



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 06/03/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

CARLOS COIRA LOJO

RAÚL SANTAMARÍA GONZÁLEZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA ROSA LOSADA SUAREZ

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:12 do día 06/03/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta da acta da sesión anterior, de data 6-feb-2025, que se aprobou por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

LICENZAS DE PRIMEIRA OCUPACIÓN

PRP2025/0793

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Manuel Abelleira Argibay en representación de Dna. Alcira Álvarez Rodríguez, de legalización do estado final de obra e primeira ocupación de edificio de vivendas situado na Avd. As Carolinas nº 10 esquina Pasaxe Ricardo Caamaño (Ref. Cat. 9859816NH1195N0001OG), de conformidade coa memoria e planos do estado final de obra con visado colexial do 16/08/2021, certificado final de obra de data 11/08/2021 con visado colexial do 18/08/2021, e demais documentación complementaria presentada con data 13/11/2024. (Expte. URB/2014/000465)

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/0743

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Solfy Renewables S.L. en representación de D. Juan Carlos Mariño Bello, para instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa do Carrizo Nº 15, pol. 28, parc. 16 (Ref. Cat. 36060A028000160001HA) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as

seguintes consideracións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2024/000438)

PRP2025/0744

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Campos Parra en representación de PISA TEXTIL, S.L., para obras de acondicionamento de local comercial na rúa Alcalde Rey Daviña nº 7, baixo (Ref. Cat. 9362912NH1196S0001JJ) tal e como se define na documentación presentada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2024/001055)

PRP2025/0745

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Benito Diz Paz en representación de Dña. Zaira Rodríguez Fernández, para obras de renovación de carpintería interior e solados en piso situado na Avd. Matosinhos, nº 14, 1º A (Ref. Cat. 9154306NH1195S0003TW) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovble segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000027)

PRP2025/0746

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Solarz Autoconsumo Fotovoltaico S.L. en representación de Dña. María Lourdes Rañó García, para instalación fotovoltaica de autoconsumo en inmovible situado na rúa Illas Cíes nº 1, Cornazo (Ref. Cat. 9244001NH1194S0001KY) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

- Deberá adaptarse ás pendentes ou envolvente máxima da cuberta, sen supoñer un engadido á mesma.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000042)

PRP2025/0747

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Faustino García Pablo para obras de pavimentado de soleira exterior en inmovible situado na rúa Villar nº 22, Bamio (Ref. Cat. 9595805NH1199N0001SF).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000058)

PRP2025/0748

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mariña Sabela Jordan de la Peña en representación de Dña. Elvira Sánchez-Puga Giménez, para

obras de acondicionamento interior de piso con renovación de carpintería exterior na Avd. Rosalía de Castro, 107 - 1º C (Ref. Cat. 9076301NH1197N0032XW) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da Comunidade de Propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000079)

PRP2025/0749

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Huma Salnés S.R.L.U. en representación de D. José Antonio Torrado César, para obras de mantemento de parcela e muro de peche na rúa do Encoro s/n, Cea (Ref. Cat. 2871704NH2127S0001QK) tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000080)

PRP2025/0750

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Mª Teresa Mondragón Abalo para obras de remate de muro na rúa Rueiro nº 49, Carril (Ref. Cat. 9876545NH1197N0000QW).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000082)

PRP2025/0751

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. David Seijo Sanmiguel para instalación de rótulo aplacado en fachada de local situado na Avd. Dr. Moreira Casal nº 1 , baixo (Ref. Cat. 9569001NH1196N7401KU), tal e como se indica na documentación que achega e non supoñendo aditamento sobre fachada (soportal).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000098)

PRP2025/0752

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Lucía García Lorenzo para obras de reforma de cociña e baño existentes en inmovible situado na Avd. As Carolinas nº 42, 3ºA (Ref. Cat. 0159902NH2105N0009XX) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000108)

PRP2025/0753

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Emma Rodríguez Barros, para obras de mantemento de cuberta e fachada en vivenda unifamiliar situada na rúa Vella nº 31, Cornazo (Ref. Cat. 9351333NH1195S0001LM).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas

obras menores, ou aos axentes intervincentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2024/000110)

