



CONSELLO DA XERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO
DATA 07/08/2025

Sras./Sres. Asistentes:

PRESIDENTE

PAOLA MARIA MOCHALES

VOGAIS

MARTA FERRADÁNS

ROSA ABUÍN RODRÍGUEZ

JUAN MANUEL FAJARDO RECOUSO

LUZ MARIA ABALO PÉREZ

TÉCNICO

EMILIO PUMAR DURÁN

XERENTE

SONIA GARCÍA CORZO

SECRETARIO/A

MARIA DEL ROSARIO GONZALEZ PACIOS

Na Casa do Concello de Vilagarcía de Arousa, ás 10:05 do día 07/08/2025 reúnense en primeira convocatoria os/as membros do Consello da Xerencia de Urbanismo que á marxe se relacionan como asistentes, co obxecto de levar a cabo a sesión.

Desculpada a ausencia dos concelleiros indicados, e comprobada a existencia de quórum suficiente, queda constituída a sesión e pasan a tratarse os asuntos incluídos na orde do día.

NÚMERO 1.- APROBACIÓN, SE PROCEDE, DAS ACTAS DAS SESIÓNS ANTERIORES.- A Presidencia abriu o acto, e pola súa orde deuse conta das actas das sesións anteriores, de data 26.06.2025 e de data 10.07.2025, que se aprobaron por unanimidade.

VISTOS OS INFORMES OBRANTES NOS EXPEDIENTES ACÓRDASE INFORMAR AS SEGUINTE SOLICITUDES:

COMUNICACIÓNS PREVIAS OBRAS MENORES

PRP2025/3081

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dna. Silvia Covelo Cabaleiro en representación de COM. PROP. VISTA ALEGRE 4, para obras de limpeza e mantemento de tellado e fachada lateral de edificio de vivendas situado na rúa Vista Alegre, 16-18 (Ref. Cat. 9057022NH1195N), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas

ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina posto que consta aberto expediente por inmovible en mal estado actualmente en tramitación. Unha vez rematadas as obras, presentarase un informe ditame favorable de seguridade emitido por facultativo competente tal e como se indica en expt. DISC/2022/059.

Comunicaselle que as obras executaranse de maneira inmediata.(Expte. URB/2023/000877)

PRP2025/3082

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Francisco Javier Álvarez Portas en representación de CDAD. PROP. ALCALDE REY DAVIÑA 10, para obtención dunha prórroga do prazo para presentar documentación en relación a realización das obras de arranxo de fachada e tellado na rúa Alcalde Rei Daviña 10 (ref. cat.: 9463026NH1196S), por canto no informe xurídico emitido con data 23.07.2025 indícase que a comunicación previa presentada non surtiu eficacia, dado que antes do transcurso do prazo de quince días hábiles dende a presentación da comunicación asinada e coa documentación (18.02.25), comunicouse que as obras non resultan autorizables por comunicación previa, debendo achegarse solicitude de licenza coa documentación indicada no informe da técnica municipal de data 24.02.2025, polo que non procede a concesión da prórroga solicitada. (Expte. URB/2025/000091)

PRP2025/3083

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Fernando Rúa Gayo, para obras de cerre entre colindantes na rúa Vilar nº 42, Bamio (Ref. Cat. 9697812NH1199N0001RF), debendo respectar as aliñacións dos viais aos que dá fronte.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

En calquera caso, respectaranse as servidumes que existan.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000171)

PRP2025/3084

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Conde Lemos, para obras de arranxo de fachada en vivenda unifamiliar situada na Praza Portugalete nº 5, Carril (Ref. Cat. 8480301NH1188S0001YQ), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000215)

PRP2025/3085

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa María Álvarez Búa en representación de COM. PROP. PEDROSO 63-65, para obras de mantemento de fachadas en edificio situado na rúa Pedroso 63-65, Bamio (Ref. Cat. 0910417NH2201S), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000241)

