

CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 21/08/2019

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

ALBERTO VARELA PAZ

VOGAIS

PAOLA MARIA MOCHALES

JESÚS LÓPEZ RODRÍGUEZ

LUCÍA CÉSAR VELOSO

ANA GRANJA GUILLÁN

TÉCNICO

XOAN XOSÉ RODRÍGUEZ CUIÑA

EMILIO PUMAR DURÁN

SECRETARIO/A

MARÍA JOSÉ LORENZO LÓPEZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:10 do día 21/08/2019 reúnen-se en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DE SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de datas 24 de xullo e 7 de agosto, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE S SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a Carmen Rico Meis en representación de COM. PROP. EDIFICIO VILLAMAR, para arranxo de fachada medianeira no edificio de vivendas sito na Avda. Juan Carlos I nº 20-22 (Ref. Cat. 9463003NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente por inmovible en

mal estado D-16/18.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2018/000757)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Emilio Suárez Vivel en representación de COM. PROP. RODRIGO DE MENDOZA 63-65, para arranxo de cubertas de casetóns en edificio de vivendas sito na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 63-65 (Ref. CAAt. 9859822NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As **estadas** cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As **torres de traballo móbiles** cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun **Plan de Montaxe**, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, **debendo repoñer**, en calquer caso, as **posibles roturas sobre a vía pública**.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000353)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Antonio García Marqués, para reparación de muro no Polígono 16, parcela 775 - Loureiro - Carril (Ref. CAAt. 36060A016007750000GL), debendo respectarse as servidumes que existan. Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000497)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en representación de COM. PROP. EMILIA PARDO BAZÁN 7, para acondicionado de fachada con sistema SATE, en edificio de vivendas sito na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 7 (Ref. cat. 8753602NH1185S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D.

1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comuníciase que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000589)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Beatriz Marina Cameselle, en representación de COM. PROP. SAN ROQUE 5, para arranxo de cuberta sen modificación de estrutura nin aumento de volumen en edificio de vivendas sito na Rúa San Roque nº 5 (Ref. Cat. 9560810NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comuníciase que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000593)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Huma Salnés S.R.L.U en representación de D. José Luis López Maquieira, para arranxo de tellado sen modificación de estrutura nin aumento de volumen na vivenda unifamiliar sita no Cmño. do Foro nº 3 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0564802NH2106S0001AH)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000605)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. M^a del Carmen Cores Meixús en representación de COM. PROP. CERVANTES 5, para arranxo de fachada de patio interior en edificio de vivendas sito na Rúa Cervantes nº 5 (Ref. Cat. 9561009NH1196S).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000606)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Teresa García Blanco, para limpeza e pintado de fachada de vivenda unifamiliar na Rúa Santa Maria de Guillán s/n - Carril (Ref. cat. 0176407NH2107N0001WW)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000608)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por d. Manuel Rodríguez Fontán en representación de RTR INVERSIONES SALNES SL., para adecentamento de local (pavimento interior e carpintería exterior) na Avda. Rodrigo de Mendoza nº 61 bx. B (Ref. Cat. 9859824NH1195N0023QI)

Se se pretende o inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000612)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Jesúa Manuel Chorén Santos en representación de CASANU SC, para desprazamento de carpintería exterior no local sito na Rúa Emilia Pardo Bazán nº 7 Bx.1 (Ref. cAt. 8753602NH1185S0012DR)

Se se pretende o inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24.2 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000623)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Somoza Rodriguez en representación de COM. PROP. EDIFICIO LARA, para impermeabilización de terraza na Rúa Edelmiro Trillo nº 2 (Ref. Cat. 9361601NH1196S)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000629)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Iria Camba Rey, para obras varias en piso (melloras de illamento, ventanas e terraza, reforma baño e acondicionamento interior de acabados e instalacións) sito na Rúa Brandariz nº 2-7º Dta. (Ref. Cat. 9260906NH1196S0009LW) .

