



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 03/04/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARÍA MOCHALES

VOGAIS

CARLOS COIRA LOJO

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSARIO GONZÁLEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 03/04/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 6-marzo-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/1164

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Luís Rodríguez Fresco, para obras de cerre parcial de parcela rústica con fábrica de bloque revestido e pintado, na rúa Lago de Cea s/n, Cea (Ref. Cat. 36060A022010730000GM) tal e como se indica na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

- Deberá respectarse o retranqueo mínimo de 4 m. ao eixo, na fronte con camiño público.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2023/001034)

PRP2025/1165

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Greenvolt Next España S.L. en representación de ESPINA Y DELFÍN S.L., para obras de instalación fotovoltaica na rúa Pousadoiro s/n, Cea (Ref. Cat. 3060986NH2136S0001HT) tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/001037)

PRP2025/1166

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Pérez Reinoso en representación de COM. PROP. INVISIBLE, para obras de arranxo de fachada en inmovible situado na Avd. da Mariña nº 132 (Ref. Cat. 9366501NH1196N) tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000035)

PRP2025/1167

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Ramón Renda Troche, para obras de reforma de baños existentes en inmovible situado en rúa Alexandre Bóveda nº 16, 1º drta. (Ref. Cat. 9160914NH1196S0003BL) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan

dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre rúidos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000169)

PRP2025/1168

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Mario Huygens Moreno en representación da COM. PROP. CONCEPCION ARENAL 9, para obras de illamento térmico de fachadas en edificio situado na rúa Concepción Arenal nº 9 (Ref. Cat. 9471816NH1197S) tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000185)

PRP2025/1171

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM PROP. VISTA ALEGRE 8, para obras de arranxo de tellado en inmovible situado na rúa Vista Alegre nº 8 (Ref. Cat. 9057001NH1195N) sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695

e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000244)

PRP2025/1173

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Severino Fernández González, para obras de reforma de baño e colocación de aluminio en inmovible situado na Avd. Rosalía de Castro nº 117, 3º C (Ref. Cat. 9077204NH1197N0044DA) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000252)

PRP2025/1174

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Carmen Fungueiriño Méndez, para obras de arranxo de tellado en inmovible situado na Avd. Nosa Sra. Dos Anxos nº 32 (Ref. Cat. 9079409NH1197N0001XE), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000255)

PRP2025/1175

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Alfredo Padín Bueno, para obras de solado interior de parcela en inmovible existente na Rúa 2, A Rosaleda nº 14 (Ref. Cat. 8156030NH1185N0001IA) tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000256)

PRP2025/1177

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Jesús Lorenzo Piñeiro, para obras de arranxo de tellado (cambio de material de cobertura) en inmovible situado na rúa Veiga nº 23, Cornazo (Ref. Cat. 0048515NH2104N), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións

mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000265)

PRP2025/1178

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Angie Karina Castro Piñeiro, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Florida nº 8 - 1º C (Ref. Cat. 9958509NH1195N0009WM) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000266)

PRP2025/1186

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José García Barral, para obras de arranxo de tellado (cambio de material de cobertura) en inmovible situado na rúa Progreso nº 26 (Ref. Cat. 0569301NH2016N0001UI), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000278)

PRP2025/1217

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Delfín Parada Fernández en representación de DELFÍN PARADA S.L, para obras de arranxo de fachada en edificio situado na rúa Eduardo Pondal nº 13 (Ref. Cat. 9664801NH1196S), de conformidade coa documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000221)

PRP2025/1218

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Feliciano Romero Conde, para colocación de lamas en peche entre colindantes na rúa Lagoa nº 25, Sobrán (Ref. Cat. 7444203NH1174S0001WZ).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso respectaranse as servidumes que existan.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000274)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/1195

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Mariña Chaves Fernández en representación de CONSTRUCCIONES FERNÁNDEZ PIÑEIRO E HIJOS S.L., para instalación de guindastre torre na Praza da Independencia nº 6 (Ref. Cat. 9459001NH1195N) baixo as seguintes condicións:

- Unha vez instalado o guindastre, deberá presentar o certificado técnico do mesmo, asinado por técnico competente e visado polo seu Colexio Oficial.
- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras (Sr. Diego Teléf. 670 507 938).
- Previo inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación dos servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- Deberase repoñer o pavimento afectado pola obra coa mesma tipoloxía que o existente.
- A fianza de 2.000 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada queda en perfectas condicións, devolverase unha vez comprobado este extremo.