PRP2025/3086

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Solarz Autoconsumo Fotovoltaico en representación de D. Daniel Anido Fernández, para obras de instalación fotovoltaica en inmovible situado no lugar de Bouza Nova, Polg. 42, parcela 660 (Ref. Cat. 36060A042006600000GQ), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000458)

PRP2025/3087

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Virginia Mondragón Paz en representación de COM. HRDOS. MONDRAGÓN PAZ C.B., para obras de reparación de muro e tellado en inmovible situado na Avd. de Vilanova nº 96, Vilaxoán (Ref. Cat. 7045203NH1174N00101HD), tal e como se indica na documentación achegada, como obras de conservación e mantemento.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000519)

PRP2025/3089

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Francisco Cuadrado García para instalación de placas solares flexibles sobre varanda de balcón, na Travesía Arcebispo Xelmírez nº 3 (Ref. Cat.: 9559811NH1195N0011KX), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que "o actual planeamento en vigor non contempla a posibilidade desde tipo de aditamentos sobre a fachada". (Expte. URB/2025/000553)

PRP2025/3090

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Lara Outón Méndez en representación de COM. PROP. EDIFICIO RAMON MARTINEZ 1, para obras de limpeza de tellado e canos en edificio situado na rúa Ramón Martínez nº 1 (Ref. Cat. 8953208NH1185S), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000589)

PRP2025/3091

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Carmen Fontenla Alonso en representación de COM. PROP. AVENIDA DE CAMBADOS 91, para obras de mantemento de tellado en inmovible situado na Avd. Cambados nº 91, Vilaxoán (Ref. Cat. 8251311NH1185S), sen modificación de volume nin estrutura.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000637)

PRP2025/3092

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Control e Inspección Reglamentaria S.L. en representación de COM. PROP. MANUEL ANTONIO 7, para obras de reparación e mantemento de tellado e fachadas en edificio situado na rúa Manuel Antonio nº 7 (Ref. Cat. 9056102NH1195N), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000654)

PRP2025/3094

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Construrey Galicia S.L.U. en representación de Dña. María Blanca Villar Loureiro, para obras de arranxo de fachada interior e exterior de planta baixa en vivenda situada na Avd. Rosalía de Castro nº 207, Carril (Ref. Cat. 8582909NH1188S0001SQ), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000658)

PRP2025/3096

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Ángel Núñez Fernández S.L.U. en representación de D. Serafín Bello Magariños, para obras de acondicionamento de local comercial para lavandería autoservizo situada na rúa Juan García nº 11, baixo drta. (Ref. Cat. 9362007NH1196S0002PK), tal e como se indica na documentación achegada. Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000660)

PRP2025/3098

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Josefa Soto González, para obras de pintado de fachada lateral en vivenda situada en Camiño Real de Trabanca nº 12, Carril (Ref. Cat. 9480401NH1198S0001MT), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000683)

PRP2025/3099

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de D. Manuel Osorio Grande, para limpeza e mantemento de tellado, sen modificación de volume nin estrutura, e reforma de baño en inmovible situado na Avd.

As Carolinas nº 66 (Ref. Cat. 0360005NH2106S), tal e como se indica na documentación achegada. A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000686)

PRP2025/3100

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Manuel Camiña Lemetre, para pintado de fachada en vivenda situada na rúa Blanco Amor nº 44 (Ref. Cat. 0461707NH2106S0001XH), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000691)

PRP2025/3101

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Germán Varela Giménez en representación de BEBEGAL S.L. para obras de acondicionamento de local comercial para venda puericultura na rúa Vista Alegre nº 18, baixo 1 (Ref. Cat. 9057022NH1195N0033SG), tal e como se indica na documentación achegada.