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

As instalacións a substituír ou modificar deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000633)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alejandro castro Redondo en representación de Dna. M^a Ángeles Iglesias Bellón, para cambio de carpintería exterior na vivenda sita na Rúa Eduardo PONDAL nº 5-5º C (Ref. Cat. 9663104NH1196S0012ZW)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000634)

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Alberto Paulos Barros, para cambio de material de cobertura en edificación sita no Camño. Real de Badiña nº 43 (Ref. Cat. 0765215NH2106N0001BI)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ó contratista, nas obras menores, ou ós axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquer caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000637)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Celia Martiñán Miguéns, para reforma de baño en vivenda situada na Avda. de Vilanova nº 163 (Ref. Cat. 7751004NH1175S0001XG)

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000641)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Daniel Ríos Ces, para construción de cerre entre colindantes na Rúa Encoro s/n - Castrogudín (Ref. Cat.2873712NH2127S0001PK) debendo axustarse as seguintes condicións:

- O muro de cerre non sobrepasará os 2 m. de altura total.
- Os muros de fábrica deberán ser revestidos e/ou pintados.
- No inicio contra a estrada á que da fronte, respectará a aliñación marcada no PXOM, iniciando o muro por detrás desta liña.
- Respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000642)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Tania García Sanmartín, para cambio de carpintería exterior (VELUX) na vivenda situada na Rúa Ramón y Cajal nº 11-6º D (Ref. Cat. 9463016NH1196S0013ME)

Ó tratarse dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da comunidade de propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruidos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a Normativa actual sobre ruidos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano (Expte. URB/2019/000645)

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Rita Espiñeira Silva-Pando en representación de COM. PROP. SANTA EULALIA 4, para instalación de salvaescaleiras no edificio de vivendas sito na Rúa Santa Eulalia nº 4 (Ref. Cat. 9559805NH1195N)

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprarán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública (se a houbese) axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico, en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo dun ano. (Expte. URB/2019/000648)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Luis Bóveda Bóveda, para cerre de parcela rústica no lugar da Senra - Bamio, debendo revestir e/ou pintar a fábrica de bloques e respectar as servidumes que existan.

Consta no expediente Resolución de data 31/07/2019 da Dirección Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo autorizando a realización de obras na zona de servidume de protección do dominio público marítimo-terrestre (expte. A-PO-2018/213), debendo axustarse ás condicións e prazos de obra incluídos na citada Resolución. (Expte. URB/2018/000609)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Dolores Laya Reboredo, para legalización das obras de construción de galpón na Rúa Galbáns nº 12 - Trabanca Badiña (Ref. Cat. 0565414NH2106N0001SI).

Dése conta ó Departamento de Disciplina Urbanística ós efectos do expediente informativo Den-9390/18 por construción de alpendre sen título habilitante municipal.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2019/000196)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede

eléctrica (nº SDG: 248619010311) na Rúa Benitiño nº 5 - Sobradelo, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. (URB/2019/000424)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Celestina López morte en representación de NEDGIA GALICIA SDG SA, para obras de acometida na rede de canalización de gas (GDP41119050035) na Avda. Moreira e Casal nº 1, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

Beirarrúa

O titular deberá repoñer ao seu cargo os elementos afectados pola obra, restituíndo os mesmos as condicións anteriores de seguridade, funcionalidade e estética.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. Establécese unha fianza de 3.000,00 €, que se vinculará con cargo o aval de 60.000 € suscrito por Gas Galicia, SDG, S.A. segundo convenio fiscal, como garantía de reposición de servizos afectados polas obras de acometida de gas.(Expte. (URB/2019/000442)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCIÓN ELECTRICIDAD SA, , para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619010091) na Rúa Albarrán - Polígono Ind. de Trabanca Badiña, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000449)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Ramos Diaz en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD SA, para obras de ampliación na rede eléctrica (Nº SDG: 248619029002) na Rúa Ramón Cabanillas nº 6, baixo as seguintes condicións:

1. Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas

obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).

2. As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabia - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
3. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
4. Reposicións

GABIA TRANSVERSAL

Para a reposición da gabia transversal do vial afectado, deberá procederse o fresado Da gabia e 3 m a cada extremo, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

GABIA LONXITUDINAL

Para a reposición da gabia lonxitudinal do vial afectado, deberá procederse o fresado DA METADE DO CARRIL, realizando a posterior reposición da zona afectada con mestura bituminosa en quente tipo AC 16 SUF 50/70 D con espesor mínimo de 5 cm, incluso rego de adherencia, estendido e compactado, respetando a rasante do vial existente, previa preparación da base e sub-base da gabia nas mesmas condicións que as existentes.