Déase conta ao Departamento de Rendas e a Policía Local aos efectos oportunos. (Expte. URB/2025/000104)

PRP2025/1197

Informar favorablemente a solicitude de D. Manuel Soto Abal para legalización de renovación de ventás e autorización para renovación de porta e pintado de fachadas exteriores de galpón existente no lugar de Froilán, pol 15, parcela 168, Guillán (Ref. Cat.: 36060A015001680000GD), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2025/000257)

PRP2025/1200

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Verónica Casal Fernández, de legalización de obras varias en vivenda unifamiliar situada en Pasaxe Ricardo Caamaño nº 14 (Ref. Cat.: 9859809NH1195N0001LG), de conformidade coa documentación presentada.

Posto que existe expediente disciplinario (DISC/2024/055) por realización de obras sen título habilitante, unha vez rematadas as obras de regularización, deberá comunicalo ao Departamento de Disciplina para a súa comprobación, previa ao arquivo do mesmo. (URB/2024/001052)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/1210

Informar favorablemente a solicitude de renuncia presentada por D. Ramón Rodríguez Meaños, á licenza de obra para construción de vivenda unifamiliar e edificación complementaria en camiño Renza s/n (Ref. Cat.: 7735309NH1173N0001YL) que lle foi outorgada mediante Resolución de Alcaldía de data 7/03/2023, e proceder ao arquivo do expediente, de conformidade cos informes técnicos e xurídico emitidos ao respecto.

Déase traslado ao Departamento de Recadación aos efectos de devolución da fianza depositada como garantía da debida execución das obras de urbanización e reposición de servizos, aos efectos oportunos. (Expte. URB/2021/000196)

PRP2025/1211

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Sara Millán Caneda, vistos os informes técnico e xurídico, para instalación de piscina no lugar de Pumariño nº 24, Cornazo (Ref. Cat. 9346412NH1194N0001HZ), de conformidade co proxecto técnico para piscina, redactado polo arquitecto técnico D. Jorge Freijeiro Fernández, asinado electronicamente o 26.01.2025.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000060)

PRP2025/1213

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Fuensanta Portas Vázquez en representación de LA RIVIERE BERBERECHOS S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para destinalo a bar cafetería na rúa Nicolás Viqueira Conde nº 7, bx. 3 (Ref. Cat.: 8681903NH1188S0004JR), de conformidade co proxecto de acondicionamento de local en planta baixa redactado polo arquitecto D. Alberto Mera Castro , asinado electronicamente o 4.12.2024 e documentación complementaria presentada (Plano A04 asinado o 13.03.25).

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local achegarase:
 - Comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016).
 - Certificado acústico segundo decreto 106/2015 de contaminación acústica para o nivel Grupo 4.
 - Certificado final de obra asinado polo técnico director das obras.
 - Certificado de instalador autorizado das instalacións de protección contra incendios, e electricidade.
 - Deberá aclarar a actividade exacta a realizar que deberá ser das tipoloxías recollidas

no catálogo que figura no Decreto 124/2019, tendo en conta a actividade ou establecemento, os servizos que se ofertan e os requisitos que se esixen para o seu desenvolvemento.

(URB/2024/001039)

PRP2025/1214

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alfonso Lema Reguera en representación de FINCAS LEMA S.L, vistos os informes técnico e xurídico, para demolición de tres edificacións existentes en rúa Pablo Picasso nº 17 (Ref. Cat.: 8756215NH1185N0001WA), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Carlos Besada Ferreiro con visado colexial do 07.01.2025,

- **Antes do inicio das obras, deberá presentar oficio de coordinador de Seguridade e Saúde.**
- **De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.**
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000062)

PRP2025/1215

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Julio Samuel Río Rial, vistos os informes técnico e xurídico, para demolición de vivenda unifamiliar illada na rúa Fontecarmoa nº 43 (Ref. Cat.: 9052131NH1195S0001XM), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Amador Rey Camiño, con visado colexial do 08.01.2025.