Unha vez rematadas as obras, se se pretende inicio de actividade económica, realizará a tramitación correspondente, de conformidade co artigo 24 da Lei 9/2013 do emprendemento e da competitividade económica de Galicia.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000696)

PRP2025/3104

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. Carlos Busto López, para pintado de fachada en vivenda situada na rúa da Coviña nº 9, Bamio (Ref. Cat. 0807908NH2200N0001AE), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinientes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comúnicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000698)

PRP2025/3105

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por D. José Manuel Cuervo Resumil, para obras de limpeza e mantemento de tellado e fachadas en edificio de vivendas situado na rúa Romero Ortiz nº 14 (Ref. Cat. 9362908NH1196S), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A

responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina posto que consta aberto expediente por inmovible en mal estado actualmente en tramitación. Unha vez rematadas as obras, presentárase un informe ditame favorable de seguridade emitido por facultativo competente tal e como se indica en expt. DISC/2024/136.

Comunícaselle que as obras executaranse de maneira inmediata.(Expte. URB/2024/000699)

PRP2025/3107

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. María Loures Baños Losada en representación de BAÑOS PRINT S.L., para renovación de rótulos (vinilo) aplacado en fachada de local situado na rúa Castelaio nº 18, enreplantas D-C-B-A (Ref. Cat. 9260001NH1196S0006RX-7TM-8YQ-9UW)), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunícaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000703)

PRP2025/3122

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Pascale Silva Lamy, para obras de acondicionamento interior de vivenda (falso teito, pintura, calefacción e cociña) e renovación de ventás en inmovible existente situado na rúa Veiga do Mar nº 11, Vilaxoán (Ref. Cat. 7146002NH1174N0001LD), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles

cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000710)

PRP2025/3124

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. M^a Carmen Martínez Romero, para limpeza e mantemento de tellado e fachada de vivenda situada na rúa do Asuín nº 9, Cornazo (Ref. Cat. 9753936NH1195S0001WM), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervintes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000714)

PRP2025/3126

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Rosa Ana Ferreiro Maneiro, para reforma de cociña existente na Avd. López Ballesteros nº 2, 4º C (Ref. Cat. 9664813NH1196S0028YG), tal e como se indica na documentación achegada.

As instalacións a substituír ou modificar de fontanería e electricidade deberán ser realizadas por instaladores autorizados.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de

Tráfico en función das características do tráfico da rúa.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000715)

PRP2025/3127

Informar favorablemente a comunicación previa e documentación adxunta presentada por Dña. Ramona Vázquez Giráldez, para limpeza de tellado en vivenda situada na Trav. San Cibrán, 7, Sobradelo (Ref. Cat. 7851805NH1175S), tal e como se indica na documentación achegada.

A maquinaria, medios auxiliares e de seguridade precisos para a execución dos traballos cumprirán as Disposicións Mínimas de Seguridade e Saúde nas obras de construción R.D. 1627/1997. A responsabilidade do cumprimento das normas de montaxe e medidas de protección a adoptar para salvagardar os usuarios e instalacións da vía pública compete unicamente ao contratista, nas obras menores, ou aos axentes intervinentes na obra, nas obras maiores.

As estadas cumprirán as Normas UNE-EN 12810-1:2005, 12810-2:2005 e 12811-1:2005, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 669 e 670. As torres de traballo móbiles cumprirán a Norma UNE-EN 1004:2006, en consonancia coas Notas Técnicas de Prevención 695 e 696. En calquera dos casos terase en conta o indicado no RD 1215/1997 sobre as disposicións mínimas de seguridade e saúde para a utilización polos traballadores dos equipos de traballo (modificado polo RD 2177/2004), debendo contar cun Plan de Montaxe, utilización e desmontaxe elaborado por técnico competente, en función da complexidade da instalación temporal (estadas ou torres móbiles), segundo o Real Decreto.

Os cascallos procedentes das obras levaranse a un punto limpo dos autorizados pola Comunidade Autónoma de Galicia.

A ocupación de vía pública, se a houbese, axustarase ás condicións que lle fixen os Servizos de Tráfico en función das características do tráfico da rúa, debendo repoñer, en calquera caso, as posibles roturas sobre a vía pública.

