB/2019/000352)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel González Lema en representación de COM. PROP. ARZOBISPO ANDRADE 15, para limpeza de tellado e arranxo de corixas no inmovible sito na Rúa Arcebispo Andrade nº 15 (Ref. Cat. 9259001NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras

maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras rematarnase no prazo máxximo dun ano (Expte. URB/2019/000356)

Informar favorablemente a renuncia solicitada por D. Manuel Cascallar Rey ao expediente de comunicación previa para construción de cerre rústico no lugar de Agro dos Patiños, Polig. 26, parc. 378, por ter presentado e iniciado novo expediente de legalización de obras.

Dése conta ao Departamento de Disciplina Urbanística en relación expediente en trámite D37/18. (Expte. URB/2018/000382)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Ramón Barros Rey en representación de PROMOREYBA SL, para limpeza de fachada na Rúa Ramón y Cajal nº 3, de conformidade co informe técnico no que se fai constar que as obras solicitadas deberán tramitarse mediante licenza ó tratarse dun inmovible catalogado (156PHA). (Expte. URB/2019/000394)

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. César Paz López en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 5 - Bq. 3, para reposición de tubería de fecales e auga no Grupo San Roque nº 5 Bloque 3, de conformidade co informe técnico emitido no que se fai constar que ditas obras deberán tramitarse mediante licenza poste que parte das obras realizáanse sobre viario público. (Expte. URB/2019/000441)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Enrique Pérez Oliveira en representación de COM. PROP. RÚA ARCEBISPO XELMIREZ 3-5, para limpeza de canos en edificio de vivendas na Rúa Arc. Xelmirez nº 3-5 (Ref. Cat. 9559813NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000446)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Julia M^a Rodríguez del Río en representación de COM. PROP. TRAVESIA BARRIO NUEVO PTAL. 1, para pintado de fachada na Rúa Xeneral Yagüe nº 6 ptal. 1 (Ref. Cat. 9179801NH1197N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000471)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Bouzo García en representación de CARMANLO LUGO SL, para acondicionamento interior de local na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 4 Bx. (Ref. Cat. 9463023NH1196S001RJ)

Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000475)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Sandra Corporales Cores en representación de COM. PROP. AGUSTIN ROMERO 13-15, para impermeabilización de terraza no inmovible sito na Av. Agustín Romero nº 13 (Ref. Cat. 9456002NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000491)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Carmen Lemiña Santos, para reparación de cuberta e fachada na Rúa Bouza de Abaixo nº 18 - Vilaxoán (Ref. Cat. 7652009NH175S0001AG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000499)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Francisco Javier Muñiz Outes, para acondicionamento de fachada en vivenda unifamiliar sita na Avda. Cambados nº 160 (Ref. Cat. 7953011NH1175S0001YG)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000503)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesús Caeiro Amado, para obras varias en piso sito na Pza Ravella nº 9-1º A (Ref. Cat. 9863025NH1196S0003GL).

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

En calquera caso, respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000509)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Miguel Castro Cortaberri en representación de FRIGOATÚN SL, para reforma interior de nave industrial na Rúa Montiño nº 4 - Cea. (Ref. Cat. 1057601NH2115N0001RK)

Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000512)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a de los Milagros Saavedra Otero, para chapado de pedra en fachada da vivenda sita na Rúa Vilaboa nº 30 - Sobradelo (Ref. Cat. 8457015NH1185N0001MA)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de

protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000513)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Meryem Haddad Aoudi, para arranxo de tellado na Rúa Porto do Río nº 4 (Ref. Cat. 9149408NH1194N0001GZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvaguardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000514)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Bayón Cores, para arranxo de tellado na Rúa 5 - A Rosaleda nº 16 - Sobradelo (Ref. Cat. 8153302NH1185S0001KL)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000522)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Dolores García Sánchez, para arranxo de fachada e instalación aerotemia na Rúa de Vandorra nº 5 - Coranzo (Ref. Cat. 944814NH1194N0001QZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000523)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Iago Pena Marichalar en representación de COPROPIETARIOS EDIFICIO MARVIL, para arranxo de fachada no edificio de vivendas sito na Rúa Coca nº 2 - As Carolinas (Ref. Cat. 0159908NH2105N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000526)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Cores Chorén, para arranxo de tellado en vivenda sita na Rúa Aralde nº 29 - Sobrán (Ref. Cat. 6226301NH1162N0001MZ)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000529)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Vilas Cerneira, reforma interior de local na Av. Agustín Romero nº 9 Bx. Dta. (Ref. Cat. 9456017NH1195N0003TJ)

Se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000530)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Urbano Anido Herme, para construción de cerre entre colindantes na Rúa do Souto nº 57 - Cornazo (Ref. Cat. 9753921NH1195S0001OM), baixo as seguintes condicións:

- O muro de cerre non sobrepasará os 2 m. de altura total
- Os muros de fábrica deberán ser revestidos e/ou pintados

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000534)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Jesús Benito Castro Castro, para acometida á rede municipal de saneamento da vivenda sita na Rúa Sartaches nº 11 - Vilaxoán

(Ref. Cat. 6947622NH1164N0001TO), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Ø 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000308)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Ricardo Cores Chazo en representación de TELEFONÍA RICARDO SL, para legalización do rótulo instalado no local sito na Rúa Arcebispo Lago nº 28 Bx. (Ref. Cat. 9160917NH1196S0001XJ). (Expte. URB/2019/000327)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. M^a Rocio Pérez Pérez, para legalización das obras executadas de reparación de muro no Cmiño. de Gorís nº 5 (Ref. Cat. 6621301NH1162S0001SY).