PRP2025/0754

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Gabriela André Rivas, para obras de reforma de cociña e baños existentes en inmovible situado na rúa Ramón Martínez nº 9, 4º C (Ref. Cat. 8953212NH1185S0035QZ) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000115)

PRP2025/0755

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Rodrigo José Sabugueiro Sánchez, para obras de reforma de cociña existente en inmovible situado na rúa Vista Alegre, nº 16, 3º D (Ref. Cat. 9057022NH1195N0049WT) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000116)

PRP2025/0757

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ana Margarita Lareo López, para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Florida nº 6 - 5º C (Ref. Cat. 9958508NH1195N0039FZ) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000123)

PRP2025/0758

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Vicente González Vázquez, para obras de reforma de cociña existente en inmovible situado na rúa Vilaboa nº4 - 8º B, Sobradelo (Ref. Cat. 8554404NH1185S0086TA) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000129)

PRP2025/0759

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Santiago Fariña Muñiz para obras de arranxo de tellado (cambio de tella) en camiño Monte da Lomba, Sobradelo (Ref. Cat. 36060A031002620000GZ), sen modificación de volume nin estrutura. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo

(modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000130)

PRP2025/0760

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa Ana Millán César en representación de COM. PROP. EDIFICIO PRIORATO 3, para obras de reparación de fachadas de edificio de vivendas situado na Avd. Rodrigo de Mendoza nº 64 (Ref. Cat. 9958503NH1195N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000136)

PRP2025/0761

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Ferreiro Sánchez en representación de VEGO SUPERMERCADOS S.A.U., para obras de acondicionamento de local para supermercado na Avd. Rosalía de Castro nº 48-50-52, baixo (Ref. Cat. 9471023NH1197S0044FL e outras) tal e como se define na documentación que se achega.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000139)

PRP2025/0762

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Amado Cascallar Meixús para obras de substitución de reixa e desmontaxe de escaparates en local comercial situado na rúa Alejandro Cerecedo nº 13, baixo (Ref. Cat. 9359011NH1195N0001KG) tal e como se define na documentación presentada.

A caixa de renrolar a nova persiana, instalarase cara o interior do local, sen supoñer engadido na fachada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000140)

PRP2025/0763

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Constantino Lagarón Sanjurjo para obras de cambio de carpintería exterior en inmovible situado na rúa García Lorca nº 1- 6ºB (Ref. Cat. 9257803NH1195N0028QD) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Xa que se trata dun elemento común (fachada) que afecta á estética do conxunto da fachada deberá respectar a composición e cores da carpintería existente, así como contará coa autorización da Comunidade de Propietarios.

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000141)

PRP2025/0764

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Carlos Méndez Montenegro, para pintado de fachada de vivenda situada na rúa Víctor Pita nº 5, Sobradelo (Ref. Cat. 7555009NH1175S0001AG).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000142)

PRP2025/0765

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Iglesias Rey e/n TALLERES SANTIAGO IGLESIAS S.L., para obras de forrado de fachada de medianeira en inmovible situado na Avd. de Pontevedra nº 65 (Ref. Cat. 0954738NH2105S0001XX), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000149)

PRP2025/0766

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria S.L.U. en representación de COM. PROP. CORTEGADA, para obras de mantemento de fachada de medianeira en edificio de vivendas situado na rúa do Rosa nº 41, Carril (Ref. Cat. 8788512NH1188N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000152)

PRP2025/0767

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Iria Castromil Rodríguez para obras de reforma de baño existente en inmovible situado na rúa Castela nº 7, 2º A (Ref. Cat. 9360001NH1196S0085TI) tal e como se define na documentación presentada e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000157)

PRP2025/0768

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Gesenco Gestión en Comunidades en representación de COM. PROP. CAMPO DO BARRO, para obras de revestimento de fachada posterior en edificio de vivendas situado na Avd. López Ballesteros nº 26 (Ref. Cat. 9665001NH1196N).