Comunicaselle que as obras remataranse no prazo máximo de un ano. (Expte. URB/2025/000729)

PRP2025/3136

Informar favorablemente a ineficacia da comunicación previa presentada por D. Ramón Renda Troche para instalación de ascensor na rúa Alexandre Bóveda nº 16 (Ref. Cat.: 9160914NH1196S0003BL), dado que no informe técnico emitido ao respecto indícase que "...ao actuarse sobre a estrutura de forxados e execución de foxo de ascensor, deberá tramitarse por licenza". (Expte. URB/2025/000408)

PRP2025/3138

Informar desfavorablemente a solicitude presentada por D. Lisandro Rondón Sarmiento, para obtención dunha prórroga do prazo para rematar as obras autorizadas por comunicación previa para acondicionamento interior de local comercial na rúa Covadonga nº 2 (ref. cat.: 9360801NH1196S), por canto no informe xurídico emitido con data 31.07.2025 indícase que as obras en cuestión foron incluídas polo interesado noutro expediente de solicitude de licenza de obras de acondicionamento de local para cafetería, pendente de resolución, polo que non procede a concesión da prórroga solicitada. (Expte. URB/2024/000398)

LICENZAS DE OBRAS MENORES

PRP2025/3088

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. de desistimento á tramitación da licenza de obra para instalación de 6 postes de fibra para ampliación da rede de telecomunicacións en Camiño da Escola de Aralde nº 25, de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se indica que non se realizaron as obras indicadas na solicitude e que se proceda ao arquivo do expediente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Tesourería aos efectos oportunos (devolución garantía). (Expte. URB/2023/001004)

PRP2025/3093

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. de desistimento á tramitación da licenza de obra para instalación de 3 postes de madeira para ampliación da rede de telecomunicacións en rúa Montiño, Cea, de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se indica que non se realizaron as obras indicadas na solicitude e que se proceda ao arquivo do expediente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Tesourería aos efectos oportunos (devolución garantía). (Expte. URB/2021/000764)

PRP2025/3095

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. de desistimento á tramitación da licenza de obra para instalación de 1 poste de madeira para ampliación da rede de telecomunicacións na Avda. López Ballesteros, 44, de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se indica que non se realizaron as obras indicadas na solicitude e que se proceda ao arquivo do expediente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Tesourería aos efectos oportunos (devolución garantía). (Expte. URB/2021/000118)

PRP2025/3097

Informar favorablemente a solicitude presentada por TELEFÓNICA DE ESPAÑA S.A.U. de desistimento á tramitación da licenza de obra para substitución de 1 poste de madeira para ampliación da rede de telecomunicacións na rúa Mestres Trigo e Pazos, 59, de conformidade co informe técnico emitido ao respecto no que se indica que non se realizaron as obras indicadas na solicitude e que se proceda ao arquivo do expediente.

Darase traslado do presente acordo ao Departamento de Tesourería aos efectos oportunos (devolución garantía). (Expte. URB/2023/000031)

PRP2025/3128

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Raimundo Ferreirós Ferro en representación de D. Arturo Magán Trasande, para obras de acometida á rede municipal de

saneamento na rúa Camilo José Cela nº 23 A (Ref. Cat. 8748996NH1184N0001SJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 50 X 50 cm e tapa de rexistro de fundición de 60 x 60 cm..
- A recollida de augas pluviais realizarase en rede independente.
- PARA PODER CONECTARSE EFECTIVAMENTE AO SERVIZO DE AUGA E SANEAMENTO, DEBERÁ DISPOÑER DA PRECEPTIVA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN. (URB/2025/000667)

PRP2025/3130

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Manuel Ferreiro Sánchez en representación de VEGO SUPERMERCADOS, S.A., para apertura de gabia na vía pública para reforma de pendente en acometida de saneamento na Avda. Rosalía de Castro, 48, baixo as seguintes condicións:

1. Previo o inicio das obras, o interesado deberá solicitar as distintas compañías, unha relación de servizos afectados na zona do ámbito de actuación.
2. Reposición da beirarrúa coa mesma tipoloxía que a existente.
3. O solicitante adoptará ao seu cargo e durante a execución das obras, as medidas de protección individuais e colectivas necesarias para garantir o cumprimento das normas de seguridade e saúde na fase de execución, acordo co R.D. 1627/1997.
4. A fianza de 200 € depositada como garantía de reposición dos servizos afectados polas obras, devolverase unha vez comprobado este extremo. (URB/2025/000627)

PRP2025/3131

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Miguel Ángel Santórum Bello, para obras de acometida á rede municipal de saneamento (sen conexión) na rúa da Sobreira nº 37, O Rial (Ref. Cat. 6940017NH1164S0001BJ), baixo as seguintes condicións:

- O punto de toma fixarao o persoal do servizo do Concello (Diego teléf. 670.507.938), co que o interesado convirá o momento da súa execución, que realizará baixo a súa inspección e vixilancia.
- A conexión realizarase a pozo de rexistro e o ramal de acometida será con tubo de PVC de diámetro 160 mm como mínimo.
- Repoñeranse tódolos servizos municipais afectados ao seu estado inicial.
- Xunto á fachada do edificio, e construída sempre en vía pública , disporase de arqueta de rexistro de ladrillo macizo de 1/2 pé, revestido interiormente, de medidas interiores 60 x 60 cm.. con emboquillado de 50 x 50 e tapa de rexistro de fundición destas medidas.

- NON DE PODERÁ CONECTAR Á REDE DE SANEAMENTO ATA QUE NON DISPOÑA DA PRECEPTIVA LICENZA DE PRIMEIRA OCUPACIÓN E/OU TÍTULO HABILITANTE DA EDIFICACIÓN.
- A fianza de 500 € depositada como garantía de reposición dos servizos afectados polas obras, devolverase unha vez comprobado este extremo . (URB/2025/000540)

PRP2025/3132

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Cesar Luis de María de Antonio de desistimento á tramitación da licenza para acometida á rede municipal de saneamento na rúa Victor Pita nº 43, Vilaxoán, de conformidade co informe xurídico de data 31.07.2025, posto que xa consta autorización municipal da comisión municipal de goberno de data 10.12.1991 (exp. 808/91) para acometida á rede xeral de saneamento nese domicilio, e proceder ao arquivo do expediente. (Expte. URB/2025/000644)

PRP2025/3133

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Cesar Luis de María de Antonio de desistimento á tramitación da licenza para acometida de auga municipal na rúa Victor Pita nº 43, Vilaxoán, de conformidade co informe xurídico de data 31.07.2025, posto que xa consta autorización municipal da comisión municipal de goberno de data 26.11.1991 (exp. 768/91) para acometida á rede xeral de distribución de auga nese domicilio, e proceder ao arquivo do expediente. (Expte. URB/2025/000635)

PRP2025/3135

Vista a solicitude presentada por D. Pedro Palomino Barba en representación de D. Pietro Piras, para legalización de peche e soleira na rúa Alta nº 16, Cornazo (Ref. cat.: 9352911NH1195S0001LM) e visto que consta no Concello expediente de reposición da legalidade urbanística infrinxida pola execución das citas obras sen título habilitante, actualmente en tramitación, no que foi emitida Resolución de Alcaldía de data 15.01.2025 resolvendo o expediente no senso de ordenar a súa derruba, o interesado , mediante escrito de data 03.06.25, solicita a legalización das actuacións sobre a base da suposta provisionalidade das mesmas, en tanto non se execute o vial ao que dá fronte a súa propiedade.

Visto o informe técnico de data 23.05.25, no cal se indica:

"INFORME: Consta no Concello expediente disciplinario DISC/2024/017 por obras sen título habilitante, actualmente en tramitación.

Unha vez lido o contido da súa solicitude, infórmase desfavorablemente a legalización, polo que se indica a continuación:

- As obras que se pretenden legalizar son obras realizadas sobre terreos destinados a viario público, o que non é admisible."