- **Antes do inicio das obras, deberá presentar oficio de coordinador de Seguridade e Saúde.**
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá

exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.

- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000013)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/1182

Informar favorablemente a comunicación previa de apertura de establecemento formulada por D. Gonzalo Gil Barcia en representación de COSMETICOS PARIS C.B., para inicio da actividade de comercio polo miúdo produtos perfumería e cosmética (Epígrafe 652.3) en local situado na Praza Ravella nº 22, baixo, con referencia catastral 9463012NH1196S0021GI, de conformidade coa documentación presentada e informe técnico de visita de comprobación emitido ao respecto en data 26.03.2025. (Expt. ACTI/2021/000099)

PRP2025/1183

Informar favorablemente a comunicación de cambio de titularidade, da comunicación de apertura aceptada por resolución municipal de data 26.12.2018 outorgada a favor da entidade DOBLE M VILAGARCIA C.B.. para a actividade de café bar no local situado na rúa Camilo José Cela nº 2, baixo (Ref. Cat.: 8753009NH1185S0002XB), quedando subrogado D. Rubén Diz Piñeiro, na posición do anterior titular cos efectos previstos no Art. 20.3 do Decreto 144/2016:

"3. A responsabilidade do cumprimento dos requisitos administrativos a que estivese sometida a actividade ou o establecemento trasladarase á nova persoa titular a partir do momento en que o cambio de titularidade se fixese efectivo, con independencia da data en que se leve a cabo a comunicación do cambio de titularidade prevista neste artigo....."

Así mesmo, informar favorablemente a declaración responsable de asimilación á actividade de III.2.5.3 Bares do vixente catálogo, recollido no Anexo do Decreto 124/2019, de 5 de decembro, asinada dixitalmente o 25.02.2025. (Expt. ACTI/2025/000011)

PRP2025/1184

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para comercio de lencería e corsetería a situar na rúa Alcalde Rey Daviña nº 23, baixo, presentada por D. Diego Rodríguez Vidal, de conformidade co informe técnico de data 25.03.2025, no que se comproba que non se está a realizar ningún tipo de actividade no devandito local. (Expt. ACTI/2024/000087).

PRP2025/1188

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para sala de reunións e eventos en local situado na rúa Álvaro Cunqueiro nº 7 baixo esquerda, presentada por Dna. Heloisy Araujo de Sousa, de conformidade co informe técnico de data 25.03.2025, no que se comproba que no devandito local estase exercendo outra actividade a nome doutro interesado. (Expt. ACTI/2024/000010)

PRP2025/1190

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade de aluguer automóviles sen conductor (854.1) en local situado na rúa Santa Eulalia nº 25, baixo, presentada por D. Félix José Fernández Monteagudo en representación de RENTVILL MOTOR GLOBAL TRADER, S.L., de conformidade co informe técnico de data 25.03.2025, no que se comproba que non se está a realizar ningún tipo de actividade no devandito local. (Expt. ACTI/2021/000077).

PRP2025/1192

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para café bar na rúa Ourense nº 3, Urb. San Roque de Carril, presentada por D. Guillermo Santos Lorenzo en representación de MARISQUERÍA DA ALDEA SL, de conformidade co informe técnico de data 6.11.2024, no que se indica que no devandito local autorizouse apertura de actividade a nome doutro interesado (Exp. ACTI/2023/109). (Expt. ACTI/2021/000136)

ASUNTOS VARIOS

PRP2025/1207

Dáse conta da Resolución de Alcaldía de data 20.02.2025 pola que se lle concedeu licenza Dna. Susana Paz González, para construción de piscina na rúa Vella nº 16, comprobándose que existe un erro na dirección da obra, sendo a dirección correcta rúa Mestres Trigo e Pazos nº 4, Aralde, (Ref. Cat. 6524310NH1162S0001BY), polo que o acordo corrixido queda redactado definitivamente da seguinte maneira:

"Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Rodríguez Fontán en representación de Dna. Susana Paz González, vistos os informes técnico e xurídico, para construción de piscina na rúa Mestres Trigo e Pazos nº 4, Aralde (Ref. Cat.