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000166)

PRP2025/0769

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Sara Rey Louzán para obras de acondicionamento interior de piso situado na rúa Arcebispo Andrade nº 5, 3º (Ref. Cat. 9359015NH1195N0005SL) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000172)

PRP2025/0770

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Josefa Domínguez Mouriño, para obras de reforma de cociña existente en inmovible situado en Paseo Costa Candamo nº1, portal 2, 4ª A (Ref. Cat. 9459029NH1195N0029YF) tal e como se define na documentación que se achega e tendo en conta as seguintes consideracións:

Respectaranse os elementos comúns do inmovible segundo a Lei de Propiedade Horizontal e tomaranse as medidas precisas para evitar que os ruídos emitidos con motivo das obras excedan dos niveis acústicos que fixa a normativa actual sobre ruídos.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade

Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Exp.URB/2025/000174)

PRP2025/0771

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Cristóbal Mendoza Cruz en representación de PRODISA GALICIA S.L., para obras de rehabilitación enerxética de edificio situado na Avd. Xoán Carlos I, nº 44 (Ref. Cat. 9561007NH1196S0001AJ), tal e como se indica na documentación que achega.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000175)

PRP2025/0772

Declarar a ineficacia da comunicación previa presentada por Dña. María del Carmen Torres Rodríguez para obras de mantemento de tellado en inmovible situado na Avd. Xoán Carlos I, nº 29 (Ref. Cat.: 9863023NH1196S0001KJ), posto que deberá tramitarse por licenza ao tratarse de actuacións nun inmovible catalogado coa ficha 155-PHA (Expte. URB/2024/001067).

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/0773

Informar favorablemente a solicitude de D. Carlos Díaz Martínez en representación de Dña. Diana Baliña Sabucedo, para obras de renovación de ascensor en edificio de vivendas na rúa San Roque nº 4 (Ref. Cat.: 9559802NH1195N), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán

as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2025/000121)

PRP2025/0775

Informar favorablemente a solicitude de D. Andrés Rey Mancebo en representación de D. Pedro Casal García, para obras de demolición de muro de peche con reposición, na rúa do Carregal s/n (Ref. Cat.: 0567137NH2106N0001WI), tal e como se indica na documentación presentada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2024/000690)

PRP2025/0776

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Beatriz Muiños González, para acometida á rede xeral de distribución de auga de obra na rúa Manuel María Fernández Teixeira nº 21, Renza (Ref. Cat. 8240320NH1184S0001XW), baixo as seguintes condicións:

- **Deberá executar unha extensión da rede xeral de abastecemento en 15 ml. en PVC diámetro 75.**
- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.

- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocárase a chave xeral de corte. Esta arqueta colocárase na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga dispórase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas. (Expt. URB/2025/000048)

PRP2025/0787

Informar favorablemente a solicitude de Dña. Ana María Salgado López en representación de UFD DISTRIBUCION ELECTRICIDAD, SA, para obras de ampliación na rede eléctrica na rúa Illa de Ons nº 5, Cornazo (Nº SDG: 638224100029) consistentes na execución de 2 ml de nova canalización soterrada da rede eléctrica de 0,2 x 0,8 m con tubo PEAD diámetro 160 mm para conectar con CPM de cliente, baixo as seguintes condicións:

- Antes do inicio dos traballos, realizarase previamente un replanteo dos mesmos cos servizos técnicos municipais, coa localización dos servizos municipais afectados polas obras. (Sr Diego Teléf. 670 507 938).
- As obras executaranse baixo a inspección e vixilancia do persoal técnico do Concello de Vilagarcía de Arousa. Co obxecto de poder comprobar o estado das redes de servizos municipais soterrados afectados polas obras e - unha vez executada a canalización e antes de tapar a gabiá - , solicitarase a inspección dos servizos técnicos municipais para que poidan proceder a súa inspección.
- Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar ás distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
- **Reposicións :**

Reposición da vía e beiravía coa mesma tipoloxía cá existente.

O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.

- No caso que, polo Concello de Vilagarcía de Arousa, fose preciso realizar calquera tipo de obra no dominio público municipal e resultase afectada a obra e/ou instalación á que se refire a presente autorización, será por conta do solicitante o traslado, adaptación, reposición ou calquera outra actuación que resultase necesaria, nos prazos e condicións que estableza o Organismo titular do dominio público, sen que isto supoña ningún custo para o Concello.
- **Autorizacións Sectoriais:**

Non precisa autorizacións sectoriais.