E visto o informe xurídico de data 31.07.2025 emitido ao respecto, no que se indica:

"(...) INFORME XURÍDICO.-

O art. 152 da LSG dispón:

"1. Cuando se estuviera realizando algún acto de uso del suelo o del subsuelo sin el título habilitante exigible en cada caso o sin ajustarse a las condiciones señaladas en el mismo, la persona titular de

la alcaldía dispondrá la suspensión inmediata de dichos actos y procederá a incoar el expediente de reposición de la legalidad, comunicándolo al interesado.

2. Con el acuerdo de suspensión se adoptarán las medidas cautelares necesarias para garantizar la total interrupción de la actividad, tales como el precintado de las obras, la retirada de materiales y maquinaria, la suspensión de suministros o la ejecución forzosa mediante la imposición de multas coercitivas por importe de 1.000 a 10.000 euros, reiterables hasta conseguir el cumplimiento de la orden de paralización, y cualquier otra medida que sea conveniente en pro de la efectividad de la suspensión.

3. Instruido el expediente de reposición de la legalidad y previa audiencia del interesado, se adoptará alguno de los siguientes acuerdos:

a) Si las obras no fueran legalizables por ser incompatibles con el ordenamiento urbanístico, se acordará su demolición y, en su caso, la reconstrucción de lo indebidamente demolido, a costa del interesado. Si los usos no fueran legalizables por ser incompatibles con el ordenamiento urbanístico, se acordará la cesación de los mismos.

b) Si las obras o los usos pudieran ser legalizables por ser compatibles con el ordenamiento urbanístico, se requerirá al interesado para que en el plazo de tres meses presente la solicitud de la oportuna licencia o comunicación previa correspondiente, manteniéndose la suspensión de las obras y usos en tanto esta no fuera otorgada o no se presentase la comunicación previa. En caso de que se deniegue la licencia o no se cumplan los requisitos legales para la comunicación previa, se acordará la demolición de las obras a costa del interesado, procediéndose a impedir definitivamente los usos a que hubiesen dado lugar.

c) Si las obras o los usos no se ajustasen a las condiciones señaladas en el título habilitante, se ordenará a la persona interesada que las ajuste en el plazo de tres meses, prorrogables por otros tres a petición de la misma, siempre que la complejidad técnica o envergadura de las obras que haya que realizar lo justifique.

Si, transcurrido el plazo señalado, el obligado no hubiera ajustado las obras o los usos a las condiciones del título habilitante, se ordenará la demolición de las obras o la cesación de los usos a costa del interesado.

4. Con el acuerdo que ponga fin al expediente de reposición de la legalidad urbanística podrán adoptarse las medidas que se estimen precisas para garantizar la ejecutividad de la resolución, sin perjuicio de la imposición de las sanciones que procedan y de las facultades que correspondan a las autoridades competentes, en virtud del régimen específico de autorización o concesión a que estén sometidos determinados actos de edificación y uso del suelo.

5. El procedimiento a que se refiere el número anterior habrá de resolverse en el plazo de un año, a contar desde la fecha del acuerdo de iniciación.

6. En caso de incumplimiento de la orden de cesación de usos, de demolición o de reconstrucción de lo indebidamente demolido, la administración municipal procederá a la ejecución subsidiaria de la misma o a la ejecución forzosa mediante la imposición de multas coercitivas, reiterables hasta lograr la ejecución por el sujeto obligado, en la cuantía de 1.000 a 10.000 euros cada una."

En consecuencia, tendo en conta que o peche e soleira carecen de título habilitante e non resultan legalizables, tal e como se indica pola técnica municipal no seu informe, non sendo actuacións provisionais, ao amparo do art. 152 da LSG, procede desestimar a legalización solicitada"

Á vista do anteriormente exposto, da documentación achegada, e vistos os informes técnico e xurídico emitidos, o Consello da Xerencia informa favorablemente a desestimación da solicitude de legalización de peche e soleira executados na rúa Alta nº 16, Cornazo, presentada por D. Pietro Piras.