6524310NH1162S0001BY), de conformidade co proxecto técnico para execución de piscina soterrada descuberta, redactado polo arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, asinado electronicamente o 20.11.2024.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- No caso de que se cumpran as condicións previstas no artigo 3.2 do RD 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde. (Expte. URB/2024/000993)"

TERRAZAS

PRP2025/1224

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos García Blanco para instalación dunha terraza con mesas e cadeiras, vinculada ao establecemento denominado "NUEVA BOHEME" situado na rúa Castelaio nº 17, baixo as seguintes condicións:

- Ocupación de 40,60 m² con 10 veladores e 40 persoas de aforo diante da fachada do seu local, consonte ao plano presentado con data 29.08.2024 (que se achega).
- **Deberá axustarse ás dimensións solicitadas e autorizadas** e absterse de instalar calquera elemento non incluído neste informe xa que, malia carecer de autorización expresa, tense comprobado por diversas inspeccións que normalmente instala máis veladores e ocupa máis superficie que a solicitada no presente expediente.

Informar **desfavorablemente** a instalación do toldo por incumprir os parámetros establecidos no artigo 28 da ordenanza xa que, na súa posición estendida, queda a menos de 2,20 m de altura dende o pavimento. Ademais ten practicado furos para estabilizalo o que tamén está prohibido pola ordenanza en vigor. Deberá polo tanto retíralo, reparando á súa costa o pavimento danado e non poderá instalar un novo parasol sen a preceptiva licenza.

Tampouco ten autorizado o amoreamento na vía pública polo que, finalizado o horario de funcionamento da terraza, deberanse retirar tódolos seus elementos da vía pública e depositarse en local privado (Artigo 24 da Ordenanza de Terrazas).

- Deberanse respectar as determinacións contidas na vixente ordenanza de terrazas e nomeadamente as seguintes condicións:

- Tódolos elementos que se instalen, incluso os que non se contemplan na solicitude como anuncios de menús, elementos decorativos, etc... deberán respectar os límites de superficie autorizados.
- Tódolos elementos instalados deberán garantir a súa estabilidade, **sen practicar furos nin ancoraxes no pavimento da vía pública.**
- O solicitante será responsable de que o seguro de Responsabilidade Civil estenda a súa cobertura á terraza durante todo o tempo que dure a autorización.
- Será responsabilidade do interesado o estrito cumprimento dos horarios establecidos e dos límites da superficie autorizada, así como que os clientes non dificulten a libre circulación de peóns polos itinerarios exclusivos reservados a eles. A estes efectos, deberase respectar en todo momento un itinerario peonil de 1,80 m. de ancho como mínimo.
- A autorización de ocupación da vía pública será a que se contén no plano presentado xunto coa solicitude.
- Os elementos de mobiliario urbano (bancos, árbores, fontes...etc), se os houbera, deberán permanecer libres e dispoñibles para uso público.
- A validez da autorización é anual abranguendo dende o 01 de xaneiro ao 31 de decembro de 2025. Finalizado o prazo da mesma, para renovar a autorización non será preciso presentar nova documentación se non se pretenden modificar as condicións da instalación e non se produce concorrencia de novos solicitantes sobre un mesmo espazo.
- A veracidade dos datos aportados é responsabilidade do solicitante. A autorización quedará sin efecto en caso de comprobarse algunha incorrección ou falsedade nos documentos da solicitude.
- Deberán estar nun lugar visible da terraza e a disposición dos axentes da Autoridade Municipal que o reclamen copia da autorización expedida polo Concello e un plano de detalle da instalación.
- Serán de aplicación, en todo caso, as determinacións establecidas na Ordenanza Reguladora da Actividade de Ocupación de Terreos de Uso Público con Mesas e Cadeiras (publicada no núm. 200 do Boletín Oficial da Provincia de Pontevedra do 19.10.2016).
- Quedan expresamente prohibidas as actuacións musicais en directo e a instalación de equipos audiovisuais visibles ou audíbles dende os espazos de terrazas.

Darase traslado do acordo ao Departamento de Rendas e á Policía Local aos efectos oportunos. (Expt. T/2022/000015)

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.