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expte. D-20/19 (Expte. URB/2019/000334)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D Manuel Veiga López en representación de COM. PROP. DR. TOURON 46 (EDIFICIO CAIXANOVA), para acometida á rede de pluviais do edificio sito na Avda. Dr. Tourón 46 (Ref. Cat. 91560NH1195N), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de Æ 250 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados o seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- A fianza de 200 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Exp. URB/2019/000445)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Benito Espiñeira Martínez en representación de D RAMÓN TRILLO TORRES, para reparación de tellado no inmovible atalagado sito na Pza. Independencia nº 18 (Ref. Cat. 9461003NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2018/000762)

LICENZAS DE SEGREGACIÓNS

Informar favorablemente a solicitude de D. Jesús Manuel Chorén Santos en representación de MEFREI SL, a segregación dunha parcela sita na Rúa Perrón nº 9 – Rubiáns, de conformidade co proxecto de segregación asinado polo Enx. Tec. Ind. D. Jesús M. Chorén Santos, visado coa data do 05/06/2016, segundo o cal:

1º.- Pártese dunha parcela inicial cunha superficie total de 4.506,20 m2, clasificados como Solo Urbano, ordenanza específica nº 6 (INDU), segundo o sinalado no PXOM de Vilagarcía, como Rúa Perrón e camiño.

2º.- A finca segregase nas seguintes parcelas, quedando as seguintes parcelas resultantes:

- Parcela P 1.- Cunha superficie de 2.086,17 m2 en Solo Urbano, ordenanza específica nº 6-INDU.
- Parcela P 2.- Cunha superficie de 1844,00 m2 en Solo Urbano, ordenanza específica nº 6-INDU.
- Parcela C1, de cesión a viais cunha superficie de 378,19 m2 con frente a camiño, consta cesión dos citados terreos mediante acta suscrita ante a Secretaria Xeral en data 15.07.2019
- Parcela C2, de cesión a viais cunha superficie de 197,84 m2 con frente a Rúa Perrón, consta

cesión dos citados terreos mediante acta suscrita ante a Secretaria Xeral en data 15.07.2019.

Tódalas parcelas resultantes cumpren cos parámetros urbanísticos de aplicación.

As parcelas resultantes cumprirían a superficie mínima esixible que, segundo o sinalado na Disposición Transitoria Primeira da Lei 2/2016 será de aplicación as determinacións do planeamento municipal. Indicando o proxecto que as especificacións do planeamento municipal establece unha superficie de 500 m².

As parcelas resultantes carecen da condición de edificables ata que non reúnan as condicións sinaladas nos artigos 18 da Lei 2/2016 e 27 do Regulamento da Lei do Solo de Galicia.

Asemade, o Concello non procedera a aceptar os terreos obxecto de cesión ata que non se atopen libres de cargas e gravames. (Expte. Urb/2019/000487)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Andrés Ramos Rebollo, para legalización das obras realizadas na cuberta da vivenda sita na Rúa Vilaboa nº 14 (Ref. Cat. 8554408NH1185S0001EL), de conformidade coa documentación técnica achegada.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos da tramitación do expediente D01/18. (Expte, URB/2019/000292)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Yara María Cristobal Uriarte, para cambio de uso de garaxe a vivenda na Rúa San Martín de sobran nº 8 Vilaxoán, de conformidade co proxecto básico asinado pola Arquitecta Técnico Dna. María Anido Herranz e documentación complementaria achegada.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo á execución das obras deberá achegar:

- Proxecto de execución
- Estudo de Seguridade e Saúde
- Oficio de Coordinador de Seguridade e Saúde.

Dése conta ao Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2018/000516)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier del Garañeda en representación de ORANGE ESPAGNE SA, para acondicionamento de local comercial para venda de servizos de telefonía na Pza. de Galicia nº 17 (Ref Cat. 9361802NH1196S0002GK), de conformidade co proxecto técnico redactado polo Arquitecto D. Javier Feo Durana.

Consta no expediente Resolución da Dirección Xeral de Patrimonio Cultural de data 10/07/2019 na que se autorizan as obras solicitadas baixo as seguintes condicións:

-Os elementos pétreos orixinais da fachada deberán ser preservados. Non se permitirá que a colocación das novas carpinterías prexudique os valores construtivos da fachada, nin os valores

ambientais do edificio na praza.

-Calquera modificación das características descritas neste informe ou outra intervención que se queira engadir ao proxecto, deberá ser novamente sometida a informe pola Dirección Xeral de Patrimonio Cultural. En tal caso, na nova proposta deberán detallarse claramente as obras a realizar, tendo en conta os criterios de conservación de materiais, elementos construtivos característicos e integración no conxunto da praza.

Dar conta ó Departamento de Rendas ós efectos de facturación do ICIO.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000045)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Antonio Miguéns Rodiño a legalización do estado final de obra da vivenda unifamiliar sita na Rúa Vilar de Arriba nº 16 – Bamio, de conformidade co proxecto de legalización de planta soto e parte de planta baixa visado coa data de 16/01/2014 e documentación complementaria visada coa data de 30/04/2019. (Expte. 1052/08)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

Informar favorablemente a comunicación previa para apertura de establecemento e documentación adxunta presentada por D. Alberto Beiro Pillado en representación de MOGA TELECOM SL, para o inicio e desenvolvemento da actividade de comercio menor de aparatos de uso doméstico na Rúa Alcalde Rey Daviña nº 43. (Expte. ACTINOC/2018/000047)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:38 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.