Para a reposición do vial estarase o disposto na ordenanza municipal de Circulación de Vilagarcía de Arousa, debendo solicitar con 7 días de antelación a execución dos traballos, que tendrán a consideración de obras “vinculadas” a licenza de obra concedida.

5. O solicitante adoptará o seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
6. No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
7. A fianza de 1.000,00 €, como garantía de reposición da zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, e devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2019/000450)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Amparo Outes Piñeiro, para legalización de obras de reforma en vivenda (solado, porta entrada e repasar e pintar paramentos verticais) no piso do inmovible situado na rúa Avelina Nogueira nº 26, 1ªA (Ref. Cat.: 7553212NH1175S0004SK), de conformidade coa

documentación presentada. (Expte. URB/2019/000644)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Beatriz Santorum Parada en representación de MEJILLONES RIA DE AROUSA SL, para canalización e vertido á Ría de Arousa de augas residuais industriais depuradas procedentes das instalacións de descunchamento e cocción de marisco na Punta Preguntoiro - Vilaxoán, debendo cumprirse estritamente o establecido no informe do Ministerio para Transición Ecolóxica (s.ref. CNC10/19/36/001) así como na Resolución emitida por Augas de Galicia (clave DH.V36.62960). (Expte. URB/20198/000371)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Ignacio Pita Riva, para construción de muro de contención e acondicionamento de parcela na Rúa Rio Ulla nº 9 - Parcela 84 - Urb. San Rqoue (Ref. Cat. 8787105NH1188N001XH), de conformidade co proxecto redactado polo Arquitecto D. Amancio Losada Vicente, asinado coa data de 19/06/19.

Con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse Ficha de Estatística da Edificación e da Vivenda por canto non consta no expediente administrativo.

No caso de que concorran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2018/000159)

Informar favorablemente a solicitude de D. Juan José Rodríguez González, vistos os informes técnico e xurídico, para ampliación de vivenda unifamiliar, no lugar de Rúa Casal Alto nº 41 - Sobradelo, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: vivenda unifamiliar
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 8.137,47 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8049306NH1184N0001AJ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto: D. Alfredo Rojas Temprado

Director das obras D. Alfredo Rojas Temprado

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficio de director da execución material e de ser o caso de Coordinador de Seguridade e Saúde.
- Ficha de Estadística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.

- Non consta pago do ICIO polo que se deber dar traslado ao Departamento de Rendas aos efectos oportunos.

- Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

- Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

- De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000037)

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Guadalupe Conde Fontes, para construción de piscina soterrada descuberta na Parcela nº 14N - Urb. Granja de Tomé - A Pelada, de conformidade co proxecto básico e de execución asinado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, de marzo de 2019.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016).

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ó modelo oficial do Concello.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente. (Exp. URB/2019/000285)

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Antonio Pérez Callón en representación da COM. PROP. COBIAN 2, para instalación de ascensor no edificio de vivendas situado na Rúa Cobián nº 2, de conformidade co proxecto técnico asinto polo arquitecto D. Manuel Antonio Sivares Fontenla de 28/01/2019.

- No caso de que se cumpran as condicións sinaladas no Real Decreto 1627/1997, o promotor deberá proceder ao nomeamento de coordinador de seguridade e saúde.

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas

será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016). (Expte. URB/2019/000397)

Informar favorablemente a solicitude de D. Saúl Muñiz Eiras en representación de Dna. Alba Miguéns Blanco, para construción edificación destinada a perruquería, no lugar de Rúa Fonte da Galufa- Cornazo, de conformidade co proxecto básico do Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: solo urbano (núcleo periférico grao 1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Comercial 1ª - Perruquería
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 6,50 m. 70%
4. Orzamento de execución material: 391.178,72 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 0243515NH2104S0001GT
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Raimundo Ferreiros Ferro

Director das obras D. Raimundo Ferreiros Ferro

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

De precisar ocupación de dominio público deberá solicitar a correspondente autorización e aboar a taxa correspondente.