Déase traslado do presente acordo ao Departamento de Disciplina Urbanística aos efectos oportunos. (URB/2025/000443)

LICENZAS DE OBRAS MAIORES

PRP2025/3102

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. José María Lorenzo Fernández en representación de D. Jorge Diz Reboredo, para construción de vivenda unifamiliar illada, peche de parcela e instalación de piscina, na rúa Vandorra, Cornazo (Ref. Cat.: 9448115NH1194N0001PZ), redactado polo arquitecto D. José María Lorenzo Fernández, con visado colexial de data 05.05.2025, posto que o proxecto presentado axústase ao básico que obtivo licenza con data 04.04.2025. (Expte. URB/2024/001029)

PRP2025/3103

Dar conformidade ao proxecto de execución presentado por D. Alfredo Rojas Temprado en representación de D. Joaquín Rodríguez Conde, para construción de vivenda unifamiliar na rúa Nogueirido - Bamio (Ref. Cat.: 0501237NH2200S0001LA), redactado polo arquitecto D. Alfredo Rojas Temprado, con visado colexial de data 26.06.2025, toda vez que o proxecto de execución presentado non introduce modificacións respecto ao proxecto básico autorizado en data 06.02.2025 (Expte. URB/2024/000877)

PRP2025/3111

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. José Enrique Gándara Lemos en representación de Dña. Sandra Guerra Catoira, vistos os informes técnico e xurídico, para reforma e acondicionamento de cuberta en vivenda unifamiliar situada na rúa Torre de Guillán nº 18, Carril (Ref. cat.: 0075443NH2107N0001FW), de conformidade co proxecto técnico redactado polo arquitecto D. Francisco Estévez Cerdeira, con visado colexial de data 04.02.2025, Plano e nota aclaratoria con visado colexial do 14.04.2025, e coa Memoria urbanística e Plano R-08 visado o 11.06.2025.

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.

- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto. (Expte. URB/2025/000113)

PRP2025/3113

Informar favorablemente a solicitude presentada por D. Juan Carlos Viñayo García en representación de Dña. Aurea Treviño Jueguen, vistos os informes técnico e xurídico, para cambio de uso de local a vivenda na rúa Camilo José Cela, 18 baixo (Ref. Cat.: 8751406NH1185S0002QB), de conformidade co proxecto básico e de execución para cambio de uso de local a vivenda, redactado polo arquitecto técnico D. Juan Carlos Viñayo García, asinado electronicamente o 04.06.2025, Memoria do proxecto básico e de execución asinada electronicamente o 11.07.2025, Planos asinados electronicamente o 16.07.2025 e Anexo de cumprimento do Decreto 29/2010 das NHV-2010 asinado electronicamente o 16.07.2025, toda ela redactada polo arquitecto técnico D. Juan Carlos Viñayo García.

- No caso de que se cumpran algunha das condicións que fixa o Real Decreto 1627/97, o promotor deberá nomear coordinador de Seguridade e Saúde en fase de execución.
- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.
- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355. 3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente,

así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovible de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2024/000686)

PRP2025/3129

Informar favorablemente a solicitude de Dna. María Luísa Padín García en representación de SOLUR SALNES S.L., vistos os informes técnico e xurídico, para construción de edificio de vivendas en rúa Veiga de Lamas nº 8, Carril, de conformidade co "Modificado de proxecto básico e de execución de edificio de planta soto, baixa, primeira e baixo cuberta para 9 vivendas", redactado pola arquitecta Dna. Inmaculada Garcés Navarro, con visado colexial do 18.06.2025 e proxecto de ICT asinado electronicamente o 24.03.2025 polo enxeñeiro de telecomunicacións D. Daniel Iglesias Calvo.. En aplicación do Artº 357.4 do Decreto 143/2016, do 22 de setembro, polo que se aproba o Regulamento da Lei 2/2016, de 10 de febreiro, do Solo de Galicia, faise constar:

1. Clasificación e cualificación urbanística do solo obxecto da actuación: Ordenanza 2, R-2 do PXOM
2. Finalidade da actuación e uso a que se destinará: Residencial
3. Altura, volumes e ocupación de parcela permitidos: 7,10 m.; 70%
4. Orzamento de execución material: 742.180,82 €
5. Referencia catastral ou coordenadas UTM, así como o número de predio rexistral, de encontrarse inscrito: 8980103NH1188S0001XQ
6. Técnicos directores das obras: Arquitecta Dna. Inmaculada Garcés Navarro

Director das obras: Dna. Inmaculada Garcés Navarro

Director da execución material e coordinador seguridade e saúde: D. José Ángel Cabodevila Portela

- De conformidade co disposto no Art. 145 da LSG o prazo de inicio das obras non poderá exceder de seis meses e o de finalización de 3 anos, dende a data do seu outorgamento (Dito prazo computarase dende o día seguinte ao da notificación ao solicitante do outorgamento da licenza) Non poderá interromperse as obras por tempo superior a seis meses.
- A concesión de prórrogas dos prazos de inicio e remate das obras condicionarase a que se respete a normativa urbanística vixente no tempo da concesión da prórroga e, no caso de obras xa iniciadas, a que a edificación sexa rematada exteriormente (Art. 145.2 LSG e 359 do RLSG)
- Será requisito indispensable dispor, xunto á obra, copia autorizada da licenza municipal, e nas obras maiores, a colocación do cartel indicador no que se faga constar o nome e apelidos das persoas técnicas e directoras e da persoa contratista, ordenanza que se aplica, usos aos que se vai a destinar a construción, data de expedición da licenza, o prazo de execución das obras, o número de plantas autorizadas e o número de expediente.
- A licenza entenderase outorgada salvo dereito de propiedade e sen prexuízo de terceiros, segundo o Art.350.3 do RLSG.
- De ser o caso as obras axustaranse as condicións e contido das autorizacións e informes esixidos pola lexislación sectorial.

- No curso da execución das obras adoptaranse as medidas necesarias ao amparo do disposto no Real Decreto 1627/1997, do 24 de outubro, polo que se establecen disposicións mínimas de seguridade e de saúde nas obras de construción e demais normativa ao respecto.
- Rematadas as obras, e con carácter previo a súa ocupación, deberá formularse comunicación previa de primeira ocupación (Art. 142.3 LSG) aportando a documentación esixida no Art. 355.3 do RLSG(Certificado acreditativo da efectiva e completa finalización das obras, previa á visita de comprobación dos servizos técnicos municipais, subscrito por técnico competente e visado polo colexio profesional cando así o esixa a normativa vixente, así como unha declaración do técnico sobre a conformidade das obras executadas co proxecto autorizado pola licenza de obras correspondente. Achegarase igualmente á solicitude documentación xustificativa da posta en funcionamento das instalacións executadas no inmovble de conformidade coa súa normativa reguladora e, no seu caso, certificación emitida polas empresas subministradoras dos servizos públicos, da adecuada execución das acometidas das redes de subministración). (Expte. URB/2022/000264)

COMUNICACIÓNS APERTURAS ESTABLECEMENTOS

PRP2025/3150

Acórdase retirar da orde do día o asunto a que se refire a proposta PRP/2025/3150 para proceder a un mellor estudo da documentación presentada.

ROGOS E PREGUNTAS

- O Sr. Fajardo pregunta se necesita autorización a antena de telefonía móbil en camión estacionado no Porto.
- A Sra. María Mochales di que está en terreos portuarios (Ramal) e que se adoita facer nas festas. Comunicaráselle ao Porto que solicite autorización (agás que a presentaran onte), se ben precísase porque falta cobertura nas festas.

E sen máis asuntos que tratar, ás 10:20 levantouse a sesión da que se estende a presente acta e eu, Secretaria, dou fe.