- A fianza de 500,00 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas obras queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000002)

PRP2025/0788

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María del Carmen Torres Rodríguez para obras de arranxo de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, en inmovible situado na Avd. Xoán Carlos I, nº 29 (Ref. Cat.: 9863023NH1196S0001KJ), tal e como se indica na documentación presentada.

O inmovible sobre o que se pretende a actuación está catalogado coa ficha 155 PHA, pero tendo en conta que a actuación non afecta aos valores culturais, non precisa contar co preceptivo informe de Patrimonio.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar aos usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano.(Expte. URB/2025/000127)

PRP2025/0789

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. Fátima Rodríguez Rodríguez, para colocación de vao permanente na rúa Mimosa nº 3, As Bocas (Ref. Cat.: 9855427NH1195N0001XG), sen precisar rebaixe de bairarrúa.

Comunicaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello. Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000093).

PRP2025/0790

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Alexandre López Meañós, para colocación de vao permanente na rúa do Colexio nº 1, Carril (Ref. Cat.: 8982801NH1188S0001LQ), sen precisar rebaixe de bairarrúa.

Comunicaselle que se procederá á inclusión no padrón da taxa por utilización privativa ou aproveitamento especial do dominio público local por entradas de vehículos e ademais achegarase liquidación polo importe da placa. Unha vez efectuado o pago, deberá pasar a recoller a placa na oficina nº 210, do 2º andar do Concello.

Ademais da placa deberá complementarse coa sinalización horizontal de prohibición de estacionar, para o que deberá acudir á Policía Local onde lle informarán da forma de levala a cabo.

Comunicaselle que as obras autorizadas deberán executarse nos seguintes prazos, a contar dende a notificación do presente acordo:

- Prazo para iniciación: 4 meses.
- Prazo para a finalización: 1 ano. (Exp. URB/2025/000092).

PRP2025/0797

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Emanuel Henriques de Oliveira para obras de acometida á rede de saneamento (**sen conexión efectiva**) na rúa da Sobreira 35, O Rial (Ref. Cat. 6940018NH1164S0001YJ), baixo as seguintes condicións:

ACOMETIDA DE SANEAMENTO SEN CONEXIÓN

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública, disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.
- **NON SE PODERÁ CONECTAR Á REDE DE SANEAMENTO ATA QUE NON DISPOÑA DA PRECEPTIVA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E/OU TÍTULO HABILITANTE DA EDIFICACIÓN.**
- A recollida de augas pluviais realizarase en rede independente.
- A fianza de 500 € depositada para garantir que a zona de vía pública afectada polas acometidas queda en perfectas condicións de uso, devolverase unha vez comprobado este extremo. (Expte. URB/2025/000170)

PRP2025/0798

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Ana María Pérez Oubiña en representación de INVERSIONES VIDAL PÉREZ S.L., para acometida á rede xeral de distribución de **auga de obra** na Avd. As Carolinas nº 12 (Ref. Cat. 9859302NH1195N0001TG), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas.
- A ACOMETIDA EXISTENTE É VÁLIDA UNICAMENTE PARA AUGA DE OBRA, DEBENDO EXECUTAR NOVA ACOMETIDA PARA O USO DOMÉSTICO DEFINITIVO. (Expt. URB/2025/000145)

PRP2025/0799

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dña. Fuensanta Portas Vázquez, para acometida á rede xeral de distribución de **auga de obra** na rúa Nicolás Viqueira Conde nº 7, baixo 3 (Ref. Cat. 8681903NH1188S0004JR), baixo as seguintes condicións:

- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas.
- **PRECISA REFORMA DA BATERÍA DE CONTADORES.** (Expt. URB/2025/000155)