Dado que o proxecto presentado é básico, con carácter previo ao inicio das obras deberá presentarse:

- Proxecto de execución debidamente visado polo colexio profesional correspondente.
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficio de director da execución material e de ser o caso de Coordinador de Seguridade e Saúde.
- Ficha de Estadística da Edificación e da Vivenda por canto non consta presentada.(Exp. URB/2019/000128)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Núñez Sanromán en representación de VOUSAMA SL, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio de 24 vivendas. Fase V, no lugar de Avda. Rodrigo de Mendoza, de conformidade co proxecto básico modificado e refundido do edificio para soto para aparcamento, baixo para uso comercial, 5 plantas e ático para 24 vivendas - fase V (Vousama 12), redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, asinado en data 13/03/2019, e documento de cesión dos terreos afectados pola

traza viaria para a súa incorporación á vía pública.

Consta no expediente Resolución de Augas de Galicia de data 23/05/2019 pola que se autorizan as obras de construción para as que se ten solicitada licenza.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano - Residencial 1 (R1)
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Garaxe-aparcamento e trasteiros en planta de sótano, comercial en planta baixa e vivendas en plantas de piso.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: VI plantas (19,50 m)
4. Orzamento de execución material: 1.773.291,87 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9859830NH1195N001SG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos da facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Ao tratarse dun proxecto básico con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de Execución debidamente visado
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de Execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde
- Proxecto de infraestrutura común de telecomunicacións.
- Proxecto da instalación de ventilación de garaxes. (Exp. URB/2019/000207)

Informar favorablemente a solicitude de D. José Núñez Sanromán en representación de VOUSAMA SL , vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio de 17 vivendas. Fase IV, no lugar de Avda. Rodrigo de Mendoza, de conformidade co proxecto básico modificado e refundido do edificio para soto para aparcamento, baixo para uso comercial, 4/5 plantas e ático para 17 vivendas e sobre ático para trasteiros - fase IV (Vousama 11), redactado polo Arquitecto D. Carlos Berride Abalo, asinado en data 13/03/2019, e documento de cesión dos terreos afectados pola traza viaria para a súa incorporación á vía pública.

Consta no expediente Resolución de Augas de Galicia de data 23/05/2019 pola que se autorizan as obras de construción para as que se ten solicitada licenza.

En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Solo Urbano -

Residencial 1 (R1)

2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Garaxe-aparcamento e trasteiros en planta de sótano, comercial en planta baixa e vivendas en plantas de piso.
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: V plantas (16,40 m) y VI plantas (19,50 m)
4. Orzamento de execución material: 1.139.373,69 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 9859830NH1195N001SG
6. Técnicos directores das obras: Arquitecto D. Carlos Berride Abalo.

Director das obras D. Carlos Berride Abalo

Prazo para o inicio e terminación das obras: As obras deberán iniciarse no prazo máximo de SEIS MESES a partir da comunicación da concesión da licenza e o prazo de terminación das mesmas será de tres anos a partir da mesma data (Artigo 145 da Lei 2/2016), coa posibilidade de solicitar prórrogas de conformidade co disposto no artigo 145.2 da Lei 2/2016, do 10 de febreiro, do Solo de Galicia.

Deberá instalarse o cartel de obras correspondente, conforme ao modelo oficial do Concello.

Dése conta ó Departamento de Rendas ós efectos da facturación do ICIO, xa que non consta no expediente.

Ao tratarse dun proxecto básico con carácter previo ao inicio das obras deberá presentar:

- Proxecto de Execución debidamente visado
- Estudio de Seguridade e Saúde.
- Oficios de Dirección de Execución material das obras e coordinador de seguridade e saúde
- Proxecto de infraestrutura común de telecomunicacións.
- Proxecto da instalación de ventilación de garaxes. (Exp. URB/2019/000208)

ROGOS E PREGUNTAS

A Sra. Granja manifesta malestar polo horario de retirada da Duendeneta o día da festa da auga.

A Sra. Granja pregunta pola intervención do Concello na finca do Ouro.

O Sr. Alcalde dí que consultará cos servizos técnicos para informarse sobre o tema.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.