PRP2025/0800

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Álvaro Domínguez Lustres, para acometida á rede xeral de distribución de **auga de obra** na rúa Río Ulla nº 4 - Carril (Ref. Cat. 8788519NH1188N0001RH), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo, co que o solicitante convirá o momento da súa execución, que realizará dito persoal e baixo a súa inspección e vixilancia.
- A arqueta de acometida será de ladrillo oco dobre de 1/2 pé de espesor, revestido interiormente, de dimensións interiores 50 x 50 x 40 cms., con tapa rexistro de fundición de 40 x 40 cms., e no seu interior colocarse a chave xeral de corte. Esta arqueta colocarse na beirarrúa fronte á finca que solicite a toma.
- Para a instalación do contador de auga disporase de lugar con tapa rexistrable fóra da obra, de doado acceso para a lectura e comprobación do servizo.
- O uso da auga **será exclusivamente para as necesidades de construción da obra**, sen que se poida destinar, baixo ningún concepto, a outros usos.
- A conexión da devandita acometida á rede municipal de abastecemento deberá ser executada pola empresa Concesionaria do Servizo de Augas. (Expt. URB/2025/000160)

PRP2025/0801

Informar desfavorablemente a solicitude de Dna. Carmen Ana Gens Lois, para legalización de movemento de terras para colocación de piscina na rúa Rueiro, Guillán (Ref. Cat.: 36060A015000810000GE), de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se indica que na documentación presentada non se dá resposta ao indicado no expediente disciplinario "(...) *a legalización será posible sempre e cando se ubique en solo de núcleo, respecte os retranqueos ás parcelas colindantes e conte con autorización de Augas de Galicia*".

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar coa tramitación do expt. DISC/2024/72. (Expt. URB/2024/000937)

PRP2025/0802

Informar desfavorablemente a solicitude de D. Santiago Gómez Lorenzo, para legalización de cerre lateral esquerdo, alpendre acaroado ao norte e galiñeiro na rúa Rueiro s/n, Carril (Ref. Cat.: 9978503NH1197N0001PE), de conformidade co informe técnico emitido ao respecto: "(...) *visto o contido do informe recibido de Augas de Galicia no que se indica que o expediente foi resolto por desistencia, non procede a continuación do presente expediente.....*".

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos de continuar coa tramitación do expt. DISC2022/149. (Expt. URB/2023/000833)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/0794

Informar favorablemente a solicitude presentada por Dna. María Álvarez Búa en representación de COM. PROP. AVDA. MARINA 128, vistos os informes técnico e xurídico, para instalación de ascensor en edificio situado na Avd. A Mariña nº 128 (Ref. cat.: 9366503NH1196N), de conformidade co proxecto de mellora de accesibilidades en portal de edificio de vivendas, redactado polo arquitecto técnico D. Antonio Arias Rodríguez con visado colexial do 23.06.2022.

- No caso de que se cumpran as condicións previstas no Artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.

- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000076)

PRP2025/0795

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Carlos Rivas Noal, vistos os informes técnico e xurídico, para acondicionamento de local para destinalo a gabinete de podoloxía na Avd. Rosalía de Castro, 126 bx (Ref. Cat.: 9079001NH1187N0005UE), de conformidade co proxecto de acondicionamento construtivo e de instalacións para local dedicado a gabinete de podoloxía, redactado polo enxeñeiro técnico agrícola D. Miguel Ordóñez Martínez, asinado o 30.08.2024 e Anexo ao mesmo, asinado o 15.01.2025.

- No caso de que se cumran as condicións previstas no artigo 3.2 do Real Decreto 1627/1997, de 24 de outubro, deberá procederse polo promotor a designar, con carácter preceptivo, a un coordinador de seguridade e saúde.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Unha vez que se rematen as obras de acondicionamento do local, achegarase comunicación previa para a apertura do establecemento, que se acompañará da documentación esixida para o funcionamento da actividade (art. 11.2 do Decreto 144/2016). (URB/2024/000896)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/0791

Informar favorablemente o arquivo da comunicación previa de inicio de actividade para bar ("Café do Mundo") na rúa Arapiles nº 3 baixo, presentada por D. Iván Prieto Poveda, de conformidade co informe técnico de data 17.02.2025, no que se constata que nese mesmo local estase exercendo unha actividade a nome doutro titular ("Casa Rocío"). (Expt. ACTI/2020/000032).

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:30 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.